



**TRANSFER COSTS**

**BOND COSTS**

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	6 110	2 000	1 217	47	0	9 374	6 110	2 000	1 217	527	9 854
70 000	6 110	2 000	1 217	47	0	9 374	6 110	2 000	1 217	527	9 854
80 000	6 110	2 000	1 217	47	0	9 374	6 110	2 000	1 217	527	9 854
90 000	6 110	2 000	1 217	47	0	9 374	6 110	2 000	1 217	527	9 854
100 000	6 110	2 000	1 217	47	0	9 374	6 110	2 000	1 217	527	9 854
150 000	7 085	2 000	1 363	107	0	10 555	7 085	2 000	1 363	527	10 975
200 000	8 060	2 000	1 509	107	0	11 676	8 060	2 000	1 509	682	12 251
250 000	9 035	2 000	1 655	682	0	13 372	9 035	2 000	1 655	682	13 372
300 000	10 010	2 000	1 802	682	0	14 494	10 010	2 000	1 802	682	14 494
350 000	10 985	2 000	1 948	850	0	15 783	10 985	2 000	1 948	850	15 783
400 000	11 960	2 000	2 094	850	0	16 904	11 960	2 000	2 094	850	16 904
450 000	12 935	2 000	2 240	850	0	18 025	12 935	2 000	2 240	850	18 025
500 000	13 910	2 000	2 387	850	0	19 147	13 910	2 000	2 387	850	19 147
550 000	15 795	2 000	2 669	850	0	21 314	15 795	2 000	2 669	850	21 314
600 000	15 795	2 000	2 669	850	0	21 314	15 795	2 000	2 669	850	21 314
650 000	17 680	2 000	2 952	1 196	0	23 828	17 680	2 000	2 952	1 196	23 828
700 000	17 680	2 000	2 952	1 196	0	23 828	17 680	2 000	2 952	1 196	23 828
750 000	19 565	2 000	3 235	1 196	0	25 996	19 565	2 000	3 235	1 196	25 996
800 000	19 565	2 000	3 235	1 196	0	25 996	19 565	2 000	3 235	1 196	25 996
850 000	21 450	2 000	3 518	1 374	0	28 342	21 450	2 000	3 518	1 374	28 342
900 000	21 450	2 000	3 518	1 374	0	28 342	21 450	2 000	3 518	1 374	28 342
1 000 000	23 335	2 000	3 800	1 374	0	30 509	23 335	2 000	3 800	1 374	30 509
1 100 000	25 220	2 000	4 083	1 544	0	32 847	25 220	2 000	4 083	1 544	32 847
1 200 000	25 220	2 000	4 083	1 544	3 000	35 847	25 220	2 000	4 083	1 544	32 847
1 300 000	27 105	2 000	4 366	1 544	6 000	41 015	27 105	2 000	4 366	1 544	35 015
1 400 000	27 105	2 000	4 366	1 544	9 000	44 015	27 105	2 000	4 366	1 544	35 015
1 500 000	28 990	2 000	4 649	1 544	12 000	49 183	28 990	2 000	4 649	1 544	37 183
1 600 000	28 990	2 000	4 649	1 544	17 625	54 808	28 990	2 000	4 649	1 544	37 183
1 700 000	30 875	2 000	4 931	1 544	23 625	62 975	30 875	2 000	4 931	1 544	39 350
1 800 000	30 875	2 000	4 931	1 544	29 625	68 975	30 875	2 000	4 931	1 544	39 350
1 900 000	32 760	2 000	5 214	1 544	35 625	77 143	32 760	2 000	5 214	1 544	41 518
