DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 1 APRIL 2023

TRANSFER COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total
10 100 000	83 630	2 000	12 845	4 048	908 600	**1 011 123**
10 200 000	83 630	2 000	12 845	4 048	919 600	**1 022 123**
10 300 000	83 630	2 000	12 845	4 048	930 600	**1 033 123**
10 400 000	83 630	2 000	12 845	4 048	941 600	**1 044 123**
10 500 000	83 630	2 000	12 845	4 048	952 600	**1 055 123**
10 600 000	83 630	2 000	12 845	4 048	963 600	**1 066 123**
10 700 000	83 630	2 000	12 845	4 048	974 600	**1 077 123**
10 800 000	83 630	2 000	12 845	4 048	985 600	**1 088 123**
10 900 000	83 630	2 000	12 845	4 048	996 600	**1 099 123**
11 000 000	83 630	2 000	12 845	4 048	1 007 600	**1 110 123**
11 100 000	88 070	2 000	13 511	4 048	1 018 600	**1 126 229**
11 200 000	88 070	2 000	13 511	4 048	1 029 600	**1 137 229**
11 300 000	88 070	2 000	13 511	4 048	1 040 600	**1 148 229**
11 400 000	88 070	2 000	13 511	4 048	1 051 600	**1 159 229**
11 500 000	88 070	2 000	13 511	4 048	1 062 600	**1 170 229**
11 600 000	88 070	2 000	13 511	4 048	1 073 600	**1 181 229**
11 700 000	88 070	2 000	13 511	4 048	1 084 600	**1 192 229**
11 800 000	88 070	2 000	13 511	4 048	1 095 600	**1 203 229**
11 900 000	88 070	2 000	13 511	4 048	1 106 600	**1 214 229**
12 000 000	88 070	2 000	13 511	4 048	1 117 600	**1 225 229**
12 100 000	92 510	2 000	14 177	4 048	1 128 600	**1 241 335**
12 200 000	92 510	2 000	14 177	4 048	1 141 600	**1 254 335**
12 300 000	92 510	2 000	14 177	4 048	1 154 600	**1 267 335**
12 400 000	92 510	2 000	14 177	4 048	1 167 600	**1 280 335**
12 500 000	92 510	2 000	14 177	4 048	1 180 600	**1 293 335**
12 600 000	92 510	2 000	14 177	4 048	1 193 600	**1 306 335**
12 700 000	92 510	2 000	14 177	4 048	1 206 600	**1 319 335**
12 800 000	92 510	2 000	14 177	4 048	1 219 600	**1 332 335**
12 900 000	92 510	2 000	14 177	4 048	1 232 600	**1 345 335**
13 000 000	92 510	2 000	14 177	4 048	1 245 600	**1 358 335**
13 100 000	96 950	2 000	14 843	4 048	1 258 600	**1 376 441**
13 200 000	96 950	2 000	14 843	4 048	1 271 600	**1 389 441**
13 300 000	96 950	2 000	14 843	4 048	1 284 600	**1 402 441**
13 400 000	96 950	2 000	14 843	4 048	1 297 600	**1 415 441**
13 500 000	96 950	2 000	14 843	4 048	1 310 600	**1 428 441**
13 600 000	96 950	2 000	14 843	4 048	1 323 600	**1 441 441**
13 700 000	96 590	2 000	14 789	4 048	1 336 600	**1 454 027**
13 800 000	96 950	2 000	14 843	4 048	1 349 600	**1 467 441**
13 900 000	96 950	2 000	14 843	4 048	1 362 600	**1 480 441**
14 000 000	96 950	2 000	14 843	4 048	1 375 600	**1 493 441**
14 100 000	101 390	2 000	15 509	4 048	1 388 600	**1 511 547**
14 200 000	101 390	2 000	15 509	4 048	1 401 600	**1 524 547**
14 300 000	101 390	2 000	15 509	4 048	1 414 600	**1 537 547**
14 400 000	101 390	2 000	15 509	4 048	1 427 600	**1 550 547**
14 500 000	101 390	2 000	15 509	4 048	1 440 600	**1 563 547**
14 600 000	101 390	2 000	15 509	4 048	1 453 600	**1 576 547**
14 700 000	101 390	2 000	15 509	4 048	1 466 600	**1 589 547**
14 800 000	101 390	2 000	15 509	4 048	1 479 600	**1 602 547**
14 900 000	101 390	2 000	15 509	4 048	1 492 600	**1 615 547**
15 000 000	101 390	2 000	15 509	4 048	1 505 600	**1 628 547**
15 100 000	105 830	2 000	16 175	4 863	1 518 600	**1 647 468**
15 200 000	105 830	2 000	16 175	4 863	1 531 600	**1 660 468**
15 300 000	105 830	2 000	16 175	4 863	1 544 600	**1 673 468**
15 400 000	105 830	2 000	16 175	4 863	1 557 600	**1 686 468**
15 500 000	105 830	2 000	16 175	4 863	1 570 600	**1 699 468**
15 600 000	105 830	2 000	16 175	4 863	1 583 600	**1 712 468**
15 700 000	105 830	2 000	16 175	4 863	1 596 600	**1 725 468**
15 800 000	105 830	2 000	16 175	4 863	1 609 600	**1 738 468**
15 900 000	105 830	2 000	16 175	4 863	1 622 600	**1 751 468**

