DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 16 MAY 2022

TRANSFER COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total
10 100 000	83 630	1 200	12 725	3 819	927 000	**1 028 374**
10 200 000	83 630	1 200	12 725	3 819	938 000	**1 039 374**
10 300 000	83 630	1 200	12 725	3 819	949 000	**1 050 374**
10 400 000	83 630	1 200	12 725	3 819	960 000	**1 061 374**
10 500 000	83 630	1 200	12 725	3 819	971 000	**1 072 374**
10 600 000	83 630	1 200	12 725	3 819	982 000	**1 083 374**
10 700 000	83 630	1 200	12 725	3 819	993 000	**1 094 374**
10 800 000	83 630	1 200	12 725	3 819	1 004 000	**1 105 374**
10 900 000	83 630	1 200	12 725	3 819	1 015 000	**1 116 374**
11 000 000	83 630	1 200	12 725	3 819	1 026 000	**1 127 374**
11 100 000	88 070	1 200	13 391	3 819	1 039 000	**1 145 480**
11 200 000	88 070	1 200	13 391	3 819	1 052 000	**1 158 480**
11 300 000	88 070	1 200	13 391	3 819	1 065 000	**1 171 480**
11 400 000	88 070	1 200	13 391	3 819	1 078 000	**1 184 480**
11 500 000	88 070	1 200	13 391	3 819	1 091 000	**1 197 480**
11 600 000	88 070	1 200	13 391	3 819	1 104 000	**1 210 480**
11 700 000	88 070	1 200	13 391	3 819	1 117 000	**1 223 480**
11 800 000	88 070	1 200	13 391	3 819	1 130 000	**1 236 480**
11 900 000	88 070	1 200	13 391	3 819	1 143 000	**1 249 480**
12 000 000	88 070	1 200	13 391	3 819	1 156 000	**1 262 480**
12 100 000	92 510	1 200	14 057	3 819	1 169 000	**1 280 586**
12 200 000	92 510	1 200	14 057	3 819	1 182 000	**1 293 586**
12 300 000	92 510	1 200	14 057	3 819	1 195 000	**1 306 586**
12 400 000	92 510	1 200	14 057	3 819	1 208 000	**1 319 586**
12 500 000	92 510	1 200	14 057	3 819	1 221 000	**1 332 586**
12 600 000	92 510	1 200	14 057	3 819	1 234 000	**1 345 586**
12 700 000	92 510	1 200	14 057	3 819	1 247 000	**1 358 586**
12 800 000	92 510	1 200	14 057	3 819	1 260 000	**1 371 586**
12 900 000	92 510	1 200	14 057	3 819	1 273 000	**1 384 586**
13 000 000	92 510	1 200	14 057	3 819	1 286 000	**1 397 586**
13 100 000	96 950	1 200	14 723	3 819	1 299 000	**1 415 692**
13 200 000	96 950	1 200	14 723	3 819	1 312 000	**1 428 692**
13 300 000	96 950	1 200	14 723	3 819	1 325 000	**1 441 692**
13 400 000	96 950	1 200	14 723	3 819	1 338 000	**1 454 692**
13 500 000	96 950	1 200	14 723	3 819	1 351 000	**1 467 692**
13 600 000	96 950	1 200	14 723	3 819	1 364 000	**1 480 692**
13 700 000	96 590	1 200	14 669	3 819	1 377 000	**1 493 278**
13 800 000	96 950	1 200	14 723	3 819	1 390 000	**1 506 692**
13 900 000	96 950	1 200	14 723	3 819	1 403 000	**1 519 692**
14 000 000	96 950	1 200	14 723	3 819	1 416 000	**1 532 692**
14 100 000	101 390	1 200	15 389	3 819	1 429 000	**1 550 798**
14 200 000	101 390	1 200	15 389	3 819	1 442 000	**1 563 798**
14 300 000	101 390	1 200	15 389	3 819	1 455 000	**1 576 798**
14 400 000	101 390	1 200	15 389	3 819	1 468 000	**1 589 798**
14 500 000	101 390	1 200	15 389	3 819	1 481 000	**1 602 798**
14 600 000	101 390	1 200	15 389	3 819	1 494 000	**1 615 798**
14 700 000	101 390	1 200	15 389	3 819	1 507 000	**1 628 798**
14 800 000	101 390	1 200	15 389	3 819	1 520 000	**1 641 798**
14 900 000	101 390	1 200	15 389	3 819	1 533 000	**1 654 798**
15 000 000	101 390	1 200	15 389	3 819	1 546 000	**1 667 798**
15 100 000	105 830	1 200	16 055	4 588	1 559 000	**1 686 673**
15 200 000	105 830	1 200	16 055	4 588	1 572 000	**1 699 673**
15 300 000	105 830	1 200	16 055	4 588	1 585 000	**1 712 673**
15 400 000	105 830	1 200	16 055	4 588	1 598 000	**1 725 673**
15 500 000	105 830	1 200	16 055	4 588	1 611 000	**1 738 673**
15 600 000	105 830	1 200	16 055	4 588	1 624 000	**1 751 673**
15 700 000	105 830	1 200	16 055	4 588	1 637 000	**1 764 673**
15 800 000	105 830	1 200	16 055	4 588	1 650 000	**1 777 673**
15 900 000	105 830	1 200	16 055	4 588	1 663 000	**1 790 673**

