



DYKES VAN HEERDEN
ATTORNEYS AND CONVEYANCERS



DYKES VAN HEERDEN ATTORNEYS AND CONVEYANCERS

EFFECTIVE 1 JULY 2026

TRANSFER COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total
60 000	6 875	2 000	1 331	50	0	10 256
70 000	6 875	2 000	1 331	50	0	10 256
80 000	6 875	2 000	1 331	50	0	10 256
90 000	6 875	2 000	1 331	50	0	10 256
100 000	6 875	2 000	1 331	50	0	10 256
150 000	7 975	2 000	1 496	114	0	11 585
200 000	9 075	2 000	1 661	114	0	12 850
250 000	10 175	2 000	1 826	727	0	14 728
300 000	11 275	2 000	1 991	727	0	15 993
350 000	12 375	2 000	2 156	956	0	17 487
400 000	13 475	2 000	2 321	956	0	18 752
450 000	14 575	2 000	2 486	956	0	20 017
500 000	15 675	2 000	2 651	956	0	21 282
550 000	17 795	2 000	2 969	956	0	23 720
600 000	17 795	2 000	2 969	956	0	23 720
650 000	19 915	2 000	3 287	1 346	0	26 548
700 000	19 915	2 000	3 287	1 346	0	26 548
750 000	22 035	2 000	3 605	1 346	0	28 986
800 000	22 035	2 000	3 605	1 346	0	28 986
850 000	24 155	2 000	3 923	1 546	0	31 624
900 000	24 155	2 000	3 923	1 546	0	31 624
1 000 000	26 275	2 000	4 241	1 546	0	34 062
1 100 000	28 395	2 000	4 559	1 738	0	36 692
1 210 000	30 515	2 000	4 877	1 738	0	39 130
1 300 000	30 515	2 000	4 877	1 738	2 700	41 830
1 400 000	30 515	2 000	4 877	1 738	5 700	44 830
1 500 000	32 635	2 000	5 195	1 738	8 700	50 268
1 600 000	32 635	2 000	5 195	1 738	11 700	53 268
1 663 800	34 755	2 000	5 513	1 738	13 614	57 620
1 800 000	34 755	2 000	5 513	1 738	21 786	65 792
1 900 000	36 875	2 000	5 831	1 738	27 786	74 230
2 000 000	36 875	2 000	5 831	1 738	33 786	80 230
2 100 000	38 995	2 000	6 149	2 408	39 786	89 338
2 200 000	38 995	2 000	6 149	2 408	45 786	95 338
2 329 300	41 115	2 000	6 467	2 408	53 544	105 534
2 400 000	41 115	2 000	6 467	2 408	59 200	111 190
2 500 000	43 235	2 000	6 785	2 408	67 200	121 628
2 550 000	43 235	2 000	6 785	2 408	71 200	125 628
2 600 000	43 235	2 000	6 785	2 408	75 200	129 628
2 700 000	45 355	2 000	7 103	2 408	83 200	140 066
2 800 000	45 355	2 000	7 103	2 408	91 200	148 066
2 900 000	47 475	2 000	7 421	2 408	99 200	158 504
2 994 800	47 475	2 000	7 421	2 408	106 784	166 088
3 100 000	49 595	2 000	7 739	2 408	118 356	180 098
3 200 000	49 595	2 000	7 739	2 408	129 356	191 098
3 300 000	51 715	2 000	8 057	2 408	140 356	204 536
3 400 000	51 715	2 000	8 057	2 408	151 356	215 536
3 500 000	53 835	2 000	8 375	2 408	162 356	228 974
3 600 000	53 835	2 000	8 375	2 408	173 356	239 974
3 700 000	55 955	2 000	8 693	2 408	184 356	253 412
3 800 000	55 955	2 000	8 693	2 408	195 356	264 412
3 900 000	58 075	2 000	9 011	2 408	206 356	277 850
4 000 000	58 075	2 000	9 011	2 408	217 356	288 850
4 100 000	60 195	2 000	9 329	2 922	228 356	302 802
4 200 000	60 195	2 000	9 329	2 922	239 356	313 802
4 300 000	62 315	2 000	9 647	2 922	250 356	327 240
4 400 000	62 315	2 000	9 647	2 922	261 356	338 240
4 500 000	64 435	2 000	9 965	2 922	272 356	351 678
4 600 000	64 435	2 000	9 965	2 922	283 356	362 678

