



DYKES VAN HEERDEN
ATTORNEYS AND CONVEYANCERS

DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 1 AUGUST 2025

TRANSFER COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total
60 000	6 640	2 000	1 296	50	0	9 986
70 000	6 640	2 000	1 296	50	0	9 986
80 000	6 640	2 000	1 296	50	0	9 986
90 000	6 640	2 000	1 296	50	0	9 986
100 000	6 640	2 000	1 296	50	0	9 986
150 000	7 700	2 000	1 455	114	0	11 269
200 000	8 760	2 000	1 614	114	0	12 488
250 000	9 820	2 000	1 773	727	0	14 320
300 000	10 880	2 000	1 932	727	0	15 539
350 000	11 940	2 000	2 091	906	0	16 937
400 000	13 000	2 000	2 250	906	0	18 156
450 000	14 060	2 000	2 409	906	0	19 375
500 000	15 120	2 000	2 568	906	0	20 594
550 000	17 170	2 000	2 876	906	0	22 952
600 000	17 170	2 000	2 876	906	0	22 952
650 000	19 220	2 000	3 183	1 275	0	25 678
700 000	19 220	2 000	3 183	1 275	0	25 678
750 000	21 270	2 000	3 491	1 275	0	28 036
800 000	21 270	2 000	3 491	1 275	0	28 036
850 000	23 320	2 000	3 798	1 464	0	30 582
900 000	23 320	2 000	3 798	1 464	0	30 582
1 000 000	25 370	2 000	4 106	1 464	0	32 940
1 100 000	27 420	2 000	4 413	1 646	0	35 479
1 210 000	29 470	2 000	4 721	1 646	0	37 837
1 300 000	29 470	2 000	4 721	1 646	2 700	40 537
1 400 000	29 470	2 000	4 721	1 646	5 700	43 537
1 500 000	31 520	2 000	5 028	1 646	8 700	48 894
1 600 000	31 520	2 000	5 028	1 646	11 700	51 894
1 663 800	33 570	2 000	5 336	1 646	13 614	56 166
1 800 000	33 570	2 000	5 336	1 646	21 786	64 338
1 900 000	35 620	2 000	5 643	1 646	27 786	72 695
2 000 000	35 620	2 000	5 643	1 646	33 786	78 695
2 100 000	37 670	2 000	5 951	2 281	39 786	87 688
2 200 000	37 670	2 000	5 951	2 281	45 786	93 688
2 329 300	39 720	2 000	6 258	2 281	53 544	103 803
2 400 000	39 720	2 000	6 258	2 281	59 200	109 459
2 500 000	41 770	2 000	6 566	2 281	67 200	119 817
2 550 000	41 770	2 000	6 566	2 281	71 200	123 817
2 600 000	41 770	2 000	6 566	2 281	75 200	127 817
2 700 000	43 820	2 000	6 873	2 281	83 200	138 174
2 800 000	43 820	2 000	6 873	2 281	91 200	146 174
2 900 000	45 870	2 000	7 181	2 281	99 200	156 532
2 994 800	45 870	2 000	7 181	2 281	106 784	164 116
3 100 000	47 920	2 000	7 488	2 281	118 356	178 045
3 200 000	47 920	2 000	7 488	2 281	129 356	189 045
3 300 000	49 970	2 000	7 796	2 281	140 356	202 403
3 400 000	49 970	2 000	7 796	2 281	151 356	213 403
3 500 000	52 020	2 000	8 103	2 281	162 356	226 760
3 600 000	52 020	2 000	8 103	2 281	173 356	237 760
3 700 000	54 070	2 000	8 411	2 281	184 356	251 118
3 800 000	54 070	2 000	8 411	2 281	195 356	262 118
3 900 000	56 120	2 000	8 718	2 281	206 356	275 475
4 000 000	56 120	2 000	8 718	2 281	217 356	286 475
4 100 000	58 170	2 000	9 026	2 767	228 356	300 319
4 200 000	58 170	2 000	9 026	2 767	239 356	311 319
4 300 000	60 220	2 000	9 333	2 767	250 356	324 676
4 400 000	60 220	2 000	9 333	2 767	261 356	335 676
4 500 000	62 270	2 000	9 641	2 767	272 356	349 034
4 600 000	62 270	2 000	9 641	2 767	283 356	360 034

