



EFFECTIVE 1 JULY 2026

LOUIS SLABBERT - 082 498 6994 - louis@dvh.law.za

TRANSFER COSTS						
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total
16 000 000	127 415	2 000	19 412	5 818	1 591 156	1 745 801
16 100 000	132 755	2 000	20 213	5 818	1 604 156	1 764 942
16 200 000	132 755	2 000	20 213	5 818	1 617 156	1 777 942
16 300 000	132 755	2 000	20 213	5 818	1 630 156	1 790 942
16 400 000	132 755	2 000	20 213	5 818	1 643 156	1 803 942
16 500 000	132 755	2 000	20 213	5 818	1 656 156	1 816 942
16 600 000	132 755	2 000	20 213	5 818	1 669 156	1 829 942
16 700 000	132 755	2 000	20 213	5 818	1 682 156	1 842 942
16 800 000	132 755	2 000	20 213	5 818	1 695 156	1 855 942
16 900 000	132 755	2 000	20 213	5 818	1 708 156	1 868 942
17 000 000	132 755	2 000	20 213	5 818	1 721 156	1 881 942
17 100 000	138 095	2 000	21 014	5 818	1 734 156	1 901 083
17 200 000	138 095	2 000	21 014	5 818	1 747 156	1 914 083
17 300 000	138 095	2 000	21 014	5 818	1 760 156	1 927 083
17 400 000	138 095	2 000	21 014	5 818	1 773 156	1 940 083
17 500 000	138 095	2 000	21 014	5 818	1 786 156	1 953 083
17 600 000	138 095	2 000	21 014	5 818	1 799 156	1 966 083
17 700 000	138 095	2 000	21 014	5 818	1 812 156	1 979 083
17 800 000	138 095	2 000	21 014	5 818	1 825 156	1 992 083
17 900 000	138 095	2 000	21 014	5 818	1 838 156	2 005 083
18 000 000	138 095	2 000	21 014	5 818	1 851 156	2 018 083
18 100 000	143 435	2 000	21 815	5 818	1 864 156	2 037 224
18 200 000	143 435	2 000	21 815	5 818	1 877 156	2 050 224
18 300 000	143 435	2 000	21 815	5 818	1 890 156	2 063 224
18 400 000	143 435	2 000	21 815	5 818	1 903 156	2 076 224
18 500 000	143 435	2 000	21 815	5 818	1 916 156	2 089 224
18 600 000	143 435	2 000	21 815	5 818	1 929 156	2 102 224
18 700 000	143 435	2 000	21 815	5 818	1 942 156	2 115 224
18 800 000	143 435	2 000	21 815	5 818	1 955 156	2 128 224
18 900 000	143 435	2 000	21 815	5 818	1 968 156	2 141 224
19 000 000	143 435	2 000	21 815	5 818	1 981 156	2 154 224
19 100 000	148 755	2 000	22 613	5 818	1 994 156	2 173 342
19 200 000	148 755	2 000	22 613	5 818	2 007 156	2 186 342
19 300 000	148 755	2 000	22 613	5 818	2 020 156	2 199 342
19 400 000	148 755	2 000	22 613	5 818	2 033 156	2 212 342
19 500 000	148 755	2 000	22 613	5 818	2 046 156	2 225 342
19 600 000	148 755	2 000	22 613	5 818	2 059 156	2 238 342
19 700 000	148 755	2 000	22 613	5 818	2 072 156	2 251 342
19 800 000	148 755	2 000	22 613	5 818	2 085 156	2 264 342
19 900 000	148 755	2 000	22 613	5 818	2 098 156	2 277 342
20 000 000	148 755	2 000	22 613	5 818	2 111 156	2 290 342

BOND COSTS				
Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
127 415	2 000	19 412	5 818	154 645
132 755	2 000	20 213	5 818	160 786
132 755	2 000	20 213	5 818	160 786
132 755	2 000	20 213	5 818	160 786
132 755	2 000	20 213	5 818	160 786
132 755	2 000	20 213	5 818	160 786
132 755	2 000	20 213	5 818	160 786
132 755	2 000	20 213	5 818	160 786
132 755	2 000	20 213	5 818	160 786
132 755	2 000	20 213	5 818	160 786
132 755	2 000	20 213	5 818	160 786
138 095	2 000	21 014	5 818	166 927
138 095	2 000	21 014	5 818	166 927
138 095	2 000	21 014	5 818	166 927
138 095	2 000	21 014	5 818	166 927
138 095	2 000	21 014	5 818	166 927
138 095	2 000	21 014	5 818	166 927
138 095	2 000	21 014	5 818	166 927
138 095	2 000	21 014	5 818	166 927
138 095	2 000	21 014	5 818	166 927
138 095	2 000	21 014	5 818	166 927
143 435	2 000	21 815	5 818	173 068
143 435	2 000	21 815	5 818	173 068
143 435	2 000	21 815	5 818	173 068
143 435	2 000	21 815	5 818	173 068
143 435	2 000	21 815	5 818	173 068
143 435	2 000	21 815	5 818	173 068
143 435	2 000	21 815	5 818	173 068
143 435	2 000	21 815	5 818	173 068
143 435	2 000	21 815	5 818	173 068
143 435	2 000	21 815	5 818	173 068
148 755	2 000	22 613	5 818	179 186
148 755	2 000	22 613	5 818	179 186
148 755	2 000	22 613	5 818	179 186
148 755	2 000	22 613	5 818	179 186
148 755	2 000	22 613	5 818	179 186
148 755	2 000	22 613	5 818	179 186
148 755	2 000	22 613	5 818	179 186
148 755	2 000	22 613	5 818	179 186
148 755	2 000	22 613	5 818	179 186
148 755	2 000	22 613	5 818	179 186

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

- * Bank's admin and initiation fees of R6 037.00
- * Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- * Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R4 000 per Exclusive Use Area
- * Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- * A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 500 - R2 500
- * Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas
- * Additional lodgement fee payable to the deeds office in respect of each transfer, mortgage bond, cancellation or consent lodged: R50.00

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210