BOND COSTS

Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
83 630	2 000	12 845	4 048	**102 523**
83 630	2 000	12 845	4 048	**102 523**
83 630	2 000	12 845	4 048	**102 523**
83 630	2 000	12 845	4 048	**102 523**
83 630	2 000	12 845	4 048	**102 523**
83 630	2 000	12 845	4 048	**102 523**
83 630	2 000	12 845	4 048	**102 523**
83 630	2 000	12 845	4 048	**102 523**
83 630	2 000	12 845	4 048	**102 523**
83 630	2 000	12 845	4 048	**102 523**
88 070	2 000	13 511	4 048	**107 629**
88 070	2 000	13 511	4 048	**107 629**
88 070	2 000	13 511	4 048	**107 629**
88 070	2 000	13 511	4 048	**107 629**
88 070	2 000	13 511	4 048	**107 629**
88 070	2 000	13 511	4 048	**107 629**
88 070	2 000	13 511	4 048	**107 629**
88 070	2 000	13 511	4 048	**107 629**
88 070	2 000	13 511	4 048	**107 629**
88 070	2 000	13 511	4 048	**107 629**
92 510	2 000	14 177	4 048	**112 735**
92 510	2 000	14 177	4 048	**112 735**
92 510	2 000	14 177	4 048	**112 735**
92 510	2 000	14 177	4 048	**112 735**
92 510	2 000	14 177	4 048	**112 735**
92 510	2 000	14 177	4 048	**112 735**
92 510	2 000	14 177	4 048	**112 735**
92 510	2 000	14 177	4 048	**112 735**
92 510	2 000	14 177	4 048	**112 735**
92 510	2 000	14 177	4 048	**112 735**
96 950	2 000	14 843	4 048	**117 841**
96 950	2 000	14 843	4 048	**117 841**
96 950	2 000	14 843	4 048	**117 841**
96 950	2 000	14 843	4 048	**117 841**
96 950	2 000	14 843	4 048	**117 841**
96 950	2 000	14 843	4 048	**117 841**
96 950	2 000	14 843	4 048	**117 841**
96 950	2 000	14 843	4 048	**117 841**
96 950	2 000	14 843	4 048	**117 841**
96 950	2 000	14 843	4 048	**117 841**
101 390	2 000	15 509	4 048	**122 947**
101 390	2 000	15 509	4 048	**122 947**
101 390	2 000	15 509	4 048	**122 947**
101 390	2 000	15 509	4 048	**122 947**
101 390	2 000	15 509	4 048	**122 947**
101 390	2 000	15 509	4 048	**122 947**
101 390	2 000	15 509	4 048	**122 947**
101 390	2 000	15 509	4 048	**122 947**
101 390	2 000	15 509	4 048	**122 947**
101 390	2 000	15 509	4 048	**122 947**
105 830	2 000	16 175	4 863	**128 868**
105 830	2 000	16 175	4 863	**128 868**
105 830	2 000	16 175	4 863	**128 868**
105 830	2 000	16 175	4 863	**128 868**
105 830	2 000	16 175	4 863	**128 868**
105 830	2 000	16 175	4 863	**128 868**
105 830	2 000	16 175	4 863	**128 868**
105 830	2 000	16 175	4 863	**128 868**
105 830	2 000	16 175	4 863	**128 868**

