



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES
professionals striving for excellence

DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 1 April 2023

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	5 710	2 000	1 157	45	0	8 912	5 710	2 000	1 157	496	9 363
70 000	5 710	2 000	1 157	45	0	8 912	5 710	2 000	1 157	496	9 363
80 000	5 710	2 000	1 157	45	0	8 912	5 710	2 000	1 157	496	9 363
90 000	5 710	2 000	1 157	45	0	8 912	5 710	2 000	1 157	496	9 363
100 000	5 710	2 000	1 157	45	0	8 912	5 710	2 000	1 157	496	9 363
150 000	6 620	2 000	1 293	101	0	10 014	6 620	2 000	1 293	496	10 409
200 000	7 530	2 000	1 430	101	0	11 061	7 530	2 000	1 430	642	11 602
250 000	8 440	2 000	1 566	642	0	12 648	8 440	2 000	1 566	642	12 648
300 000	9 350	2 000	1 703	642	0	13 695	9 350	2 000	1 703	642	13 695
350 000	10 260	2 000	1 839	642	0	14 741	10 260	2 000	1 839	800	14 899
400 000	11 170	2 000	1 976	800	0	15 946	11 170	2 000	1 976	800	15 946
450 000	12 080	2 000	2 112	800	0	16 992	12 080	2 000	2 112	800	16 992
500 000	12 990	2 000	2 249	800	0	18 039	12 990	2 000	2 249	800	18 039
550 000	14 750	2 000	2 513	800	0	20 063	14 750	2 000	2 513	800	20 063
600 000	14 750	2 000	2 513	800	0	20 063	14 750	2 000	2 513	800	20 063
650 000	16 510	2 000	2 777	1 126	0	22 413	16 510	2 000	2 777	1 126	22 413
700 000	16 510	2 000	2 777	1 126	0	22 413	16 510	2 000	2 777	1 126	22 413
750 000	18 270	2 000	3 041	1 126	0	24 437	18 270	2 000	3 041	1 126	24 437
800 000	18 270	2 000	3 041	1 126	0	24 437	18 270	2 000	3 041	1 126	24 437
850 000	20 300	2 000	3 345	1 293	0	26 938	20 300	2 000	3 345	1 293	26 938
900 000	20 300	2 000	3 345	1 293	0	26 938	20 300	2 000	3 345	1 293	26 938
1 000 000	21 790	2 000	3 569	1 293	0	28 652	21 790	2 000	3 569	1 293	28 652
1 100 000	23 550	2 000	3 833	1 453	0	30 836	23 550	2 000	3 833	1 453	30 836
1 200 000	23 550	2 000	3 833	1 453	3 000	33 836	23 550	2 000	3 833	1 453	30 836
1 300 000	25 310	2 000	4 097	1 453	6 000	38 860	25 310	2 000	4 097	1 453	32 860
1 400 000	25 310	2 000	4 097	1 453	9 000	41 860	25 310	2 000	4 097	1 453	32 860
1 500 000	27 070	2 000	4 361	1 453	12 000	46 884	27 070	2 000	4 361	1 453	34 884
1 600 000	27 070	2 000	4 361	1 453	17 625	52 509	27 070	2 000	4 361	1 453	34 884
1 700 000	28 830	2 000	4 625	1 453	23 625	60 533	28 830	2 000	4 625	1 453	36 908
1 800 000	28 830	2 000	4 625	1 453	29 625	66 533	28 830	2 000	4 625	1 453	36 908