BOND COSTS

Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
6 875	2 000	1 331	561	10 767
6 875	2 000	1 331	561	10 767
6 875	2 000	1 331	561	10 767
6 875	2 000	1 331	561	10 767
6 875	2 000	1 331	561	10 767
7 975	2 000	1 496	561	12 032
9 075	2 000	1 661	727	13 463
10 175	2 000	1 826	727	14 728
11 275	2 000	1 991	727	15 993
12 375	2 000	2 156	956	17 487
13 475	2 000	2 321	956	18 752
14 575	2 000	2 486	956	20 017
15 675	2 000	2 651	956	21 282
17 795	2 000	2 969	956	23 720
17 795	2 000	2 969	956	23 720
19 915	2 000	3 287	1 346	26 548
19 915	2 000	3 287	1 346	26 548
22 035	2 000	3 605	1 346	28 986
22 035	2 000	3 605	1 346	28 986
24 155	2 000	3 923	1 546	31 624
24 155	2 000	3 923	1 546	31 624
26 275	2 000	4 241	1 546	34 062
28 395	2 000	4 559	1 738	36 692
30 515	2 000	4 877	1 738	39 130
30 515	2 000	4 877	1 738	39 130
30 515	2 000	4 877	1 738	39 130
32 635	2 000	5 195	1 738	41 568
32 635	2 000	5 195	1 738	41 568
34 755	2 000	5 513	1 738	44 006
34 755	2 000	5 513	1 738	44 006
36 875	2 000	5 831	1 738	46 444
36 875	2 000	5 831	1 738	46 444
38 995	2 000	6 149	2 408	49 552
38 995	2 000	6 149	2 408	49 552
41 115	2 000	6 467	2 408	51 990
41 115	2 000	6 467	2 408	51 990
43 235	2 000	6 785	2 408	54 428
43 235	2 000	6 785	2 408	54 428
43 235	2 000	6 785	2 408	54 428
45 355	2 000	7 103	2 408	56 866
45 355	2 000	7 103	2 408	56 866
47 475	2 000	7 421	2 408	59 304
47 475	2 000	7 421	2 408	59 304
49 595	2 000	7 739	2 408	61 742
49 595	2 000	7 739	2 408	61 742
51 715	2 000	8 057	2 408	64 180
51 715	2 000	8 057	2 408	64 180
53 835	2 000	8 375	2 408	66 618
53 835	2 000	8 375	2 408	66 618
55 955	2 000	8 693	2 408	69 056
55 955	2 000	8 693	2 408	69 056
58 075	2 000	9 011	2 408	71 494
58 075	2 000	9 011	2 408	71 494
60 195	2 000	9 329	2 922	74 446
60 195	2 000	9 329	2 922	74 446
62 315	2 000	9 647	2 922	76 884
62 315	2 000	9 647	2 922	76 884
64 435	2000	9 965	2 922	79322
64 435	2 000	9 965	2 922	79 322