BOND COSTS

Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
83 630	900	12 680	3 819	**101 029**
83 630	900	12 680	3 819	**101 029**
83 630	900	12 680	3 819	**101 029**
83 630	900	12 680	3 819	**101 029**
83 630	900	12 680	3 819	**101 029**
83 630	900	12 680	3 819	**101 029**
83 630	900	12 680	3 819	**101 029**
83 630	900	12 680	3 819	**101 029**
83 630	900	12 680	3 819	**101 029**
83 630	900	12 680	3 819	**101 029**
88 070	900	13 346	3 819	**106 135**
88 070	900	13 346	3 819	**106 135**
88 070	900	13 346	3 819	**106 135**
88 070	900	13 346	3 819	**106 135**
88 070	900	13 346	3 819	**106 135**
88 070	900	13 346	3 819	**106 135**
88 070	900	13 346	3 819	**106 135**
88 070	900	13 346	3 819	**106 135**
88 070	900	13 346	3 819	**106 135**
88 070	900	13 346	3 819	**106 135**
92 510	900	14 012	3 819	**111 241**
92 510	900	14 012	3 819	**111 241**
92 510	900	14 012	3 819	**111 241**
92 510	900	14 012	3 819	**111 241**
92 510	900	14 012	3 819	**111 241**
92 510	900	14 012	3 819	**111 241**
92 510	900	14 012	3 819	**111 241**
92 510	900	14 012	3 819	**111 241**
92 510	900	14 012	3 819	**111 241**
92 510	900	14 012	3 819	**111 241**
96 950	900	14 678	3 819	**116 347**
96 950	900	14 678	3 819	**116 347**
96 950	900	14 678	3 819	**116 347**
96 950	900	14 678	3 819	**116 347**
96 950	900	14 678	3 819	**116 347**
96 950	900	14 678	3 819	**116 347**
96 950	900	14 678	3 819	**116 347**
96 950	900	14 678	3 819	**116 347**
96 950	900	14 678	3 819	**116 347**
96 950	900	14 678	3 819	**116 347**
101 390	900	15 344	3 819	**121 453**
101 390	900	15 344	3 819	**121 453**
101 390	900	15 344	3 819	**121 453**
101 390	900	15 344	3 819	**121 453**
101 390	900	15 344	3 819	**121 453**
101 390	900	15 344	3 819	**121 453**
101 390	900	15 344	3 819	**121 453**
101 390	900	15 344	3 819	**121 453**
101 390	900	15 344	3 919	**121 553**
101 390	900	15 344	3 819	**121 453**
105 830	900	16 010	4 588	**127 328**
105 830	900	16 010	4 588	**127 328**
105 830	900	16 010	4 588	**127 328**
105 830	900	16 010	4 588	**127 328**
105 830	900	16 010	4 588	**127 328**
105 830	900	16 010	4 588	**127 328**
105 830	900	16 010	4 588	**127 328**
105 830	900	16 010	4 588	**127 328**
105 830	900	16 010	4 588	**127 328**