1 900 000	30 590	2 000	4 889	1 453	35 625	74 557	30 590	2 000	4 889	1 453	38 932
2 000 000	30 590	2 000	4 889	1 453	41 625	80 557	30 590	2 000	4 889	1 453	38 932
2 100 000	32 350	2 000	5 153	2 014	47 625	89 142	32 350	2 000	5 153	2 014	41 517
2 200 000	32 350	2 000	5 153	2 014	55 275	96 792	32 350	2 000	5 153	2 014	41 517
2 300 000	34 110	2 000	5 417	2 014	63 275	106 816	34 110	2 000	5 417	2 014	43 541
2 400 000	34 110	2 000	5 417	2 014	71 275	114 816	34 110	2 000	5 417	2 014	43 541
2 500 000	35 870	2 000	5 681	2 014	79 275	124 840	35 870	2 000	5 681	2 014	45 565
2 550 000	35 870	2 000	5 681	2 014	83 275	128 840	35 870	2 000	5 681	2 014	45 565
2 600 000	35 870	2 000	5 681	2 014	87 275	132 840	35 870	2 000	5 681	2 014	45 565
2 700 000	37 630	2 000	5 945	2 014	95 275	142 864	37 630	2 000	5 945	2 014	47 589
2 800 000	37 630	2 000	5 945	2 014	105 600	153 189	37 630	2 000	5 945	2 014	47 589
2 900 000	39 390	2 000	6 209	2 014	116 600	166 213	39 390	2 000	6 209	2 014	49 613
3 000 000	39 390	2 000	6 209	2 014	127 600	177 213	39 390	2 000	6 209	2 014	49 613
3 100 000	41 150	2 000	6 473	2 014	138 600	190 237	41 150	2 000	6 473	2 014	51 637
3 200 000	41 150	2 000	6 473	2 014	149 600	201 237	41 150	2 000	6 473	2 014	51 637
3 300 000	42 910	2 000	6 737	2 014	160 600	214 261	42 910	2 000	6 737	2 014	53 661
3 400 000	42 910	2 000	6 737	2 014	171 600	225 261	42 910	2 000	6 737	2 014	53 661
3 500 000	44 670	2 000	7 001	2 014	182 600	238 285	44 670	2 000	7 001	2 014	55 685
3 600 000	44 670	2 000	7 001	2 014	193 600	249 285	44 670	2 000	7 001	2 014	55 685
3 700 000	46 430	2 000	7 265	2 014	204 600	262 309	46 430	2 000	7 265	2 014	57 709
3 800 000	46 430	2 000	7 265	2 014	215 600	273 309	46 430	2 000	7 265	2 014	57 709
3 900 000	48 190	2 000	7 529	2 014	226 600	286 333	48 190	2 000	7 529	2 014	59 733
4 000 000	48 190	2 000	7 529	2 014	237 600	297 333	48 190	2 000	7 529	2 014	59 733
4 100 000	49 950	2 000	7 793	2 443	248 600	310 786	49 950	2 000	7 793	2 443	62 186
4 200 000	49 950	2 000	7 793	2 443	259 600	321 786	49 950	2 000	7 793	2 443	62 186
4 300 000	51 710	2 000	8 057	2 443	270 600	334 810	51 710	2 000	8 057	2 443	64 210
4 400 000	51 710	2 000	8 057	2 443	281 600	345 810	51 710	2 000	8 057	2 443	64 210
4 500 000	53 470	2 000	8 321	2 443	292 600	358 834	53 470	2 000	8 321	2 443	66 234
4 600 000	53 470	2 000	8 321	2 443	303 600	369 834	53 470	2 000	8 321	2 443	66 234