2 000 000	32 760	2 000	5 214	1 544	41 625	83 143	32 760	2 000	5 214	1 544	41 518
2 100 000	34 645	2 000	5 497	2 140	47 625	91 907	34 645	2 000	5 497	2 140	44 282
2 200 000	34 645	2 000	5 497	2 140	55 275	99 557	34 645	2 000	5 497	2 140	44 282
2 300 000	36 530	2 000	5 780	2 140	63 275	109 725	36 530	2 000	5 780	2 140	46 450
2 400 000	36 530	2 000	5 780	2 140	71 275	117 725	36 530	2 000	5 780	2 140	46 450
2 500 000	38 415	2 000	6 062	2 140	79 275	127 892	38 415	2 000	6 062	2 140	48 617
2 550 000	38 415	2 000	6 062	2 140	83 275	131 892	38 415	2 000	6 062	2 140	48 617
2 600 000	38 415	2 000	6 062	2 140	87 275	135 892	38 415	2 000	6 062	2 140	48 617
2 700 000	40 300	2 000	6 345	2 140	95 275	146 060	40 300	2 000	6 345	2 140	50 785
2 800 000	40 300	2 000	6 345	2 140	105 600	156 385	40 300	2 000	6 345	2 140	50 785
2 900 000	42 185	2 000	6 628	2 140	116 600	169 553	42 185	2 000	6 628	2 140	52 953
3 000 000	42 185	2 000	6 628	2 140	127 600	180 553	42 185	2 000	6 628	2 140	52 953
3 100 000	44 070	2 000	6 911	2 140	138 600	193 721	44 070	2 000	6 911	2 140	55 121
3 200 000	44 070	2 000	6 911	2 140	149 600	204 721	44 070	2 000	6 911	2 140	55 121
3 300 000	45 955	2 000	7 193	2 140	160 600	217 888	45 955	2 000	7 193	2 140	57 288
3 400 000	45 955	2 000	7 193	2 140	171 600	228 888	45 955	2 000	7 193	2 140	57 288
3 500 000	47 840	2 000	7 476	2 140	182 600	242 056	47 840	2 000	7 476	2 140	59 456
3 600 000	47 840	2 000	7 476	2 140	193 600	253 056	47 840	2 000	7 476	2 140	59 456
3 700 000	49 725	2 000	7 759	2 140	204 600	266 224	49 725	2 000	7 759	2 140	61 624
3 800 000	49 725	2 000	7 759	2 140	215 600	277 224	49 725	2 000	7 759	2 140	61 624
3 900 000	51 610	2 000	8 042	2 140	226 600	290 392	51 610	2 000	8 042	2 140	63 792
4 000 000	51 610	2 000	8 042	2 140	237 600	301 392	51 610	2 000	8 042	2 140	63 792
4 100 000	53 495	2 000	8 324	2 596	248 600	315 015	53 495	2 000	8 324	2 596	66 415
4 200 000	53 495	2 000	8 324	2 596	259 600	326 015	53 495	2 000	8 324	2 596	66 415
4 300 000	55 380	2 000	8 607	2 596	270 600	339 183	55 380	2 000	8 607	2 596	68 583
4 400 000	55 380	2 000	8 607	2 596	281 600	350 183	55 380	2 000	8 607	2 596	68 583
4 500 000	57 265	2 000	8 890	2 596	292 600	363 351	57 265	2000	8 890	2 596	70751
4 600 000	57 265	2 000	8 890	2 596	303 600	374 351	57 265	2 000	8 890	2 596	70 751

