DYKES VAN HEERDEN
ATTORNEYS AND CONVEYANCERS

DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 1 APRIL 2025

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	**Attorney Fee**	**Postage & Petties**	**VAT**	**Deeds Office Fee**	**Transfer Duty**	**Total**	**Attorney Fee**	**Postage & Petties**	**VAT**	**Deeds Office Fee**	**Total**
10 100 000	94 260	2 000	14 439	4 587	908 600	**1 023 886**	94 260	2 000	14 439	4 587	**115 286**
10 200 000	94 260	2 000	14 439	4 587	919 600	**1 034 886**	94 260	2 000	14 439	4 587	**115 286**
10 300 000	94 260	2 000	14 439	4 587	930 600	**1 045 886**	94 260	2 000	14 439	4 587	**115 286**
10 400 000	94 260	2 000	14 439	4 587	941 600	**1 056 886**	94 260	2 000	14 439	4 587	**115 286**
10 500 000	94 260	2 000	14 439	4 587	952 600	**1 067 886**	94 260	2 000	14 439	4 587	**115 286**
10 600 000	94 260	2 000	14 439	4 587	963 600	**1 078 886**	94 260	2 000	14 439	4 587	**115 286**
10 700 000	94 260	2 000	14 439	4 587	974 600	**1 089 886**	94 260	2 000	14 439	4 587	**115 286**
10 800 000	94 260	2 000	14 439	4 587	985 600	**1 100 886**	94 260	2 000	14 439	4 587	**115 286**
10 900 000	94 260	2 000	14 439	4 587	996 600	**1 111 886**	94 260	2 000	14 439	4 587	**115 286**
11 000 000	94 260	2 000	14 439	4 587	1 007 600	**1 122 886**	94 260	2 000	14 439	4 587	**115 286**
11 100 000	99 260	2 000	15 189	4 587	1 018 600	**1 139 636**	99 260	2 000	15 189	4 587	**121 036**
11 200 000	99 260	2 000	15 189	4 587	1 029 600	**1 150 636**	99 260	2 000	15 189	4 587	**121 036**
11 300 000	99 260	2 000	15 189	4 587	1 040 600	**1 161 636**	99 260	2 000	15 189	4 587	**121 036**
11 400 000	99 260	2 000	15 189	4 587	1 051 600	**1 172 636**	99 260	2 000	15 189	4 587	**121 036**
11 500 000	99 260	2 000	15 189	4 587	1 062 600	**1 183 636**	99 260	2 000	15 189	4 587	**121 036**
11 600 000	99 260	2 000	15 189	4 587	1 073 600	**1 194 636**	99 260	2 000	15 189	4 587	**121 036**
11 700 000	99 260	2 000	15 189	4 587	1 084 600	**1 205 636**	99 260	2 000	15 189	4 587	**121 036**
11 800 000	99 260	2 000	15 189	4 587	1 095 600	**1 216 636**	99 260	2 000	15 189	4 587	**121 036**
11 900 000	99 260	2 000	15 189	4 587	1 106 600	**1 227 636**	99 260	2 000	15 189	4 587	**121 036**
12 000 000	99 260	2 000	15 189	4 587	1 117 600	**1 238 636**	99 260	2 000	15 189	4 587	**121 036**
12 100 000	104 260	2 000	15 939	4 587	1 128 600	**1 255 386**	104 260	2 000	15 939	4 587	**126 786**
12 200 000	104 260	2 000	15 939	4 587	1 141 600	**1 268 386**	104 260	2 000	15 939	4 587	**126 786**
12 300 000	104 260	2 000	15 939	4 587	1 154 600	**1 281 386**	104 260	2 000	15 939	4 587	**126 786**
12 400 000	104 260	2 000	15 939	4 587	1 167 600	**1 294 386**	104 260	2 000	15 939	4 587	**126 786**
12 500 000	104 260	2 000	15 939	4 587	1 180 600	**1 307 386**	104 260	2 000	15 939	4 587	**126 786**
12 600 000	104 260	2 000	15 939	4 587	1 193 600	**1 320 386**	104 260	2 000	15 939	4 587	**126 786**
12 700 000	104 260	2 000	15 939	4 587	1 206 600	**1 333 386**	104 260	2 000	15 939	4 587	**126 786**
12 800 000	104 260	2 000	15 939	4 587	1 219 600	**1 346 386**	104 260	2 000	15 939	4 587	**126 786**