BOND COSTS

Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
6 640	2 000	1 296	561	10 497
6 640	2 000	1 296	561	10 497
6 640	2 000	1 296	561	10 497
6 640	2 000	1 296	561	10 497
6 640	2 000	1 296	561	10 497
7 700	2 000	1 455	561	11 716
8 760	2 000	1 614	727	13 101
9 820	2 000	1 773	727	14 320
10 880	2 000	1 932	727	15 539
11 940	2 000	2 091	906	16 937
13 000	2 000	2 250	906	18 156
14 060	2 000	2 409	906	19 375
15 120	2 000	2 568	906	20 594
17 170	2 000	2 876	906	22 952
17 170	2 000	2 876	906	22 952
19 220	2 000	3 183	1 275	25 678
19 220	2 000	3 183	1 275	25 678
21 270	2 000	3 491	1 275	28 036
21 270	2 000	3 491	1 275	28 036
23 320	2 000	3 798	1 464	30 582
23 320	2 000	3 798	1 464	30 582
25 370	2 000	4 106	1 464	32 940
27 420	2 000	4 413	1 646	35 479
29 470	2 000	4 721	1 646	37 837
29 470	2 000	4 721	1 646	37 837
29 470	2 000	4 721	1 646	37 837
31 520	2 000	5 028	1 646	40 194
31 520	2 000	5 028	1 646	40 194
33 570	2 000	5 336	1 646	42 552
33 570	2 000	5 336	1 646	42 552
35 620	2 000	5 643	1 646	44 909
35 620	2 000	5 643	1 646	44 909
37 670	2 000	5 951	2 281	47 902
37 670	2 000	5 951	2 281	47 902
39 720	2 000	6 258	2 281	50 259
39 720	2 000	6 258	2 281	50 259
41 770	2 000	6 566	2 281	52 617
41 770	2 000	6 566	2 281	52 617
41 770	2 000	6 566	2 281	52 617
43 820	2 000	6 873	2 281	54 974
43 820	2 000	6 873	2 281	54 974
45 870	2 000	7 181	2 281	57 332
45 870	2 000	7 181	2 281	57 332
47 920	2 000	7 488	2 281	59 689
47 920	2 000	7 488	2 281	59 689
49 970	2 000	7 796	2 281	62 047
49 970	2 000	7 796	2 281	62 047
52 020	2 000	8 103	2 281	64 404
52 020	2 000	8 103	2 281	64 404
54 070	2 000	8 411	2 281	66 762
54 070	2 000	8 411	2 281	66 762
56 120	2 000	8 718	2 281	69 119
56 120	2 000	8 718	2 281	69 119
58 170	2 000	9 026	2 767	71 963
58 170	2 000	9 026	2 767	71 963
60 220	2 000	9 333	2 767	74 320
60 220	2 000	9 333	2 767	74 320
62 270	2000	9 641	2 767	76678
62 270	2 000	9 641	2 767	76 678

