DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES
professionals striving for excellence

EFFECTIVE 27 MAY 2024

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
10 100 000	94 260	2 000	14 439	4 303	908 600	**1 023 602**	94 260	2 000	14 439	4 303	**115 002**
10 200 000	94 260	2 000	14 439	4 303	919 600	**1 034 602**	94 260	2 000	14 439	4 303	**115 002**
10 300 000	94 260	2 000	14 439	4 303	930 600	**1 045 602**	94 260	2 000	14 439	4 303	**115 002**
10 400 000	94 260	2 000	14 439	4 303	941 600	**1 056 602**	94 260	2 000	14 439	4 303	**115 002**
10 500 000	94 260	2 000	14 439	4 303	952 600	**1 067 602**	94 260	2 000	14 439	4 303	**115 002**
10 600 000	94 260	2 000	14 439	4 303	963 600	**1 078 602**	94 260	2 000	14 439	4 303	**115 002**
10 700 000	94 260	2 000	14 439	4 303	974 600	**1 089 602**	94 260	2 000	14 439	4 303	**115 002**
10 800 000	94 260	2 000	14 439	4 303	985 600	**1 100 602**	94 260	2 000	14 439	4 303	**115 002**
10 900 000	94 260	2 000	14 439	4 303	996 600	**1 111 602**	94 260	2 000	14 439	4 303	**115 002**
11 000 000	94 260	2 000	14 439	4 303	1 007 600	**1 122 602**	94 260	2 000	14 439	4 303	**115 002**
11 100 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 018 600	**1 139 352**	99 260	2 000	15 189	4 303	**120 752**
11 200 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 029 600	**1 150 352**	99 260	2 000	15 189	4 303	**120 752**
11 300 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 040 600	**1 161 352**	99 260	2 000	15 189	4 303	**120 752**
11 400 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 051 600	**1 172 352**	99 260	2 000	15 189	4 303	**120 752**
11 500 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 062 600	**1 183 352**	99 260	2 000	15 189	4 303	**120 752**
11 600 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 073 600	**1 194 352**	99 260	2 000	15 189	4 303	**120 752**
11 700 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 084 600	**1 205 352**	99 260	2 000	15 189	4 303	**120 752**
11 800 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 095 600	**1 216 352**	99 260	2 000	15 189	4 303	**120 752**
11 900 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 106 600	**1 227 352**	99 260	2 000	15 189	4 303	**120 752**
12 000 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 117 600	**1 238 352**	99 260	2 000	15 189	4 303	**120 752**
12 100 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 128 600	**1 255 102**	104 260	2 000	15 939	4 303	**126 502**
12 200 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 141 600	**1 268 102**	104 260	2 000	15 939	4 303	**126 502**
12 300 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 154 600	**1 281 102**	104 260	2 000	15 939	4 303	**126 502**
12 400 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 167 600	**1 294 102**	104 260	2 000	15 939	4 303	**126 502**
12 500 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 180 600	**1 307 102**	104 260	2 000	15 939	4 303	**126 502**
12 600 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 193 600	**1 320 102**	104 260	2 000	15 939	4 303	**126 502**
12 700 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 206 600	**1 333 102**	104 260	2 000	15 939	4 303	**126 502**
12 800 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 219 600	**1 346 102**	104 260	2 000	15 939	4 303	**126 502**
12 900 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 232 600	**1 359 102**	104 260	2 000	15 939	4 303	**126 502**
13 000 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 245 600	**1 372 102**	104 260	2 000	15 939	4 303	**126 502**