12 900 000	104 260	2 000	15 939	4 587	1 232 600	**1 359 386**	104 260	2 000	15 939	4 587	**126 786**
13 000 000	104 260	2 000	15 939	4 587	1 245 600	**1 372 386**	104 260	2 000	15 939	4 587	**126 786**
13 100 000	109 260	2 000	16 689	4 587	1 258 600	**1 391 136**	109 260	2 000	16 689	4 587	**132 536**
13 200 000	109 260	2 000	16 689	4 587	1 271 600	**1 404 136**	109 260	2 000	16 689	4 587	**132 536**
13 300 000	109 260	2 000	16 689	4 587	1 284 600	**1 417 136**	109 260	2 000	16 689	4 587	**132 536**
13 400 000	109 260	2 000	16 689	4 587	1 297 600	**1 430 136**	109 260	2 000	16 689	4 587	**132 536**
13 500 000	109 260	2 000	16 689	4 587	1 310 600	**1 443 136**	109 260	2 000	16 689	4 587	**132 536**
13 600 000	109 260	2 000	16 689	4 587	1 323 600	**1 456 136**	109 260	2 000	16 689	4 587	**132 536**
13 700 000	109 260	2 000	16 689	4 587	1 336 600	**1 469 136**	109 260	2 000	16 689	4 587	**132 536**
13 800 000	109 260	2 000	16 689	4 587	1 349 600	**1 482 136**	109 260	2 000	16 689	4 587	**132 536**
13 900 000	109 260	2 000	16 689	4 587	1 362 600	**1 495 136**	109 260	2 000	16 689	4 587	**132 536**
14 000 000	109 260	2 000	16 689	4 587	1 375 600	**1 508 136**	109 260	2 000	16 689	4 587	**132 536**
14 100 000	114 260	2 000	17 439	4 587	1 388 600	**1 526 886**	114 260	2 000	17 439	4 587	**138 286**
14 200 000	114 260	2 000	17 439	4 587	1 401 600	**1 539 886**	114 260	2 000	17 439	4 587	**138 286**
14 300 000	114 260	2 000	17 439	4 587	1 414 600	**1 552 886**	114 260	2 000	17 439	4 587	**138 286**
14 400 000	114 260	2 000	17 439	4 587	1 427 600	**1 565 886**	114 260	2 000	17 439	4 587	**138 286**
14 500 000	114 260	2 000	17 439	4 587	1 440 600	**1 578 886**	114 260	2 000	17 439	4 587	**138 286**
14 600 000	114 260	2 000	17 439	4 587	1 453 600	**1 591 886**	114 260	2 000	17 439	4 587	**138 286**
14 700 000	114 260	2 000	17 439	4 587	1 466 600	**1 604 886**	114 260	2 000	17 439	4 587	**138 286**
14 800 000	114 260	2 000	17 439	4 587	1 479 600	**1 617 886**	114 260	2 000	17 439	4 587	**138 286**
14 900 000	114 260	2 000	17 439	4 587	1 492 600	**1 630 886**	114 260	2 000	17 439	4 587	**138 286**
15 000 000	114 260	2 000	17 439	4 587	1 505 600	**1 643 886**	114 260	2 000	17 439	4 587	**138 286**
15 100 000	119 260	2 000	18 189	5 510	1 518 600	**1 663 559**	119 260	2 000	18 189	5 510	**144 959**
15 200 000	119 260	2 000	18 189	5 510	1 531 600	**1 676 559**	119 260	2 000	18 189	5 510	**144 959**
15 300 000	119 260	2 000	18 189	5 510	1 544 600	**1 689 559**	119 260	2 000	18 189	5 510	**144 959**
15 400 000	119 260	2 000	18 189	5 510	1 557 600	**1 702 559**	119 260	2 000	18 189	5 510	**144 959**
15 500 000	119 260	2 000	18 189	5 510	1 570 600	**1 715 559**	119 260	2 000	18 189	5 510	**144 959**
15 600 000	119 260	2 000	18 189	5 510	1 583 600	**1 728 559**	119 260	2 000	18 189	5 510	**144 959**
15 700 000	119 260	2 000	18 189	5 510	1 596 600	**1 741 559**	119 260	2 000	18 189	5 510	**144 959**
15 800 000	119 260	2 000	18 189	5 510	1 609 600	**1 754 559**	119 260	2 000	18 189	5 510	**144 959**
15 900 000	119 260	2 000	18 189	5 510	1 622 600	**1 767 559**	119 260	2 000	18 189	5 510	**144 959**