LOUIS SLABBERT - 082 498 6994 - louis@dvh.law.za

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	64 320	2 000	9 948	2 767	294 356	373 391	64 320	2 000	9 948	2 767	79 035
4 800 000	64 320	2 000	9 948	2 767	305 356	384 391	64 320	2 000	9 948	2 767	79 035
4 900 000	66 370	2 000	10 256	2 767	316 356	397 749	66 370	2 000	10 256	2 767	81 393
5 000 000	66 370	2 000	10 256	2 767	327 356	408 749	66 370	2 000	10 256	2 767	81 393
5 100 000	71 530	2 000	11 030	2 767	338 356	425 683	71 530	2 000	11 030	2 767	87 327
5 200 000	71 530	2 000	11 030	2 767	349 356	436 683	71 530	2 000	11 030	2 767	87 327
5 300 000	71 530	2 000	11 030	2 767	360 356	447 683	71 530	2 000	11 030	2 767	87 327
5 400 000	71 530	2 000	11 030	2 767	371 356	458 683	71 530	2 000	11 030	2 767	87 327
5 500 000	71 530	2 000	11 030	2 767	382 356	469 683	71 530	2 000	11 030	2 767	87 327
5 600 000	71 530	2 000	11 030	2 767	393 356	480 683	71 530	2 000	11 030	2 767	87 327
5 700 000	71 530	2 000	11 030	2 767	404 356	491 683	71 530	2 000	11 030	2 767	87 327
5 800 000	71 530	2 000	11 030	2 767	415 356	502 683	71 530	2 000	11 030	2 767	87 327
5 900 000	71 530	2 000	11 030	2 767	426 356	513 683	71 530	2 000	11 030	2 767	87 327
6 000 000	71 530	2 000	11 030	2 767	437 356	524 683	71 530	2 000	11 030	2 767	87 327
6 100 000	76 690	2 000	11 804	3 296	448 356	542 146	76 690	2 000	11 804	3 296	93 790
6 200 000	76 690	2 000	11 804	3 296	459 356	553 146	76 690	2 000	11 804	3 296	93 790
6 300 000	76 690	2 000	11 804	3 296	470 356	564 146	76 690	2 000	11 804	3 296	93 790
6 400 000	76 690	2 000	11 804	3 296	481 356	575 146	76 690	2 000	11 804	3 296	93 790
6 500 000	76 690	2 000	11 804	3 296	492 356	586 146	76 690	2 000	11 804	3 296	93 790
6 600 000	76 690	2 000	11 804	3 296	503 356	597 146	76 690	2 000	11 804	3 296	93 790
6 700 000	76 690	2 000	11 804	3 296	514 356	608 146	76 690	2 000	11 804	3 296	93 790
6 800 000	76 690	2 000	11 804	3 296	525 356	619 146	76 690	2 000	11 804	3 296	93 790
6 900 000	76 690	2 000	11 804	3 296	536 356	630 146	76 690	2 000	11 804	3 296	93 790
7 000 000	76 690	2 000	11 804	3 296	547 356	641 146	76 690	2 000	11 804	3 296	93 790
7 100 000	81 850	2 000	12 578	3 296	558 356	658 080	81 850	2 000	12 578	3 296	99 724
7 200 000	81 850	2 000	12 578	3 296	569 356	669 080	81 850	2 000	12 578	3 296	99 724
7 300 000	81 850	2 000	12 578	3 296	580 356	680 080	81 850	2 000	12 578	3 296	99 724
7 400 000	81 850	2 000	12 578	3 296	591 356	691 080	81 850	2 000	12 578	3 296	99 724
7 500 000	81 850	2 000	12 578	3 296	602 356	702 080	81 850	2 000	12 578	3 296	99 724
7 600 000	81 850	2 000	12 578	3 296	613 356	713 080	81 850	2 000	12 578	3 296	99 724
7 700 000	81 850	2 000	12 578	3 296	624 356	724 080	81 850	2 000	12 578	3 296	99 724
7 800 000	81 850	2 000	12 578	3 296	635 356	735 080	81 850	2 000	12 578	3 296	99 724
7 900 000	81 850	2 000	12 578	3 296	646 356	746 080	81 850	2 000	12 578	3 296	99 724
8 000 000	81 850	2 000	12 578	3 296	657 356	757 080	81 850	2 000	12 578	3 296	99 724
8 100 000	87 010	2 000	13 352	3 853	668 356	774 571	87 010	2 000	13 352	3 853	106 215
8 200 000	87 010	2 000	13 352	3 853	679 356	785 571	87 010	2 000	13 352	3 853	106 215
8 300 000	87 010	2 000	13 352	3 853	690 356	796 571	87 010	2 000	13 352	3 853	106 215
8 400 000	87 010	2 000	13 352	3 853	701 356	807 571	87 010	2 000	13 352	3 853	106 215
8 500 000	87 010	2 000	13 352	3 853	712 356	818 571	87 010	2 000	13 352	3 853	106 215
8 600 000	87 010	2 000	13 352	3 853	723 356	829 571	87 010	2 000	13 352	3 853	106 215
8 700 000	87 010	2 000	13 352	3 853	734 356	840 571	87 010	2 000	13 352	3 853	106 215
8 800 000	87 010	2 000	13 352	3 853	745 356	851 571	87 010	2 000	13 352	3 853	106 215
8 900 000	87 010	2 000	13 352	3 853	756 356	862 571	87 010	2 000	13 352	3 853	106 215
9 000 000	87 010	2 000	13 352	3 853	767 356	873 571	87 010	2 000	13 352	3 853	106 215
9 100 000	92 170	2 000	14 126	3 853	778 356	890 505	92 170	2 000	14 126	3 853	112 149
9 200 000	92 170	2 000	14 126	3 853	789 356	901 505	92 170	2 000	14 126	3 853	112 149
9 300 000	92 170	2 000	14 126	3 853	800 356	912 505	92 170	2 000	14 126	3 853	112 149
9 400 000	92 170	2 000	14 126	3 853	811 356	923 505	92 170	2 000	14 126	3 853	112 149
9 500 000	92 170	2 000	14 126	3 853	822 356	934 505	92 170	2 000	14 126	3 853	112 149
9 600 000	92 170	2 000	14 126	3 853	833 356	945 505	92 170	2 000	14 126	3 853	112 149
9 700 000	92 170	2 000	14 126	3 853	844 356	956 505	92 170	2 000	14 126	3 853	112 149
9 800 000	92 170	2 000	14 126	3 853	855 356	967 505	92 170	2 000	14 126	3 853	112 149
9 900 000	92 170	2 000	14 126	3 853	866 356	978 505	92 170	2 000	14 126	3 853	112 149
10 000 000	92 170	2 000	14 126	3 853	877 356	989 505	92 170	2 000	14 126	3 853	112 149

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

- * Bank's admin and initiation fees of R6 037.00
- * Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- * Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- * Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- * A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 500 - R2 500
- * Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas
- * Additional lodgement fee payable to the deeds office in respect of each transfer, mortgage bond, cancellation or consent lodged: R50.00

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210