



DYKES VAN HEERDEN
ATTORNEYS AND CONVEYANCERS



DYKES VAN HEERDEN ATTORNEYS AND CONVEYANCERS

EFFECTIVE 1 APRIL 2026

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	6 640	2 000	1 296	50	0	9 986	6 640	2 000	1 296	561	10 497
70 000	6 640	2 000	1 296	50	0	9 986	6 640	2 000	1 296	561	10 497
80 000	6 640	2 000	1 296	50	0	9 986	6 640	2 000	1 296	561	10 497
90 000	6 640	2 000	1 296	50	0	9 986	6 640	2 000	1 296	561	10 497
100 000	6 640	2 000	1 296	50	0	9 986	6 640	2 000	1 296	561	10 497
150 000	7 700	2 000	1 455	114	0	11 269	7 700	2 000	1 455	561	11 716
200 000	8 760	2 000	1 614	114	0	12 488	8 760	2 000	1 614	727	13 101
250 000	9 820	2 000	1 773	727	0	14 320	9 820	2 000	1 773	727	14 320
300 000	10 880	2 000	1 932	727	0	15 539	10 880	2 000	1 932	727	15 539
350 000	11 940	2 000	2 091	956	0	16 987	11 940	2 000	2 091	956	16 987
400 000	13 000	2 000	2 250	956	0	18 206	13 000	2 000	2 250	956	18 206
450 000	14 060	2 000	2 409	956	0	19 425	14 060	2 000	2 409	956	19 425
500 000	15 120	2 000	2 568	956	0	20 644	15 120	2 000	2 568	956	20 644
550 000	17 170	2 000	2 876	956	0	23 002	17 170	2 000	2 876	956	23 002
600 000	17 170	2 000	2 876	956	0	23 002	17 170	2 000	2 876	956	23 002
650 000	19 220	2 000	3 183	1 346	0	25 749	19 220	2 000	3 183	1 346	25 749
700 000	19 220	2 000	3 183	1 346	0	25 749	19 220	2 000	3 183	1 346	25 749
750 000	21 270	2 000	3 491	1 346	0	28 107	21 270	2 000	3 491	1 346	28 107
800 000	21 270	2 000	3 491	1 346	0	28 107	21 270	2 000	3 491	1 346	28 107
850 000	23 320	2 000	3 798	1 546	0	30 664	23 320	2 000	3 798	1 546	30 664
900 000	23 320	2 000	3 798	1 546	0	30 664	23 320	2 000	3 798	1 546	30 664
1 000 000	25 370	2 000	4 106	1 546	0	33 022	25 370	2 000	4 106	1 546	33 022
1 100 000	27 420	2 000	4 413	1 738	0	35 571	27 420	2 000	4 413	1 738	35 571
1 210 000	29 470	2 000	4 721	1 738	0	37 929	29 470	2 000	4 721	1 738	37 929
1 300 000	29 470	2 000	4 721	1 738	2 700	40 629	29 470	2 000	4 721	1 738	37 929
1 400 000	29 470	2 000	4 721	1 738	5 700	43 629	29 470	2 000	4 721	1 738	37 929
1 500 000	31 520	2 000	5 028	1 738	8 700	48 986	31 520	2 000	5 028	1 738	40 286
1 600 000	31 520	2 000	5 028	1 738	11 700	51 986	31 520	2 000	5 028	1 738	40 286
1 663 800	33 570	2 000	5 336	1 738	13 614	56 258	33 570	2 000	5 336	1 738	42 644
1 800 000	33 570	2 000	5 336	1 738	21 786	64 430	33 570	2 000	5 336	1 738	42 644