LOUIS SLABBERT - 082 498 6994 - louis@dvh.law.za

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
16 000 000	119 260	2 000	18 189	5 510	1 635 600	**1 780 559**	119 260	2 000	18 189	5 510	**144 959**
16 100 000	124 260	2 000	18 939	5 510	1 648 600	**1 799 309**	124 260	2 000	18 939	5 510	**150 709**
16 200 000	124 260	2 000	18 939	5 510	1 661 600	**1 812 309**	124 260	2 000	18 939	5 510	**150 709**
16 300 000	124 260	2 000	18 939	5 510	1 674 600	**1 825 309**	124 260	2 000	18 939	5 510	**150 709**
16 400 000	124 260	2 000	18 939	5 510	1 687 600	**1 838 309**	124 260	2 000	18 939	5 510	**150 709**
16 500 000	124 260	2 000	18 939	5 510	1 700 600	**1 851 309**	124 260	2 000	18 939	5 510	**150 709**
16 600 000	124 260	2 000	18 939	5 510	1 713 600	**1 864 309**	124 260	2 000	18 939	5 510	**150 709**
16 700 000	124 260	2 000	18 939	5 510	1 726 600	**1 877 309**	124 260	2 000	18 939	5 510	**150 709**
16 800 000	124 260	2 000	18 939	5 510	1 739 600	**1 890 309**	124 260	2 000	18 939	5 510	**150 709**
16 900 000	124 260	2 000	18 939	5 510	1 752 600	**1 903 309**	124 260	2 000	18 939	5 510	**150 709**
17 000 000	124 260	2 000	18 939	5 510	1 765 600	**1 916 309**	124 260	2 000	18 939	5 510	**150 709**
17 100 000	129 260	2 000	19 689	5 510	1 778 600	**1 935 059**	129 260	2 000	19 689	5 510	**156 459**
17 200 000	129 260	2 000	19 689	5 510	1 791 600	**1 948 059**	129 260	2 000	19 689	5 510	**156 459**
17 300 000	129 260	2 000	19 689	5 510	1 804 600	**1 961 059**	129 260	2 000	19 689	5 510	**156 459**
17 400 000	129 260	2 000	19 689	5 510	1 817 600	**1 974 059**	129 260	2 000	19 689	5 510	**156 459**
17 500 000	129 260	2 000	19 689	5 510	1 830 600	**1 987 059**	129 260	2 000	19 689	5 510	**156 459**
17 600 000	129 260	2 000	19 689	5 510	1 843 600	**2 000 059**	129 260	2 000	19 689	5 510	**156 459**
17 700 000	129 260	2 000	19 689	5 510	1 856 600	**2 013 059**	129 260	2 000	19 689	5 510	**156 459**
17 800 000	129 260	2 000	19 689	5 510	1 869 600	**2 026 059**	129 260	2 000	19 689	5 510	**156 459**
17 900 000	129 260	2 000	19 689	5 510	1 882 600	**2 039 059**	129 260	2 000	19 689	5 510	**156 459**
18 000 000	129 260	2 000	19 689	5 510	1 895 600	**2 052 059**	129 260	2 000	19 689	5 510	**156 459**
18 100 000	134 260	2 000	20 439	5 510	1 908 600	**2 070 809**	134 260	2 000	20 439	5 510	**162 209**
18 200 000	134 260	2 000	20 439	5 510	1 921 600	**2 083 809**	134 260	2 000	20 439	5 510	**162 209**
18 300 000	134 260	2 000	20 439	5 510	1 934 600	**2 096 809**	134 260	2 000	20 439	5 510	**162 209**
18 400 000	134 260	2 000	20 439	5 510	1 947 600	**2 109 809**	134 260	2 000	20 439	5 510	**162 209**
18 500 000	134 260	2 000	20 439	5 510	1 960 600	**2 122 809**	134 260	2 000	20 439	5 510	**162 209**
18 600 000	134 260	2 000	20 439	5 510	1 973 600	**2 135 809**	134 260	2 000	20 439	5 510	**162 209**
18 700 000	134 260	2 000	20 439	5 510	1 986 600	**2 148 809**	134 260	2 000	20 439	5 510	**162 209**
18 800 000	134 260	2 000	20 439	5 510	1 999 600	**2 161 809**	134 260	2 000	20 439	5 510	**162 209**
18 900 000	134 260	2 000	20 439	5 510	2 012 600	**2 174 809**	134 260	2 000	20 439	5 510	**162 209**
19 000 000	134 260	2 000	20 439	5 510	2 025 600	**2 187 809**	134 260	2 000	20 439	5 510	**162 209**
19 100 000	139 260	2 000	21 189	5 510	2 038 600	**2 206 559**	139 260	2 000	21 189	5 510	**167 959**
19 200 000	139 260	2 000	21 189	5 510	2 051 600	**2 219 559**	139 260	2 000	21 189	5 510	**167 959**
19 300 000	139 260	2 000	21 189	5 510	2 064 600	**2 232 559**	139 260	2 000	21 189	5 510	**167 959**
19 400 000	139 260	2 000	21 189	5 510	2 077 600	**2 245 559**	139 260	2 000	21 189	5 510	**167 959**
19 500 000	139 260	2 000	21 189	5 510	2 090 600	**2 258 559**	139 260	2 000	21 189	5 510	**167 959**
19 600 000	139 260	2 000	21 189	5 510	2 103 600	**2 271 559**	139 260	2 000	21 189	5 510	**167 959**
19 700 000	139 260	2 000	21 189	5 510	2 116 600	**2 284 559**	139 260	2 000	21 189	5 510	**167 959**
19 800 000	139 260	2 000	21 189	5 510	2 129 600	**2 297 559**	139 260	2 000	21 189	5 510	**167 959**
19 900 000	139 260	2 000	21 189	5 510	2 142 600	**2 310 559**	139 260	2 000	21 189	5 510	**167 959**
20 000 000	139 260	2 000	21 189	5 510	2 155 600	**2 323 559**	139 260	2 000	21 189	5 510	**167 959**

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

* Bank's admin and initiation fees of R6 037.00
* Levies for up to 12 months (normally 3 months)
* Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
* Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
* A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 500 - R2 500
* Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas
* Additional lodgement fee payable to the deeds office in respect of each transfer, mortgage bond, cancellation or consent lodged: R50.00

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210
DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210