DYKES VAN HEERDEN
ATTORNEYS AND CONVEYANCERS

DYKES VAN HEERDEN ATTORNEYS AND CONVEYANCERS

**EFFECTIVE 1 APRIL 2026**

| TRANSFER COSTS | | | | | | | BOND COSTS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Purchase Price / Bond Amount | Attorney Fee | Postage & Petties | VAT | Deeds Office Fee | Transfer Duty | Total | Attorney Fee | Postage & Petties | VAT | Deeds Office Fee | Total |
| **10 100 000** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | 888 356 | **1 007 430** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | **119 074** |
| **10 200 000** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | 899 356 | **1 018 430** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | **119 074** |
| **10 300 000** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | 910 356 | **1 029 430** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | **119 074** |
| **10 400 000** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | 921 356 | **1 040 430** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | **119 074** |
| **10 500 000** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | 932 356 | **1 051 430** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | **119 074** |
| **10 600 000** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | 943 356 | **1 062 430** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | **119 074** |
| **10 700 000** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | 954 356 | **1 073 430** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | **119 074** |
| **10 800 000** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | 965 356 | **1 084 430** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | **119 074** |
| **10 900 000** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | 976 356 | **1 095 430** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | **119 074** |
| **11 000 000** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | 987 356 | **1 106 430** | 97 330 | 2 000 | 14 900 | 4 844 | **119 074** |
| **11 100 000** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | 998 356 | **1 123 364** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | **125 008** |
| **11 200 000** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | 1 009 356 | **1 134 364** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | **125 008** |
| **11 300 000** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | 1 020 356 | **1 145 364** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | **125 008** |
| **11 400 000** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | 1 031 356 | **1 156 364** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | **125 008** |
| **11 500 000** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | 1 042 356 | **1 167 364** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | **125 008** |
| **11 600 000** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | 1 053 356 | **1 178 364** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | **125 008** |
| **11 700 000** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | 1 064 356 | **1 189 364** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | **125 008** |
| **11 800 000** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | 1 075 356 | **1 200 364** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | **125 008** |
| **11 900 000** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | 1 086 356 | **1 211 364** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | **125 008** |
| **12 000 000** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | 1 097 356 | **1 222 364** | 102 490 | 2 000 | 15 674 | 4 844 | **125 008** |
| **12 100 000** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | 1 108 356 | **1 239 298** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | **130 942** |
| **12 200 000** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | 1 119 356 | **1 250 298** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | **130 942** |
| **12 300 000** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | 1 130 356 | **1 261 298** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | **130 942** |
| **12 400 000** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | 1 141 356 | **1 272 298** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | **130 942** |
| **12 500 000** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | 1 152 356 | **1 283 298** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | **130 942** |
| **12 600 000** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | 1 163 356 | **1 294 298** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | **130 942** |
| **12 700 000** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | 1 174 356 | **1 305 298** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | **130 942** |
| **12 800 000** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | 1 185 356 | **1 316 298** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | **130 942** |
| **12 900 000** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | 1 196 356 | **1 327 298** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | **130 942** |
| **13 000 000** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | 1 207 356 | **1 338 298** | 107 650 | 2 000 | 16 448 | 4 844 | **130 942** |
| **13 100 000** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | 1 218 356 | **1 355 232** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | **136 876** |
| **13 200 000** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | 1 229 356 | **1 366 232** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | **136 876** |
| **13 310 000** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | 1 241 456 | **1 378 332** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | **136 876** |
| **13 400 000** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | 1 253 156 | **1 390 032** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | **136 876** |
| **13 500 000** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | 1 266 156 | **1 403 032** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | **136 876** |
| **13 600 000** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | 1 279 156 | **1 416 032** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | **136 876** |
| **13 700 000** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | 1 292 156 | **1 429 032** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | **136 876** |
| **13 800 000** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | 1 305 156 | **1 442 032** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | **136 876** |
| **13 900 000** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | 1 318 156 | **1 455 032** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | **136 876** |
| **14 000 000** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | 1 331 156 | **1 468 032** | 112 810 | 2 000 | 17 222 | 4 844 | **136 876** |
| **14 100 000** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | 1 344 156 | **1 486 966** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | **142 810** |
| **14 200 000** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | 1 357 156 | **1 499 966** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | **142 810** |
| **14 300 000** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | 1 370 156 | **1 512 966** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | **142 810** |
| **14 400 000** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | 1 383 156 | **1 525 966** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | **142 810** |
| **14 500 000** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | 1 396 156 | **1 538 966** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | **142 810** |
| **14 600 000** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | 1 409 156 | **1 551 966** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | **142 810** |
| **14 700 000** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | 1 422 156 | **1 564 966** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | **142 810** |
| **14 800 000** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | 1 435 156 | **1 577 966** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | **142 810** |
| **14 900 000** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | 1 448 156 | **1 590 966** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | **142 810** |
| **15 000 000** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | 1 461 156 | **1 603 966** | 117 970 | 2 000 | 17 996 | 4 844 | **142 810** |
| **15 100 000** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | 1 474 156 | **1 623 874** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | **149 718** |
| **15 200 000** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | 1 487 156 | **1 636 874** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | **149 718** |
| **15 300 000** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | 1 500 156 | **1 649 874** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | **149 718** |
| **15 400 000** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | 1 513 156 | **1 662 874** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | **149 718** |
| **15 500 000** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | 1 526 156 | **1 675 874** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | **149 718** |
| **15 600 000** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | 1 539 156 | **1 688 874** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | **149 718** |
| **15 700 000** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | 1 552 156 | **1 701 874** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | **149 718** |
| **15 800 000** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | 1 565 156 | **1 714 874** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | **149 718** |
| **15 900 000** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | 1 578 156 | **1 727 874** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | **149 718** |