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	55 230	2 000	8 585	2 443	314 600	382 858	55 230	2 000	8 585	2 443	68 258
4 800 000	55 230	2 000	8 585	2 443	325 600	393 858	55 230	2 000	8 585	2 443	68 258
4 900 000	56 990	2 000	8 849	2 443	336 600	406 882	56 990	2 000	8 849	2 443	70 282
5 000 000	56 990	2 000	8 849	2 443	347 600	417 882	56 990	2 000	8 849	2 443	70 282
5 100 000	61 430	2 000	9 515	2 443	358 600	433 988	61 430	2 000	9 515	2 443	75 388
5 200 000	61 430	2 000	9 515	2 443	369 600	444 988	61 430	2 000	9 515	2 443	75 388
5 300 000	61 430	2 000	9 515	2 443	380 600	455 988	61 430	2 000	9 515	2 443	75 388
5 400 000	61 430	2 000	9 515	2 443	391 600	466 988	61 430	2 000	9 515	2 443	75 388
5 500 000	61 430	2 000	9 515	2 443	402 600	477 988	61 430	2 000	9 515	2 443	75 388
5 600 000	61 430	2 000	9 515	2 443	413 600	488 988	61 430	2 000	9 515	2 443	75 388
5 700 000	61 430	2 000	9 515	2 443	424 600	499 988	61 430	2 000	9 515	2 443	75 388
5 800 000	61 430	2 000	9 515	2 443	435 600	510 988	61 430	2 000	9 515	2 443	75 388
5 900 000	61 430	2 000	9 515	2 443	446 600	521 988	61 430	2 000	9 515	2 443	75 388
6 000 000	61 430	2 000	9 515	2 443	457 600	532 988	61 430	2 000	9 515	2 443	75 388
6 100 000	65 870	2 000	10 181	2 909	468 600	549 560	65 870	2 000	10 181	2 909	80 960
6 200 000	65 870	2 000	10 181	2 909	479 600	560 560	65 870	2 000	10 181	2 909	80 960
6 300 000	65 870	2 000	10 181	2 909	490 600	571 560	65 870	2 000	10 181	2 909	80 960
6 400 000	65 870	2 000	10 181	2 909	501 600	582 560	65 870	2 000	10 181	2 909	80 960
6 500 000	65 870	2 000	10 181	2 909	512 600	593 560	65 870	2 000	10 181	2 909	80 960
6 600 000	65 870	2 000	10 181	2 909	523 600	604 560	65 870	2 000	10 181	2 909	80 960
6 700 000	65 870	2 000	10 181	2 909	534 600	615 560	65 870	2 000	10 181	2 909	80 960
6 800 000	65 870	2 000	10 181	2 909	545 600	626 560	65 870	2 000	10 181	2 909	80 960
6 900 000	65 870	2 000	10 181	2 909	556 600	637 560	65 870	2 000	10 181	2 909	80 960
7 000 000	65 870	2 000	10 181	2 909	567 600	648 560	65 870	2 000	10 181	2 909	80 960
7 100 000	70 310	2 000	10 847	2 909	578 600	664 666	70 310	2 000	10 847	2 909	86 066
7 200 000	70 310	2 000	10 847	2 909	589 600	675 666	70 310	2 000	10 847	2 909	86 066
7 300 000	70 310	2 000	10 847	2 909	600 600	686 666	70 310	2 000	10 847	2 909	86 066
7 400 000	70 310	2 000	10 847	2 909	611 600	697 666	70 310	2 000	10 847	2 909	86 066
7 500 000	70 310	2 000	10 847	2 909	622 600	708 666	70 310	2 000	10 847	2 909	86 066
7 600 000	70 310	2 000	10 847	2 909	633 600	719 666	70 310	2 000	10 847	2 909	86 066
7 700 000	70 310	2 000	10 847	2 909	644 600	730 666	70 310	2 000	10 847	2 909	86 066
7 800 000	70 310	2 000	10 847	2 909	655 600	741 666	70 310	2 000	10 847	2 909	86 066
7 900 000	70 310	2 000	10 847	2 909	666 600	752 666	70 310	2 000	10 847	2 909	86 066
8 000 000	70 310	2 000	10 847	2 909	677 600	763 666	70 310	2 000	10 847	2 909	86 066
8 100 000	74 750	2 000	11 513	3 401	688 600	780 264	74 750	2 000	11 513	3 401	91 664
8 200 000	74 750	2 000	11 513	3 401	699 600	791 264	74 750	2 000	11 513	3 401	91 664
8 300 000	74 750	2 000	11 513	3 401	710 600	802 264	74 750	2 000	11 513	3 401	91 664
8 400 000	74 750	2 000	11 513	3 401	721 600	813 264	74 750	2 000	11 513	3 401	91 664
8 500 000	74 750	2 000	11 513	3 401	732 600	824 264	74 750	2 000	11 513	3 401	91 664
8 600 000	74 750	2 000	11 513	3 401	743 600	835 264	74 750	2 000	11 513	3 401	91 664
8 700 000	74 750	2 000	11 513	3 401	754 600	846 264	74 750	2 000	11 513	3 401	91 664
8 800 000	74 750	2 000	11 513	3 401	765 600	857 264	74 750	2 000	11 513	3 401	91 664
8 900 000	74 750	2 000	11 513	3 401	776 600	868 264	74 750	2 000	11 513	3 401	91 664
9 000 000	74 750	2 000	11 513	3 401	787 600	879 264	74 750	2 000	11 513	3 401	91 664
9 100 000	79 190	2 000	12 179	3 401	798 600	895 370	79 190	2 000	12 179	3 401	96 770
9 200 000	79 190	2 000	12 179	3 401	809 600	906 370	79 190	2 000	12 179	3 401	96 770
9 300 000	79 190	2 000	12 179	3 401	820 600	917 370	79 190	2 000	12 179	3 401	96 770
9 400 000	79 190	2 000	12 179	3 401	831 600	928 370	79 190	2 000	12 179	3 401	96 770
9 500 000	79 190	2 000	12 179	3 401	842 600	939 370	79 190	2 000	12 179	3 401	96 770
9 600 000	79 190	2 000	12 179	3 401	853 600	950 370	79 190	2 000	12 179	3 401	96 770
9 700 000	79 190	2 000	12 179	3 401	864 600	961 370	79 190	2 000	12 179	3 401	96 770
9 800 000	79 190	2 000	12 179	3 401	875 600	972 370	79 190	2 000	12 179	3 401	96 770
9 900 000	79 190	2 000	12 179	3 401	886 600	983 370	79 190	2 000	12 179	3 401	96 770
10 000 000	79 190	2 000	12 179	3 401	897 600	994 370	79 190	2 000	12 179	3 401	96 770

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

- * Bank's admin and initiation fees of R5 985.00
- * Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- * Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- * Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- * A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
- * Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210