LOUIS SLABBERT - 082 498 6994 - louis@dvh.law.za

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	**Attorney Fee**	**Postage & Petties**	**VAT**	**Deeds Office Fee**	**Transfer Duty**	**Total**	**Attorney Fee**	**Postage & Petties**	**VAT**	**Deeds Office Fee**	**Total**
16 000 000	105 830	2 000	16 175	4 863	1 635 600	**1 764 468**	105 830	2 000	16 175	4 863	**128 868**
16 100 000	110 270	2 000	16 841	4 863	1 648 600	**1 782 574**	110 270	2 000	16 841	4 863	**133 974**
16 200 000	110 270	2 000	16 841	4 863	1 661 600	**1 795 574**	110 270	2 000	16 841	4 863	**133 974**
16 300 000	110 270	2 000	16 841	4 863	1 674 600	**1 808 574**	110 270	2 000	16 841	4 863	**133 974**
16 400 000	110 270	2 000	16 841	4 863	1 687 600	**1 821 574**	110 270	2 000	16 841	4 863	**133 974**
16 500 000	110 270	2 000	16 841	4 863	1 700 600	**1 834 574**	110 270	2 000	16 841	4 863	**133 974**
16 600 000	110 270	2 000	16 841	4 863	1 713 600	**1 847 574**	110 270	2 000	16 841	4 863	**133 974**
16 700 000	110 270	2 000	16 841	4 863	1 726 600	**1 860 574**	110 270	2 000	16 841	4 863	**133 974**
16 800 000	110 270	2 000	16 841	4 863	1 739 600	**1 873 574**	110 270	2 000	16 841	4 863	**133 974**
16 900 000	110 270	2 000	16 841	4 863	1 752 600	**1 886 574**	110 270	2 000	16 841	4 863	**133 974**
17 000 000	110 270	2 000	16 841	4 863	1 765 600	**1 899 574**	110 270	2 000	16 841	4 863	**133 974**
17 100 000	114 710	2 000	17 507	4 863	1 778 600	**1 917 680**	114 710	2 000	17 507	4 863	**139 080**
17 200 000	114 710	2 000	17 507	4 863	1 791 600	**1 930 680**	114 710	2 000	17 507	4 863	**139 080**
17 300 000	114 710	2 000	17 507	4 863	1 804 600	**1 943 680**	114 710	2 000	17 507	4 863	**139 080**
17 400 000	114 710	2 000	17 507	4 863	1 817 600	**1 956 680**	114 710	2 000	17 507	4 863	**139 080**
17 500 000	114 710	2 000	17 507	4 863	1 830 600	**1 969 680**	114 710	2 000	17 507	4 863	**139 080**
17 600 000	114 710	2 000	17 507	4 863	1 843 600	**1 982 680**	114 710	2 000	17 507	4 863	**139 080**
17 700 000	114 710	2 000	17 507	4 863	1 856 600	**1 995 680**	114 710	2 000	17 507	4 863	**139 080**
17 800 000	114 710	2 000	17 507	4 863	1 869 600	**2 008 680**	114 710	2 000	17 507	4 863	**139 080**
17 900 000	114 710	2 000	17 507	4 863	1 882 600	**2 021 680**	114 710	2 000	17 507	4 863	**139 080**
18 000 000	114 710	2 000	17 507	4 863	1 895 600	**2 034 680**	114 710	2 000	17 507	4 863	**139 080**
18 100 000	119 150	2 000	18 173	4 863	1 908 600	**2 052 786**	119 150	2 000	18 173	4 863	**144 186**
18 200 000	119 150	2 000	18 173	4 863	1 921 600	**2 065 786**	119 150	2 000	18 173	4 863	**144 186**
18 300 000	119 150	2 000	18 173	4 863	1 934 600	**2 078 786**	119 150	2 000	18 173	4 863	**144 186**
18 400 000	119 150	2 000	18 173	4 863	1 947 600	**2 091 786**	119 150	2 000	18 173	4 863	**144 186**
18 500 000	119 150	2 000	18 173	4 863	1 960 600	**2 104 786**	119 150	2 000	18 173	4 863	**144 186**
18 600 000	119 150	2 000	18 173	4 863	1 973 600	**2 117 786**	119 150	2 000	18 173	4 863	**144 186**
18 700 000	119 150	2 000	18 173	4 863	1 986 600	**2 130 786**	119 150	2 000	18 173	4 863	**144 186**
18 800 000	119 150	2 000	18 173	4 863	1 999 600	**2 143 786**	119 150	2 000	18 173	4 863	**144 186**
18 900 000	119 150	2 000	18 173	4 863	2 012 600	**2 156 786**	119 150	2 000	18 173	4 863	**144 186**
19 000 000	119 150	2 000	18 173	4 863	2 025 600	**2 169 786**	119 150	2 000	18 173	4 863	**144 186**
19 100 000	123 590	2 000	18 839	4 863	2 038 600	**2 187 892**	123 590	2 000	18 839	4 863	**149 292**
19 200 000	123 590	2 000	18 839	4 863	2 051 600	**2 200 892**	123 590	2 000	18 839	4 863	**149 292**
19 300 000	123 590	2 000	18 839	4 863	2 064 600	**2 213 892**	123 590	2 000	18 839	4 863	**149 292**
19 400 000	123 590	2 000	18 839	4 863	2 077 600	**2 226 892**	123 590	2 000	18 839	4 863	**149 292**
19 500 000	123 590	2 000	18 839	4 863	2 090 600	**2 239 892**	123 590	2 000	18 839	4 863	**149 292**
19 600 000	123 590	2 000	18 839	4 863	2 103 600	**2 252 892**	123 590	2 000	18 839	4 863	**149 292**
19 700 000	123 590	2 000	18 839	4 863	2 116 600	**2 265 892**	123 590	2 000	18 839	4 863	**149 292**
19 800 000	123 590	2 000	18 839	4 863	2 129 600	**2 278 892**	123 590	2 000	18 839	4 863	**149 292**
19 900 000	123 590	2 000	18 839	4 863	2 142 600	**2 291 892**	123 590	2 000	18 839	4 863	**149 292**
20 000 000	123 590	2 000	18 839	4 863	2 155 600	**2 304 892**	123 590	2 000	18 839	4 863	**149 292**

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

* Bank's admin and initiation fees of R5 985.00
* Levies for up to 12 months (normally 3 months)
* Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
* Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
* A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
* Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210
DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210