13 100 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 258 600	**1 390 852**	109 260	2 000	16 689	4 303	**132 252**
13 200 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 271 600	**1 403 852**	109 260	2 000	16 689	4 303	**132 252**
13 300 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 284 600	**1 416 852**	109 260	2 000	16 689	4 303	**132 252**
13 400 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 297 600	**1 429 852**	109 260	2 000	16 689	4 303	**132 252**
13 500 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 310 600	**1 442 852**	109 260	2 000	16 689	4 303	**132 252**
13 600 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 323 600	**1 455 852**	109 260	2 000	16 689	4 303	**132 252**
13 700 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 336 600	**1 468 852**	109 260	2 000	16 689	4 303	**132 252**
13 800 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 349 600	**1 481 852**	109 260	2 000	16 689	4 303	**132 252**
13 900 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 362 600	**1 494 852**	109 260	2 000	16 689	4 303	**132 252**
14 000 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 375 600	**1 507 852**	109 260	2 000	16 689	4 303	**132 252**
14 100 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 388 600	**1 526 602**	114 260	2 000	17 439	4 303	**138 002**
14 200 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 401 600	**1 539 602**	114 260	2 000	17 439	4 303	**138 002**
14 300 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 414 600	**1 552 602**	114 260	2 000	17 439	4 303	**138 002**
14 400 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 427 600	**1 565 602**	114 260	2 000	17 439	4 303	**138 002**
14 500 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 440 600	**1 578 602**	114 260	2 000	17 439	4 303	**138 002**
14 600 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 453 600	**1 591 602**	114 260	2 000	17 439	4 303	**138 002**
14 700 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 466 600	**1 604 602**	114 260	2 000	17 439	4 303	**138 002**
14 800 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 479 600	**1 617 602**	114 260	2 000	17 439	4 303	**138 002**
14 900 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 492 600	**1 630 602**	114 260	2 000	17 439	4 303	**138 002**
15 000 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 505 600	**1 643 602**	114 260	2 000	17 439	4 303	**138 002**
15 100 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 518 600	**1 663 218**	119 260	2 000	18 189	5 169	**144 618**
15 200 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 531 600	**1 676 218**	119 260	2 000	18 189	5 169	**144 618**
15 300 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 544 600	**1 689 218**	119 260	2 000	18 189	5 169	**144 618**
15 400 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 557 600	**1 702 218**	119 260	2 000	18 189	5 169	**144 618**
15 500 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 570 600	**1 715 218**	119 260	2 000	18 189	5 169	**144 618**
15 600 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 583 600	**1 728 218**	119 260	2 000	18 189	5 169	**144 618**
15 700 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 596 600	**1 741 218**	119 260	2 000	18 189	5 169	**144 618**
15 800 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 609 600	**1 754 218**	119 260	2 000	18 189	5 169	**144 618**
15 900 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 622 600	**1 767 218**	119 260	2 000	18 189	5 169	**144 618**