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	**Attorney Fee**	**Postage & Petties**	**VAT**	**Deeds Office Fee**	**Transfer Duty**	**Total**	**Attorney Fee**	**Postage & Petties**	**VAT**	**Deeds Office Fee**	**Total**
16 000 000	105 830	1 200	16 055	4 588	1 676 000	**1 803 673**	105 830	900	16 010	4 588	**127 328**
16 100 000	110 270	1 200	16 721	4 588	1 689 000	**1 821 779**	110 270	900	16 676	4 588	**132 434**
16 200 000	110 270	1 200	16 721	4 588	1 702 000	**1 834 779**	110 270	900	16 676	4 588	**132 434**
16 300 000	110 270	1 200	16 721	4 588	1 715 000	**1 847 779**	110 270	900	16 676	4 588	**132 434**
16 400 000	110 270	1 200	16 721	4 588	1 728 000	**1 860 779**	110 270	900	16 676	4 588	**132 434**
16 500 000	110 270	1 200	16 721	4 588	1 741 000	**1 873 779**	110 270	900	16 676	4 588	**132 434**
16 600 000	110 270	1 200	16 721	4 588	1 754 000	**1 886 779**	110 270	900	16 676	4 588	**132 434**
16 700 000	110 270	1 200	16 721	4 588	1 767 000	**1 899 779**	110 270	900	16 676	4 588	**132 434**
16 800 000	110 270	1 200	16 721	4 588	1 780 000	**1 912 779**	110 270	900	16 676	4 588	**132 434**
16 900 000	110 270	1 200	16 721	4 588	1 793 000	**1 925 779**	110 270	900	16 676	4 588	**132 434**
17 000 000	110 270	1 200	16 721	4 588	1 806 000	**1 938 779**	110 270	900	16 676	4 588	**132 434**
17 100 000	114 710	1 200	17 387	4 588	1 819 000	**1 956 885**	114 710	900	17 342	4 588	**137 540**
17 200 000	114 710	1 200	17 387	4 588	1 832 000	**1 969 885**	114 710	900	17 342	4 588	**137 540**
17 300 000	114 710	1 200	17 387	4 588	1 845 000	**1 982 885**	114 710	900	17 342	4 588	**137 540**
17 400 000	114 710	1 200	17 387	4 588	1 858 000	**1 995 885**	114 710	900	17 342	4 588	**137 540**
17 500 000	114 710	1 200	17 387	4 588	1 871 000	**2 008 885**	114 710	900	17 342	4 588	**137 540**
17 600 000	114 710	1 200	17 387	4 588	1 884 000	**2 021 885**	114 710	900	17 342	4 588	**137 540**
17 700 000	114 710	1 200	17 387	4 588	1 897 000	**2 034 885**	114 710	900	17 342	4 588	**137 540**
17 800 000	114 710	1 200	17 387	4 588	1 910 000	**2 047 885**	114 710	900	17 342	4 588	**137 540**
17 900 000	114 710	1 200	17 387	4 588	1 923 000	**2 060 885**	114 710	900	17 342	4 588	**137 540**
18 000 000	114 710	1 200	17 387	4 588	1 936 000	**2 073 885**	114 710	900	17 342	4 588	**137 540**
18 100 000	119 150	1 200	18 053	4 588	1 949 000	**2 091 991**	119 150	900	18 008	4 588	**142 646**
18 200 000	119 150	1 200	18 053	4 588	1 962 000	**2 104 991**	119 150	900	18 008	4 588	**142 646**
18 300 000	119 150	1 200	18 053	4 588	1 975 000	**2 117 991**	119 150	900	18 008	4 588	**142 646**
18 400 000	119 150	1 200	18 053	4 588	1 988 000	**2 130 991**	119 150	900	18 008	4 588	**142 646**
18 500 000	119 150	1 200	18 053	4 588	2 001 000	**2 143 991**	119 150	900	18 008	4 588	**142 646**
18 600 000	119 150	1 200	18 053	4 588	2 014 000	**2 156 991**	119 150	900	18 008	4 588	**142 646**
18 700 000	119 150	1 200	18 053	4 588	2 027 000	**2 169 991**	119 150	900	18 008	4 588	**142 646**
18 800 000	119 150	1 200	18 053	4 588	2 040 000	**2 182 991**	119 150	900	18 008	4 588	**142 646**
18 900 000	119 150	1 200	18 053	4 588	2 053 000	**2 195 991**	119 150	900	18 008	4 588	**142 646**
19 000 000	119 150	1 200	18 053	4 588	2 066 000	**2 208 991**	119 150	900	18 008	4 588	**142 646**
19 100 000	123 590	1 200	18 719	4 588	2 079 000	**2 227 097**	123 590	900	18 674	4 588	**147 752**
19 200 000	123 590	1 200	18 719	4 588	2 092 000	**2 240 097**	123 590	900	18 674	4 588	**147 752**
19 300 000	123 590	1 200	18 719	4 588	2 105 000	**2 253 097**	123 590	900	18 674	4 588	**147 752**
19 400 000	123 590	1 200	18 719	4 588	2 118 000	**2 266 097**	123 590	900	18 674	4 588	**147 752**
19 500 000	123 590	1 200	18 719	4 588	2 131 000	**2 279 097**	123 590	900	18 674	4 588	**147 752**
19 600 000	123 590	1 200	18 719	4 588	2 144 000	**2 292 097**	123 590	900	18 674	4 588	**147 752**
19 700 000	123 590	1 200	18 719	4 588	2 157 000	**2 305 097**	123 590	900	18 674	4 588	**147 752**
19 800 000	123 590	1 200	18 719	4 588	2 170 000	**2 318 097**	123 590	900	18 674	4 588	**147 752**
19 900 000	123 590	1 200	18 719	4 588	2 183 000	**2 331 097**	123 590	900	18 674	4 588	**147 752**
20 000 000	123 590	1 200	18 719	4 588	2 196 000	**2 344 097**	123 590	900	18 674	4 588	**147 752**

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

* Bank's admin and initiation fees of R5 985.00
* Levies for up to 12 months (normally 3 months)
* Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
* Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
* A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
* Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210
DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210