DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES
professionals striving for excellence

EFFECTIVE 1 APRIL 2024

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
10 100 000	89 535	2 000	13 730	4 303	908 600	**1 018 168**	89 535	2 000	13 730	4 303	**109 568**
10 200 000	89 535	2 000	13 730	4 303	919 600	**1 029 168**	89 535	2 000	13 730	4 303	**109 568**
10 300 000	89 535	2 000	13 730	4 303	930 600	**1 040 168**	89 535	2 000	13 730	4 303	**109 568**
10 400 000	89 535	2 000	13 730	4 303	941 600	**1 051 168**	89 535	2 000	13 730	4 303	**109 568**
10 500 000	89 535	2 000	13 730	4 303	952 600	**1 062 168**	89 535	2 000	13 730	4 303	**109 568**
10 600 000	89 535	2 000	13 730	4 303	963 600	**1 073 168**	89 535	2 000	13 730	4 303	**109 568**
10 700 000	89 535	2 000	13 730	4 303	974 600	**1 084 168**	89 535	2 000	13 730	4 303	**109 568**
10 800 000	89 535	2 000	13 730	4 303	985 600	**1 095 168**	89 535	2 000	13 730	4 303	**109 568**
10 900 000	89 535	2 000	13 730	4 303	996 600	**1 106 168**	89 535	2 000	13 730	4 303	**109 568**
11 000 000	89 535	2 000	13 730	4 303	1 007 600	**1 117 168**	89 535	2 000	13 730	4 303	**109 568**
11 100 000	94 285	2 000	14 443	4 303	1 018 600	**1 133 631**	94 285	2 000	14 443	4 303	**115 031**
11 200 000	94 285	2 000	14 443	4 303	1 029 600	**1 144 631**	94 285	2 000	14 443	4 303	**115 031**
11 300 000	94 285	2 000	14 443	4 303	1 040 600	**1 155 631**	94 285	2 000	14 443	4 303	**115 031**
11 400 000	94 285	2 000	14 443	4 303	1 051 600	**1 166 631**	94 285	2 000	14 443	4 303	**115 031**
11 500 000	94 285	2 000	14 443	4 303	1 062 600	**1 177 631**	94 285	2 000	14 443	4 303	**115 031**
11 600 000	94 285	2 000	14 443	4 303	1 073 600	**1 188 631**	94 285	2 000	14 443	4 303	**115 031**
11 700 000	94 285	2 000	14 443	4 303	1 084 600	**1 199 631**	94 285	2 000	14 443	4 303	**115 031**
11 800 000	94 285	2 000	14 443	4 303	1 095 600	**1 210 631**	94 285	2 000	14 443	4 303	**115 031**
11 900 000	94 285	2 000	14 443	4 303	1 106 600	**1 221 631**	94 285	2 000	14 443	4 303	**115 031**
12 000 000	94 285	2 000	14 443	4 303	1 117 600	**1 232 631**	94 285	2 000	14 443	4 303	**115 031**
12 100 000	99 035	2 000	15 155	4 303	1 128 600	**1 249 093**	99 035	2 000	15 155	4 303	**120 493**
12 200 000	99 035	2 000	15 155	4 303	1 141 600	**1 262 093**	99 035	2 000	15 155	4 303	**120 493**
12 300 000	99 035	2 000	15 155	4 303	1 154 600	**1 275 093**	99 035	2 000	15 155	4 303	**120 493**
12 400 000	99 035	2 000	15 155	4 303	1 167 600	**1 288 093**	99 035	2 000	15 155	4 303	**120 493**
12 500 000	99 035	2 000	15 155	4 303	1 180 600	**1 301 093**	99 035	2 000	15 155	4 303	**120 493**
12 600 000	99 035	2 000	15 155	4 303	1 193 600	**1 314 093**	99 035	2 000	15 155	4 303	**120 493**
12 700 000	99 035	2 000	15 155	4 303	1 206 600	**1 327 093**	99 035	2 000	15 155	4 303	**120 493**
12 800 000	99 035	2 000	15 155	4 303	1 219 600	**1 340 093**	99 035	2 000	15 155	4 303	**120 493**
12 900 000	99 035	2 000	15 155	4 303	1 232 600	**1 353 093**	99 035	2 000	15 155	4 303	**120 493**