LOUIS SLABBERT - 082 498 6994 - louis@dvh.law.za

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	66 555	2 000	10 283	2 922	294 356	376 116	66 555	2 000	10 283	2 922	81 760
4 800 000	66 555	2 000	10 283	2 922	305 356	387 116	66 555	2 000	10 283	2 922	81 760
4 900 000	68 675	2 000	10 601	2 922	316 356	400 554	68 675	2 000	10 601	2 922	84 198
5 000 000	68 675	2 000	10 601	2 922	327 356	411 554	68 675	2 000	10 601	2 922	84 198
5 100 000	74 015	2 000	11 402	2 922	338 356	428 695	74 015	2 000	11 402	2 922	90 339
5 200 000	74 015	2 000	11 402	2 922	349 356	439 695	74 015	2 000	11 402	2 922	90 339
5 300 000	74 015	2 000	11 402	2 922	360 356	450 695	74 015	2 000	11 402	2 922	90 339
5 400 000	74 015	2 000	11 402	2 922	371 356	461 695	74 015	2 000	11 402	2 922	90 339
5 500 000	74 015	2 000	11 402	2 922	382 356	472 695	74 015	2 000	11 402	2 922	90 339
5 600 000	74 015	2 000	11 402	2 922	393 356	483 695	74 015	2 000	11 402	2 922	90 339
5 700 000	74 015	2 000	11 402	2 922	404 356	494 695	74 015	2 000	11 402	2 922	90 339
5 800 000	74 015	2 000	11 402	2 922	415 356	505 695	74 015	2 000	11 402	2 922	90 339
5 900 000	74 015	2 000	11 402	2 922	426 356	516 695	74 015	2 000	11 402	2 922	90 339
6 000 000	74 015	2 000	11 402	2 922	437 356	527 695	74 015	2 000	11 402	2 922	90 339
6 100 000	79 355	2 000	12 203	3 480	448 356	545 394	79 355	2 000	12 203	3 480	97 038
6 200 000	79 355	2 000	12 203	3 480	459 356	556 394	79 355	2 000	12 203	3 480	97 038
6 300 000	79 355	2 000	12 203	3 480	470 356	567 394	79 355	2 000	12 203	3 480	97 038
6 400 000	79 355	2 000	12 203	3 480	481 356	578 394	79 355	2 000	12 203	3 480	97 038
6 500 000	79 355	2 000	12 203	3 480	492 356	589 394	79 355	2 000	12 203	3 480	97 038
6 600 000	79 355	2 000	12 203	3 480	503 356	600 394	79 355	2 000	12 203	3 480	97 038
6 700 000	79 355	2 000	12 203	3 480	514 356	611 394	79 355	2 000	12 203	3 480	97 038
6 800 000	79 355	2 000	12 203	3 480	525 356	622 394	79 355	2 000	12 203	3 480	97 038
6 900 000	79 355	2 000	12 203	3 480	536 356	633 394	79 355	2 000	12 203	3 480	97 038
7 000 000	79 355	2 000	12 203	3 480	547 356	644 394	79 355	2 000	12 203	3 480	97 038
7 100 000	84 695	2 000	13 004	3 480	558 356	661 535	84 695	2 000	13 004	3 480	103 179
7 200 000	84 695	2 000	13 004	3 480	569 356	672 535	84 695	2 000	13 004	3 480	103 179
7 300 000	84 695	2 000	13 004	3 480	580 356	683 535	84 695	2 000	13 004	3 480	103 179
7 400 000	84 695	2 000	13 004	3 480	591 356	694 535	84 695	2 000	13 004	3 480	103 179
7 500 000	84 695	2 000	13 004	3 480	602 356	705 535	84 695	2 000	13 004	3 480	103 179
7 600 000	84 695	2 000	13 004	3 480	613 356	716 535	84 695	2 000	13 004	3 480	103 179
7 700 000	84 695	2 000	13 004	3 480	624 356	727 535	84 695	2 000	13 004	3 480	103 179
7 800 000	84 695	2 000	13 004	3 480	635 356	738 535	84 695	2 000	13 004	3 480	103 179
7 900 000	84 695	2 000	13 004	3 480	646 356	749 535	84 695	2 000	13 004	3 480	103 179
8 000 000	84 695	2 000	13 004	3 480	657 356	760 535	84 695	2 000	13 004	3 480	103 179
8 100 000	90 035	2 000	13 805	4 068	668 356	778 264	90 035	2 000	13 805	4 068	109 908
8 200 000	90 035	2 000	13 805	4 068	679 356	789 264	90 035	2 000	13 805	4 068	109 908
8 300 000	90 035	2 000	13 805	4 068	690 356	800 264	90 035	2 000	13 805	4 068	109 908
8 400 000	90 035	2 000	13 805	4 068	701 356	811 264	90 035	2 000	13 805	4 068	109 908
8 500 000	90 035	2 000	13 805	4 068	712 356	822 264	90 035	2 000	13 805	4 068	109 908
8 600 000	90 035	2 000	13 805	4 068	723 356	833 264	90 035	2 000	13 805	4 068	109 908
8 700 000	90 035	2 000	13 805	4 068	734 356	844 264	90 035	2 000	13 805	4 068	109 908
8 800 000	90 035	2 000	13 805	4 068	745 356	855 264	90 035	2 000	13 805	4 068	109 908
8 900 000	90 035	2 000	13 805	4 068	756 356	866 264	90 035	2 000	13 805	4 068	109 908
9 000 000	90 035	2 000	13 805	4 068	767 356	877 264	90 035	2 000	13 805	4 068	109 908
9 100 000	95 375	2 000	14 606	4 068	778 356	894 405	95 375	2 000	14 606	4 068	116 049
9 200 000	95 375	2 000	14 606	4 068	789 356	905 405	95 375	2 000	14 606	4 068	116 049
9 300 000	95 375	2 000	14 606	4 068	800 356	916 405	95 375	2 000	14 606	4 068	116 049
9 400 000	95 375	2 000	14 606	4 068	811 356	927 405	95 375	2 000	14 606	4 068	116 049
9 500 000	95 375	2 000	14 606	4 068	822 356	938 405	95 375	2 000	14 606	4 068	116 049
9 600 000	95 375	2 000	14 606	4 068	833 356	949 405	95 375	2 000	14 606	4 068	116 049
9 700 000	95 375	2 000	14 606	4 068	844 356	960 405	95 375	2 000	14 606	4 068	116 049
9 800 000	95 375	2 000	14 606	4 068	855 356	971 405	95 375	2 000	14 606	4 068	116 049
9 900 000	95 375	2 000	14 606	4 068	866 356	982 405	95 375	2 000	14 606	4 068	116 049
10 000 000	95 375	2 000	14 606	4 068	877 356	993 405	95 375	2 000	14 606	4 068	116 049

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

- * Bank's admin and initiation fees of R6 037.00
- * Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- * Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R4 000.00 per Exclusive Use Area
- * Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- * A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 500 - R2 500
- * Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas
- * Additional lodgement fee payable to the deeds office in respect of each transfer, mortgage bond, cancellation or consent lodged: R50.00



FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210