LOUIS SLABBERT - 082 498 6994 - louis@dvh.law.za

| TRANSFER COSTS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Purchase Price / Bond Amount | Attorney Fee | Postage & Petties | VAT | Deeds Office Fee | Transfer Duty | Total |
| **16 000 000** | 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | 1 591 156 | **1 740 874** |
| **16 100 000** | 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | 1 604 156 | **1 759 808** |
| **16 200 000** | 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | 1 617 156 | **1 772 808** |
| **16 300 000** | 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | 1 630 156 | **1 785 808** |
| **16 400 000** | 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | 1 643 156 | **1 798 808** |
| **16 500 000** | 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | 1 656 156 | **1 811 808** |
| **16 600 000** | 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | 1 669 156 | **1 824 808** |
| **16 700 000** | 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | 1 682 156 | **1 837 808** |
| **16 800 000** | 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | 1 695 156 | **1 850 808** |
| **16 900 000** | 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | 1 708 156 | **1 863 808** |
| **17 000 000** | 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | 1 721 156 | **1 876 808** |
| **17 100 000** | 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | 1 734 156 | **1 895 742** |
| **17 200 000** | 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | 1 747 156 | **1 908 742** |
| **17 300 000** | 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | 1 760 156 | **1 921 742** |
| **17 400 000** | 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | 1 773 156 | **1 934 742** |
| **17 500 000** | 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | 1 786 156 | **1 947 742** |
| **17 600 000** | 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | 1 799 156 | **1 960 742** |
| **17 700 000** | 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | 1 812 156 | **1 973 742** |
| **17 800 000** | 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | 1 825 156 | **1 986 742** |
| **17 900 000** | 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | 1 838 156 | **1 999 742** |
| **18 000 000** | 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | 1 851 156 | **2 012 742** |
| **18 100 000** | 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | 1 864 156 | **2 031 676** |
| **18 200 000** | 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | 1 877 156 | **2 044 676** |
| **18 300 000** | 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | 1 890 156 | **2 057 676** |
| **18 400 000** | 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | 1 903 156 | **2 070 676** |
| **18 500 000** | 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | 1 916 156 | **2 083 676** |
| **18 600 000** | 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | 1 929 156 | **2 096 676** |
| **18 700 000** | 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | 1 942 156 | **2 109 676** |
| **18 800 000** | 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | 1 955 156 | **2 122 676** |
| **18 900 000** | 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | 1 968 156 | **2 135 676** |
| **19 000 000** | 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | 1 981 156 | **2 148 676** |
| **19 100 000** | 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | 1 994 156 | **2 167 610** |
| **19 200 000** | 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | 2 007 156 | **2 180 610** |
| **19 300 000** | 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | 2 020 156 | **2 193 610** |
| **19 400 000** | 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | 2 033 156 | **2 206 610** |
| **19 500 000** | 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | 2 046 156 | **2 219 610** |
| **19 600 000** | 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | 2 059 156 | **2 232 610** |
| **19 700 000** | 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | 2 072 156 | **2 245 610** |
| **19 800 000** | 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | 2 085 156 | **2 258 610** |
| **19 900 000** | 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | 2 098 156 | **2 271 610** |
| **20 000 000** | 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | 2 111 156 | **2 284 610** |

| BOND COSTS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Attorney Fee | Postage & Petties | VAT | Deeds Office Fee | Total |
| 123 130 | 2 000 | 18 770 | 5 818 | **149 718** |
| 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | **155 652** |
| 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | **155 652** |
| 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | **155 652** |
| 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | **155 652** |
| 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | **155 652** |
| 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | **155 652** |
| 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | **155 652** |
| 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | **155 652** |
| 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | **155 652** |
| 128 290 | 2 000 | 19 544 | 5 818 | **155 652** |
| 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | **161 586** |
| 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | **161 586** |
| 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | **161 586** |
| 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | **161 586** |
| 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | **161 586** |
| 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | **161 586** |
| 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | **161 586** |
| 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | **161 586** |
| 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | **161 586** |
| 133 450 | 2 000 | 20 318 | 5 818 | **161 586** |
| 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | **167 520** |
| 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | **167 520** |
| 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | **167 520** |
| 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | **167 520** |
| 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | **167 520** |
| 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | **167 520** |
| 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | **167 520** |
| 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | **167 520** |
| 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | **167 520** |
| 138 610 | 2 000 | 21 092 | 5 818 | **167 520** |
| 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | **173 454** |
| 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | **173 454** |
| 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | **173 454** |
| 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | **173 454** |
| 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | **173 454** |
| 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | **173 454** |
| 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | **173 454** |
| 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | **173 454** |
| 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | **173 454** |
| 143 770 | 2 000 | 21 866 | 5 818 | **173 454** |

**PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-**

DYKES VAN HEERDEN ATTORNEYS AND CONVEYANCERS

* Bank's admin and initiation fees of R6 037.00
* Levies for up to 12 months (normally 3 months)
* Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R4 000 per Exclusive Use Area
* Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
* A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 500 - R2 500
* Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas
* Additional lodgement fee payable to the deeds office in respect of each transfer, mortgage bond, cancellation or consent lodged: R50.00

**FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:**

**DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)**
**DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210**
**DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)**
**DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210**