13 000 000	99 035	2 000	15 155	4 303	1 245 600	**1 366 093**	99 035	2 000	15 155	4 303	**120 493**
13 100 000	103 785	2 000	15 868	4 303	1 258 600	**1 384 556**	103 785	2 000	15 868	4 303	**125 956**
13 200 000	103 785	2 000	15 868	4 303	1 271 600	**1 397 556**	103 785	2 000	15 868	4 303	**125 956**
13 300 000	103 785	2 000	15 868	4 303	1 284 600	**1 410 556**	103 785	2 000	15 868	4 303	**125 956**
13 400 000	103 785	2 000	15 868	4 303	1 297 600	**1 423 556**	103 785	2 000	15 868	4 303	**125 956**
13 500 000	103 785	2 000	15 868	4 303	1 310 600	**1 436 556**	103 785	2 000	15 868	4 303	**125 956**
13 600 000	103 785	2 000	15 868	4 303	1 323 600	**1 449 556**	103 785	2 000	15 868	4 303	**125 956**
13 700 000	103 785	2 000	15 868	4 303	1 336 600	**1 462 556**	103 785	2 000	15 868	4 303	**125 956**
13 800 000	103 785	2 000	15 868	4 303	1 349 600	**1 475 556**	103 785	2 000	15 868	4 303	**125 956**
13 900 000	103 785	2 000	15 868	4 303	1 362 600	**1 488 556**	103 785	2 000	15 868	4 303	**125 956**
14 000 000	103 785	2 000	15 868	4 303	1 375 600	**1 501 556**	103 785	2 000	15 868	4 303	**125 956**
14 100 000	108 535	2 000	16 580	4 303	1 388 600	**1 520 018**	108 535	2 000	16 580	4 303	**131 418**
14 200 000	108 535	2 000	16 580	4 303	1 401 600	**1 533 018**	108 535	2 000	16 580	4 303	**131 418**
14 300 000	108 535	2 000	16 580	4 303	1 414 600	**1 546 018**	108 535	2 000	16 580	4 303	**131 418**
14 400 000	108 535	2 000	16 580	4 303	1 427 600	**1 559 018**	108 535	2 000	16 580	4 303	**131 418**
14 500 000	108 535	2 000	16 580	4 303	1 440 600	**1 572 018**	108 535	2 000	16 580	4 303	**131 418**
14 600 000	108 535	2 000	16 580	4 303	1 453 600	**1 585 018**	108 535	2 000	16 580	4 303	**131 418**
14 700 000	108 535	2 000	16 580	4 303	1 466 600	**1 598 018**	108 535	2 000	16 580	4 303	**131 418**
14 800 000	108 535	2 000	16 580	4 303	1 479 600	**1 611 018**	108 535	2 000	16 580	4 303	**131 418**
14 900 000	108 535	2 000	16 580	4 303	1 492 600	**1 624 018**	108 535	2 000	16 580	4 303	**131 418**
15 000 000	108 535	2 000	16 580	4 303	1 505 600	**1 637 018**	108 535	2 000	16 580	4 303	**131 418**
15 100 000	113 285	2 000	17 293	5 169	1 518 600	**1 656 347**	113 285	2 000	17 293	5 169	**137 747**
15 200 000	113 285	2 000	17 293	5 169	1 531 600	**1 669 347**	113 285	2 000	17 293	5 169	**137 747**
15 300 000	113 285	2 000	17 293	5 169	1 544 600	**1 682 347**	113 285	2 000	17 293	5 169	**137 747**
15 400 000	113 285	2 000	17 293	5 169	1 557 600	**1 695 347**	113 285	2 000	17 293	5 169	**137 747**
15 500 000	113 285	2 000	17 293	5 169	1 570 600	**1 708 347**	113 285	2 000	17 293	5 169	**137 747**
15 600 000	113 285	2 000	17 293	5 169	1 583 600	**1 721 347**	113 285	2 000	17 293	5 169	**137 747**
15 700 000	113 285	2 000	17 293	5 169	1 596 600	**1 734 347**	113 285	2 000	17 293	5 169	**137 747**
15 800 000	113 285	2 000	17 293	5 169	1 609 600	**1 747 347**	113 285	2 000	17 293	5 169	**137 747**
15 900 000	113 285	2 000	17 293	5 169	1 622 600	**1 760 347**	113 285	2 000	17 293	5 169	**137 747**