1 900 000	35 620	2 000	5 643	1 738	27 786	72 787	35 620	2 000	5 643	1 738	45 001
2 000 000	35 620	2 000	5 643	1 738	33 786	78 787	35 620	2 000	5 643	1 738	45 001
2 100 000	37 670	2 000	5 951	2 408	39 786	87 815	37 670	2 000	5 951	2 408	48 029
2 200 000	37 670	2 000	5 951	2 408	45 786	93 815	37 670	2 000	5 951	2 408	48 029
2 329 300	39 720	2 000	6 258	2 408	53 544	103 930	39 720	2 000	6 258	2 408	50 386
2 400 000	39 720	2 000	6 258	2 408	59 200	109 586	39 720	2 000	6 258	2 408	50 386
2 500 000	41 770	2 000	6 566	2 408	67 200	119 944	41 770	2 000	6 566	2 408	52 744
2 550 000	41 770	2 000	6 566	2 408	71 200	123 944	41 770	2 000	6 566	2 408	52 744
2 600 000	41 770	2 000	6 566	2 408	75 200	127 944	41 770	2 000	6 566	2 408	52 744
2 700 000	43 820	2 000	6 873	2 408	83 200	138 301	43 820	2 000	6 873	2 408	55 101
2 800 000	43 820	2 000	6 873	2 408	91 200	146 301	43 820	2 000	6 873	2 408	55 101
2 900 000	45 870	2 000	7 181	2 408	99 200	156 659	45 870	2 000	7 181	2 408	57 459
2 994 800	45 870	2 000	7 181	2 408	106 784	164 243	45 870	2 000	7 181	2 408	57 459
3 100 000	47 920	2 000	7 488	2 408	118 356	178 172	47 920	2 000	7 488	2 408	59 816
3 200 000	47 920	2 000	7 488	2 408	129 356	189 172	47 920	2 000	7 488	2 408	59 816
3 300 000	49 970	2 000	7 796	2 408	140 356	202 530	49 970	2 000	7 796	2 408	62 174
3 400 000	49 970	2 000	7 796	2 408	151 356	213 530	49 970	2 000	7 796	2 408	62 174
3 500 000	52 020	2 000	8 103	2 408	162 356	226 887	52 020	2 000	8 103	2 408	64 531
3 600 000	52 020	2 000	8 103	2 408	173 356	237 887	52 020	2 000	8 103	2 408	64 531
3 700 000	54 070	2 000	8 411	2 408	184 356	251 245	54 070	2 000	8 411	2 408	66 889
3 800 000	54 070	2 000	8 411	2 408	195 356	262 245	54 070	2 000	8 411	2 408	66 889
3 900 000	56 120	2 000	8 718	2 408	206 356	275 602	56 120	2 000	8 718	2 408	69 246
4 000 000	56 120	2 000	8 718	2 408	217 356	286 602	56 120	2 000	8 718	2 408	69 246
4 100 000	58 170	2 000	9 026	2 922	228 356	300 474	58 170	2 000	9 026	2 922	72 118
4 200 000	58 170	2 000	9 026	2 922	239 356	311 474	58 170	2 000	9 026	2 922	72 118
4 300 000	60 220	2 000	9 333	2 922	250 356	324 831	60 220	2 000	9 333	2 922	74 475
4 400 000	60 220	2 000	9 333	2 922	261 356	335 831	60 220	2 000	9 333	2 922	74 475
4 500 000	62 270	2 000	9 641	2 922	272 356	349 189	62 270	2 000	9 641	2 922	76 833
4 600 000	62 270	2 000	9 641	2 922	283 356	360 189	62 270	2 000	9 641	2 922	76 833