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	59 150	2 000	9 173	2 596	314 600	387 519	59 150	2 000	9 173	2 596	72 919
4 800 000	59 150	2 000	9 173	2 596	325 600	398 519	59 150	2 000	9 173	2 596	72 919
4 900 000	61 035	2 000	9 455	2 596	336 600	411 686	61 035	2 000	9 455	2 596	75 086
5 000 000	61 035	2 000	9 455	2 596	347 600	422 686	61 035	2 000	9 455	2 596	75 086
5 100 000	65 785	2 000	10 168	2 596	358 600	439 149	65 785	2 000	10 168	2 596	80 549
5 200 000	65 785	2 000	10 168	2 596	369 600	450 149	65 785	2 000	10 168	2 596	80 549
5 300 000	65 785	2 000	10 168	2 596	380 600	461 149	65 785	2 000	10 168	2 596	80 549
5 400 000	65 785	2 000	10 168	2 596	391 600	472 149	65 785	2 000	10 168	2 596	80 549
5 500 000	65 785	2 000	10 168	2 596	402 600	483 149	65 785	2 000	10 168	2 596	80 549
5 600 000	65 785	2 000	10 168	2 596	413 600	494 149	65 785	2 000	10 168	2 596	80 549
5 700 000	65 785	2 000	10 168	2 596	424 600	505 149	65 785	2 000	10 168	2 596	80 549
5 800 000	65 785	2 000	10 168	2 596	435 600	516 149	65 785	2 000	10 168	2 596	80 549
5 900 000	65 785	2 000	10 168	2 596	446 600	527 149	65 785	2 000	10 168	2 596	80 549
6 000 000	65 785	2 000	10 168	2 596	457 600	538 149	65 785	2 000	10 168	2 596	80 549
6 100 000	70 535	2 000	10 880	3 092	468 600	555 107	70 535	2 000	10 880	3 092	86 507
6 200 000	70 535	2 000	10 880	3 092	479 600	566 107	70 535	2 000	10 880	3 092	86 507
6 300 000	70 535	2 000	10 880	3 092	490 600	577 107	70 535	2 000	10 880	3 092	86 507
6 400 000	70 535	2 000	10 880	3 092	501 600	588 107	70 535	2 000	10 880	3 092	86 507
6 500 000	70 535	2 000	10 880	3 092	512 600	599 107	70 535	2 000	10 880	3 092	86 507
6 600 000	70 535	2 000	10 880	3 092	523 600	610 107	70 535	2 000	10 880	3 092	86 507
6 700 000	70 535	2 000	10 880	3 092	534 600	621 107	70 535	2 000	10 880	3 092	86 507
6 800 000	70 535	2 000	10 880	3 092	545 600	632 107	70 535	2 000	10 880	3 092	86 507
6 900 000	70 535	2 000	10 880	3 092	556 600	643 107	70 535	2 000	10 880	3 092	86 507
7 000 000	70 535	2 000	10 880	3 092	567 600	654 107	70 535	2 000	10 880	3 092	86 507
7 100 000	75 285	2 000	11 593	3 092	578 600	670 570	75 285	2 000	11 593	3 092	91 970
7 200 000	75 285	2 000	11 593	3 092	589 600	681 570	75 285	2 000	11 593	3 092	91 970
7 300 000	75 285	2 000	11 593	3 092	600 600	692 570	75 285	2 000	11 593	3 092	91 970
7 400 000	75 285	2 000	11 593	3 092	611 600	703 570	75 285	2 000	11 593	3 092	91 970
7 500 000	75 285	2 000	11 593	3 092	622 600	714 570	75 285	2 000	11 593	3 092	91 970
7 600 000	75 285	2 000	11 593	3 092	633 600	725 570	75 285	2 000	11 593	3 092	91 970
7 700 000	75 285	2 000	11 593	3 092	644 600	736 570	75 285	2 000	11 593	3 092	91 970
7 800 000	75 285	2 000	11 593	3 092	655 600	747 570	75 285	2 000	11 593	3 092	91 970
7 900 000	75 285	2 000	11 593	3 092	666 600	758 570	75 285	2 000	11 593	3 092	91 970
8 000 000	75 285	2 000	11 593	3 092	677 600	769 570	75 285	2 000	11 593	3 092	91 970
8 100 000	80 035	2 000	12 305	3 615	688 600	786 555	80 035	2 000	12 305	3 615	97 955
8 200 000	80 035	2 000	12 305	3 615	699 600	797 555	80 035	2 000	12 305	3 615	97 955
8 300 000	80 035	2 000	12 305	3 615	710 600	808 555	80 035	2 000	12 305	3 615	97 955
8 400 000	80 035	2 000	12 305	3 615	721 600	819 555	80 035	2 000	12 305	3 615	97 955
8 500 000	80 035	2 000	12 305	3 615	732 600	830 555	80 035	2 000	12 305	3 615	97 955
8 600 000	80 035	2 000	12 305	3 615	743 600	841 555	80 035	2 000	12 305	3 615	97 955
8 700 000	80 035	2 000	12 305	3 615	754 600	852 555	80 035	2 000	12 305	3 615	97 955
8 800 000	80 035	2 000	12 305	3 615	765 600	863 555	80 035	2 000	12 305	3 615	97 955
8 900 000	80 035	2 000	12 305	3 615	776 600	874 555	80 035	2 000	12 305	3 615	97 955
9 000 000	80 035	2 000	12 305	3 615	787 600	885 555	80 035	2 000	12 305	3 615	97 955
9 100 000	84 785	2 000	13 018	3 615	798 600	902 018	84 785	2 000	13 018	3 615	103 418
9 200 000	84 785	2 000	13 018	3 615	809 600	913 018	84 785	2 000	13 018	3 615	103 418
9 300 000	84 785	2 000	13 018	3 615	820 600	924 018	84 785	2 000	13 018	3 615	103 418
9 400 000	84 785	2 000	13 018	3 615	831 600	935 018	84 785	2 000	13 018	3 615	103 418
9 500 000	84 785	2 000	13 018	3 615	842 600	946 018	84 785	2 000	13 018	3 615	103 418
9 600 000	84 785	2 000	13 018	3 615	853 600	957 018	84 785	2 000	13 018	3 615	103 418
9 700 000	84 785	2 000	13 018	3 615	864 600	968 018	84 785	2 000	13 018	3 615	103 418
9 800 000	84 785	2 000	13 018	3 615	875 600	979 018	84 785	2 000	13 018	3 615	103 418
9 900 000	84 785	2 000	13 018	3 615	886 600	990 018	84 785	2 000	13 018	3 615	103 418
10 000 000	84 785	2 000	13 018	3 615	897 600	1 001 018	84 785	2 000	13 018	3 615	103 418

**PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-**

- \* Bank's admin and initiation fees of R6 037.00
- \* Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- \* Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- \* Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- \* A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 500 - R2 500
- \* Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

**FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:**

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)  
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)  
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210