LOUIS SLABBERT - 082 498 6994 - louis@dvh.law.za

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
16 000 000	113 285	2 000	17 293	5 169	1 635 600	**1 773 347**	113 285	2 000	17 293	5 169	**137 747**
16 100 000	118 035	2 000	18 005	5 169	1 648 600	**1 791 809**	118 035	2 000	18 005	5 169	**143 209**
16 200 000	118 035	2 000	18 005	5 169	1 661 600	**1 804 809**	118 035	2 000	18 005	5 169	**143 209**
16 300 000	118 035	2 000	18 005	5 169	1 674 600	**1 817 809**	118 035	2 000	18 005	5 169	**143 209**
16 400 000	118 035	2 000	18 005	5 169	1 687 600	**1 830 809**	118 035	2 000	18 005	5 169	**143 209**
16 500 000	118 035	2 000	18 005	5 169	1 700 600	**1 843 809**	118 035	2 000	18 005	5 169	**143 209**
16 600 000	118 035	2 000	18 005	5 169	1 713 600	**1 856 809**	118 035	2 000	18 005	5 169	**143 209**
16 700 000	118 035	2 000	18 005	5 169	1 726 600	**1 869 809**	118 035	2 000	18 005	5 169	**143 209**
16 800 000	118 035	2 000	18 005	5 169	1 739 600	**1 882 809**	118 035	2 000	18 005	5 169	**143 209**
16 900 000	118 035	2 000	18 005	5 169	1 752 600	**1 895 809**	118 035	2 000	18 005	5 169	**143 209**
17 000 000	118 035	2 000	18 005	5 169	1 765 600	**1 908 809**	118 035	2 000	18 005	5 169	**143 209**
17 100 000	122 785	2 000	18 718	5 169	1 778 600	**1 927 272**	122 785	2 000	18 718	5 169	**148 672**
17 200 000	122 785	2 000	18 718	5 169	1 791 600	**1 940 272**	122 785	2 000	18 718	5 169	**148 672**
17 300 000	122 785	2 000	18 718	5 169	1 804 600	**1 953 272**	122 785	2 000	18 718	5 169	**148 672**
17 400 000	122 785	2 000	18 718	5 169	1 817 600	**1 966 272**	122 785	2 000	18 718	5 169	**148 672**
17 500 000	122 785	2 000	18 718	5 169	1 830 600	**1 979 272**	122 785	2 000	18 718	5 169	**148 672**
17 600 000	122 785	2 000	18 718	5 169	1 843 600	**1 992 272**	122 785	2 000	18 718	5 169	**148 672**
17 700 000	122 785	2 000	18 718	5 169	1 856 600	**2 005 272**	122 785	2 000	18 718	5 169	**148 672**
17 800 000	122 785	2 000	18 718	5 169	1 869 600	**2 018 272**	122 785	2 000	18 718	5 169	**148 672**
17 900 000	122 785	2 000	18 718	5 169	1 882 600	**2 031 272**	122 785	2 000	18 718	5 169	**148 672**
18 000 000	122 785	2 000	18 718	5 169	1 895 600	**2 044 272**	122 785	2 000	18 718	5 169	**148 672**
18 100 000	127 535	2 000	19 430	5 169	1 908 600	**2 062 734**	127 535	2 000	19 430	5 169	**154 134**
18 200 000	127 535	2 000	19 430	5 169	1 921 600	**2 075 734**	127 535	2 000	19 430	5 169	**154 134**
18 300 000	127 535	2 000	19 430	5 169	1 934 600	**2 088 734**	127 535	2 000	19 430	5 169	**154 134**
18 400 000	127 535	2 000	19 430	5 169	1 947 600	**2 101 734**	127 535	2 000	19 430	5 169	**154 134**
18 500 000	127 535	2 000	19 430	5 169	1 960 600	**2 114 734**	127 535	2 000	19 430	5 169	**154 134**
18 600 000	127 535	2 000	19 430	5 169	1 973 600	**2 127 734**	127 535	2 000	19 430	5 169	**154 134**
18 700 000	127 535	2 000	19 430	5 169	1 986 600	**2 140 734**	127 535	2 000	19 430	5 169	**154 134**
18 800 000	127 535	2 000	19 430	5 169	1 999 600	**2 153 734**	127 535	2 000	19 430	5 169	**154 134**
18 900 000	127 535	2 000	19 430	5 169	2 012 600	**2 166 734**	127 535	2 000	19 430	5 169	**154 134**
19 000 000	127 535	2 000	19 430	5 169	2 025 600	**2 179 734**	127 535	2 000	19 430	5 169	**154 134**
19 100 000	132 285	2 000	20 143	5 169	2 038 600	**2 198 197**	132 285	2 000	20 143	5 169	**159 597**
19 200 000	132 285	2 000	20 143	5 169	2 051 600	**2 211 197**	132 285	2 000	20 143	5 169	**159 597**
19 300 000	132 285	2 000	20 143	5 169	2 064 600	**2 224 197**	132 285	2 000	20 143	5 169	**159 597**
19 400 000	132 285	2 000	20 143	5 169	2 077 600	**2 237 197**	132 285	2 000	20 143	5 169	**159 597**
19 500 000	132 285	2 000	20 143	5 169	2 090 600	**2 250 197**	132 285	2 000	20 143	5 169	**159 597**
19 600 000	132 285	2 000	20 143	5 169	2 103 600	**2 263 197**	132 285	2 000	20 143	5 169	**159 597**
19 700 000	132 285	2 000	20 143	5 169	2 116 600	**2 276 197**	132 285	2 000	20 143	5 169	**159 597**
19 800 000	132 285	2 000	20 143	5 169	2 129 600	**2 289 197**	132 285	2 000	20 143	5 169	**159 597**
19 900 000	132 285	2 000	20 143	5 169	2 142 600	**2 302 197**	132 285	2 000	20 143	5 169	**159 597**
20 000 000	132 285	2 000	20 143	5 169	2 155 600	**2 315 197**	132 285	2 000	20 143	5 169	**159 597**

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

* Bank's admin and initiation fees of R6 037.00
* Levies for up to 12 months (normally 3 months)
* Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
* Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
* A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 500 - R2 500
* Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210
DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210