LOUIS SLABBERT - 082 498 6994 - louis@dvh.law.za

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	64 320	2 000	9 948	2 922	294 356	373 546	64 320	2 000	9 948	2 922	79 190
4 800 000	64 320	2 000	9 948	2 922	305 356	384 546	64 320	2 000	9 948	2 922	79 190
4 900 000	66 370	2 000	10 256	2 922	316 356	397 904	66 370	2 000	10 256	2 922	81 548
5 000 000	66 370	2 000	10 256	2 922	327 356	408 904	66 370	2 000	10 256	2 922	81 548
5 100 000	71 530	2 000	11 030	2 922	338 356	425 838	71 530	2 000	11 030	2 922	87 482
5 200 000	71 530	2 000	11 030	2 922	349 356	436 838	71 530	2 000	11 030	2 922	87 482
5 300 000	71 530	2 000	11 030	2 922	360 356	447 838	71 530	2 000	11 030	2 922	87 482
5 400 000	71 530	2 000	11 030	2 922	371 356	458 838	71 530	2 000	11 030	2 922	87 482
5 500 000	71 530	2 000	11 030	2 922	382 356	469 838	71 530	2 000	11 030	2 922	87 482
5 600 000	71 530	2 000	11 030	2 922	393 356	480 838	71 530	2 000	11 030	2 922	87 482
5 700 000	71 530	2 000	11 030	2 922	404 356	491 838	71 530	2 000	11 030	2 922	87 482
5 800 000	71 530	2 000	11 030	2 922	415 356	502 838	71 530	2 000	11 030	2 922	87 482
5 900 000	71 530	2 000	11 030	2 922	426 356	513 838	71 530	2 000	11 030	2 922	87 482
6 000 000	71 530	2 000	11 030	2 922	437 356	524 838	71 530	2 000	11 030	2 922	87 482
6 100 000	76 690	2 000	11 804	3 480	448 356	542 330	76 690	2 000	11 804	3 480	93 974
6 200 000	76 690	2 000	11 804	3 480	459 356	553 330	76 690	2 000	11 804	3 480	93 974
6 300 000	76 690	2 000	11 804	3 480	470 356	564 330	76 690	2 000	11 804	3 480	93 974
6 400 000	76 690	2 000	11 804	3 480	481 356	575 330	76 690	2 000	11 804	3 480	93 974
6 500 000	76 690	2 000	11 804	3 480	492 356	586 330	76 690	2 000	11 804	3 480	93 974
6 600 000	76 690	2 000	11 804	3 480	503 356	597 330	76 690	2 000	11 804	3 480	93 974
6 700 000	76 690	2 000	11 804	3 480	514 356	608 330	76 690	2 000	11 804	3 480	93 974
6 800 000	76 690	2 000	11 804	3 480	525 356	619 330	76 690	2 000	11 804	3 480	93 974
6 900 000	76 690	2 000	11 804	3 480	536 356	630 330	76 690	2 000	11 804	3 480	93 974
7 000 000	76 690	2 000	11 804	3 480	547 356	641 330	76 690	2 000	11 804	3 480	93 974
7 100 000	81 850	2 000	12 578	3 480	558 356	658 264	81 850	2 000	12 578	3 480	99 908
7 200 000	81 850	2 000	12 578	3 480	569 356	669 264	81 850	2 000	12 578	3 480	99 908
7 300 000	81 850	2 000	12 578	3 480	580 356	680 264	81 850	2 000	12 578	3 480	99 908
7 400 000	81 850	2 000	12 578	3 480	591 356	691 264	81 850	2 000	12 578	3 480	99 908
7 500 000	81 850	2 000	12 578	3 480	602 356	702 264	81 850	2 000	12 578	3 480	99 908
7 600 000	81 850	2 000	12 578	3 480	613 356	713 264	81 850	2 000	12 578	3 480	99 908
7 700 000	81 850	2 000	12 578	3 480	624 356	724 264	81 850	2 000	12 578	3 480	99 908
7 800 000	81 850	2 000	12 578	3 480	635 356	735 264	81 850	2 000	12 578	3 480	99 908
7 900 000	81 850	2 000	12 578	3 480	646 356	746 264	81 850	2 000	12 578	3 480	99 908
8 000 000	81 850	2 000	12 578	3 480	657 356	757 264	81 850	2 000	12 578	3 480	99 908
8 100 000	87 010	2 000	13 352	4 068	668 356	774 786	87 010	2 000	13 352	4 068	106 430
8 200 000	87 010	2 000	13 352	4 068	679 356	785 786	87 010	2 000	13 352	4 068	106 430
8 300 000	87 010	2 000	13 352	4 068	690 356	796 786	87 010	2 000	13 352	4 068	106 430
8 400 000	87 010	2 000	13 352	4 068	701 356	807 786	87 010	2 000	13 352	4 068	106 430
8 500 000	87 010	2 000	13 352	4 068	712 356	818 786	87 010	2 000	13 352	4 068	106 430
8 600 000	87 010	2 000	13 352	4 068	723 356	829 786	87 010	2 000	13 352	4 068	106 430
8 700 000	87 010	2 000	13 352	4 068	734 356	840 786	87 010	2 000	13 352	4 068	106 430
8 800 000	87 010	2 000	13 352	4 068	745 356	851 786	87 010	2 000	13 352	4 068	106 430
8 900 000	87 010	2 000	13 352	4 068	756 356	862 786	87 010	2 000	13 352	4 068	106 430
9 000 000	87 010	2 000	13 352	4 068	767 356	873 786	87 010	2 000	13 352	4 068	106 430
9 100 000	92 170	2 000	14 126	4 068	778 356	890 720	92 170	2 000	14 126	4 068	112 364
9 200 000	92 170	2 000	14 126	4 068	789 356	901 720	92 170	2 000	14 126	4 068	112 364
9 300 000	92 170	2 000	14 126	4 068	800 356	912 720	92 170	2 000	14 126	4 068	112 364
9 400 000	92 170	2 000	14 126	4 068	811 356	923 720	92 170	2 000	14 126	4 068	112 364
9 500 000	92 170	2 000	14 126	4 068	822 356	934 720	92 170	2 000	14 126	4 068	112 364
9 600 000	92 170	2 000	14 126	4 068	833 356	945 720	92 170	2 000	14 126	4 068	112 364
9 700 000	92 170	2 000	14 126	4 068	844 356	956 720	92 170	2 000	14 126	4 068	112 364
9 800 000	92 170	2 000	14 126	4 068	855 356	967 720	92 170	2 000	14 126	4 068	112 364
9 900 000	92 170	2 000	14 126	4 068	866 356	978 720	92 170	2 000	14 126	4 068	112 364
10 000 000	92 170	2 000	14 126	4 068	877 356	989 720	92 170	2 000	14 126	4 068	112 364

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

- * Bank's admin and initiation fees of R6 037.00
- * Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- * Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R4 000.00 per Exclusive Use Area
- * Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- * A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 500 - R2 500
- * Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas
- * Additional lodgement fee payable to the deeds office in respect of each transfer, mortgage bond, cancellation or consent lodged: R50.00



FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210