LOUIS SLABBERT - 082 498 6994 - louis@dvh.law.za

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
16 000 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 635 600	**1 780 218**	119 260	2 000	18 189	5 169	**144 618**
16 100 000	124 260	2 000	18 939	5 169	1 648 600	**1 798 968**	124 260	2 000	18 939	5 169	**150 368**
16 200 000	124 260	2 000	18 939	5 169	1 661 600	**1 811 968**	124 260	2 000	18 939	5 169	**150 368**
16 300 000	124 260	2 000	18 939	5 169	1 674 600	**1 824 968**	124 260	2 000	18 939	5 169	**150 368**
16 400 000	124 260	2 000	18 939	5 169	1 687 600	**1 837 968**	124 260	2 000	18 939	5 169	**150 368**
16 500 000	124 260	2 000	18 939	5 169	1 700 600	**1 850 968**	124 260	2 000	18 939	5 169	**150 368**
16 600 000	124 260	2 000	18 939	5 169	1 713 600	**1 863 968**	124 260	2 000	18 939	5 169	**150 368**
16 700 000	124 260	2 000	18 939	5 169	1 726 600	**1 876 968**	124 260	2 000	18 939	5 169	**150 368**
16 800 000	124 260	2 000	18 939	5 169	1 739 600	**1 889 968**	124 260	2 000	18 939	5 169	**150 368**
16 900 000	124 260	2 000	18 939	5 169	1 752 600	**1 902 968**	124 260	2 000	18 939	5 169	**150 368**
17 000 000	124 260	2 000	18 939	5 169	1 765 600	**1 915 968**	124 260	2 000	18 939	5 169	**150 368**
17 100 000	129 260	2 000	19 689	5 169	1 778 600	**1 934 718**	129 260	2 000	19 689	5 169	**156 118**
17 200 000	129 260	2 000	19 689	5 169	1 791 600	**1 947 718**	129 260	2 000	19 689	5 169	**156 118**
17 300 000	129 260	2 000	19 689	5 169	1 804 600	**1 960 718**	129 260	2 000	19 689	5 169	**156 118**
17 400 000	129 260	2 000	19 689	5 169	1 817 600	**1 973 718**	129 260	2 000	19 689	5 169	**156 118**
17 500 000	129 260	2 000	19 689	5 169	1 830 600	**1 986 718**	129 260	2 000	19 689	5 169	**156 118**
17 600 000	129 260	2 000	19 689	5 169	1 843 600	**1 999 718**	129 260	2 000	19 689	5 169	**156 118**
17 700 000	129 260	2 000	19 689	5 169	1 856 600	**2 012 718**	129 260	2 000	19 689	5 169	**156 118**
17 800 000	129 260	2 000	19 689	5 169	1 869 600	**2 025 718**	129 260	2 000	19 689	5 169	**156 118**
17 900 000	129 260	2 000	19 689	5 169	1 882 600	**2 038 718**	129 260	2 000	19 689	5 169	**156 118**
18 000 000	129 260	2 000	19 689	5 169	1 895 600	**2 051 718**	129 260	2 000	19 689	5 169	**156 118**
18 100 000	134 260	2 000	20 439	5 169	1 908 600	**2 070 468**	134 260	2 000	20 439	5 169	**161 868**
18 200 000	134 260	2 000	20 439	5 169	1 921 600	**2 083 468**	134 260	2 000	20 439	5 169	**161 868**
18 300 000	134 260	2 000	20 439	5 169	1 934 600	**2 096 468**	134 260	2 000	20 439	5 169	**161 868**
18 400 000	134 260	2 000	20 439	5 169	1 947 600	**2 109 468**	134 260	2 000	20 439	5 169	**161 868**
18 500 000	134 260	2 000	20 439	5 169	1 960 600	**2 122 468**	134 260	2 000	20 439	5 169	**161 868**
18 600 000	134 260	2 000	20 439	5 169	1 973 600	**2 135 468**	134 260	2 000	20 439	5 169	**161 868**
18 700 000	134 260	2 000	20 439	5 169	1 986 600	**2 148 468**	134 260	2 000	20 439	5 169	**161 868**
18 800 000	134 260	2 000	20 439	5 169	1 999 600	**2 161 468**	134 260	2 000	20 439	5 169	**161 868**
18 900 000	134 260	2 000	20 439	5 169	2 012 600	**2 174 468**	134 260	2 000	20 439	5 169	**161 868**
19 000 000	134 260	2 000	20 439	5 169	2 025 600	**2 187 468**	134 260	2 000	20 439	5 169	**161 868**
19 100 000	139 260	2 000	21 189	5 169	2 038 600	**2 206 218**	139 260	2 000	21 189	5 169	**167 618**
19 200 000	139 260	2 000	21 189	5 169	2 051 600	**2 219 218**	139 260	2 000	21 189	5 169	**167 618**
19 300 000	139 260	2 000	21 189	5 169	2 064 600	**2 232 218**	139 260	2 000	21 189	5 169	**167 618**
19 400 000	139 260	2 000	21 189	5 169	2 077 600	**2 245 218**	139 260	2 000	21 189	5 169	**167 618**
19 500 000	139 260	2 000	21 189	5 169	2 090 600	**2 258 218**	139 260	2 000	21 189	5 169	**167 618**
19 600 000	139 260	2 000	21 189	5 169	2 103 600	**2 271 218**	139 260	2 000	21 189	5 169	**167 618**
19 700 000	139 260	2 000	21 189	5 169	2 116 600	**2 284 218**	139 260	2 000	21 189	5 169	**167 618**
19 800 000	139 260	2 000	21 189	5 169	2 129 600	**2 297 218**	139 260	2 000	21 189	5 169	**167 618**
19 900 000	139 260	2 000	21 189	5 169	2 142 600	**2 310 218**	139 260	2 000	21 189	5 169	**167 618**
20 000 000	139 260	2 000	21 189	5 169	2 155 600	**2 323 218**	139 260	2 000	21 189	5 169	**167 618**

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

* Bank's admin and initiation fees of R6 037.00
* Levies for up to 12 months (normally 3 months)
* Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
* Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
* A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 500 - R2 500
* Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210
DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210