



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES
Professionals striving for excellence

DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 16 MAY 2022

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	5 710	1 200	1 037	43	0	7 990	5 710	900	992	468	8 070
70 000	5 710	1 200	1 037	43	0	7 990	5 710	900	992	468	8 070
80 000	5 710	1 200	1 037	43	0	7 990	5 710	900	992	468	8 070
90 000	5 710	1 200	1 037	43	0	7 990	5 710	900	992	468	8 070
100 000	5 710	1 200	1 037	43	0	7 990	5 710	900	992	468	8 070
150 000	6 620	1 200	1 173	96	0	9 089	6 620	900	1 128	468	9 116
200 000	7 530	1 200	1 310	96	0	10 136	7 530	900	1 265	606	10 301
250 000	8 440	1 200	1 446	606	0	11 692	8 440	900	1 401	606	11 347
300 000	9 350	1 200	1 583	606	0	12 739	9 350	900	1 538	606	12 394
350 000	10 260	1 200	1 719	755	0	13 934	10 260	900	1 674	755	13 589
400 000	11 170	1 200	1 856	755	0	14 981	11 170	900	1 811	755	14 636
450 000	12 080	1 200	1 992	755	0	16 027	12 080	900	1 947	755	15 682
500 000	12 990	1 200	2 129	755	0	17 074	12 990	900	2 084	755	16 729
550 000	14 750	1 200	2 393	755	0	19 098	14 750	900	2 348	755	18 753
600 000	14 750	1 200	2 393	755	0	19 098	14 750	900	2 348	755	18 753
650 000	16 510	1 200	2 657	1 063	0	21 430	16 510	900	2 612	1 063	21 085
700 000	16 510	1 200	2 657	1 063	0	21 430	16 510	900	2 612	1 063	21 085
750 000	18 270	1 200	2 921	1 063	0	23 454	18 270	900	2 876	1 063	23 109
800 000	18 270	1 200	2 921	1 063	0	23 454	18 270	900	2 876	1 063	23 109
850 000	20 300	1 200	3 225	1 220	0	25 945	20 300	900	3 180	1 220	25 600
900 000	20 300	1 200	3 225	1 220	0	25 945	20 300	900	3 180	1 220	25 600
1 000 000	21 790	1 200	3 449	1 220	0	27 659	21 790	900	3 404	1 220	27 314
1 100 000	23 550	1 200	3 713	1 371	3 000	32 834	23 550	900	3 668	1 371	29 489
1 200 000	23 550	1 200	3 713	1 371	6 000	35 834	23 550	900	3 668	1 371	29 489
1 300 000	25 310	1 200	3 977	1 371	9 000	40 858	25 310	900	3 932	1 371	31 513
1 400 000	25 310	1 200	3 977	1 371	12 750	44 608	25 310	900	3 932	1 371	31 513
1 500 000	27 070	1 200	4 241	1 371	18 750	52 632	27 070	900	4 196	1 371	33 537
1 600 000	27 070	1 200	4 241	1 371	24 750	58 632	27 070	900	4 196	1 371	33 537
1 700 000	28 830	1 200	4 505	1 371	30 750	66 656	28 830	900	4 460	1 371	35 561
1 800 000	28 830	1 200	4 505	1 371	36 750	72 656	28 830	900	4 460	1 371	35 561
1 900 000	30 590	1 200	4 769	1 371	42 750	80 680	30 590	900	4 724	1 371	37 585
2 000 000	30 590	1 200	4 769	1 371	50 250	88 180	30 590	900	4 724	1 371	37 585
2 100 000	32 350	1 200	5 033	1 900	58 250	98 733	32 350	900	4 988	1 900	40 138
2 200 000	32 350	1 200	5 033	1 900	66 250	106 733	32 350	900	4 988	1 900	40 138
2 300 000	34 110	1 200	5 297	1 900	74 250	116 757	34 110	900	5 252	1 900	42 162
2 400 000	34 110	1 200	5 297	1 900	82 250	124 757	34 110	900	5 252	1 900	42 162
2 500 000	35 870	1 200	5 561	1 900	91 000	135 531	35 870	900	5 516	1 900	44 186
2 550 000	35 870	1 200	5 561	1 900	96 500	141 031	35 870	900	5 516	1 900	44 186
2 600 000	35 870	1 200	5 561	1 900	102 000	146 531	35 870	900	5 516	1 900	44 186
2 700 000	37 630	1 200	5 825	1 900	113 000	159 555	37 630	900	5 780	1 900	46 210
2 800 000	37 630	1 200	5 825	1 900	124 000	170 555	37 630	900	5 780	1 900	46 210
2 900 000	39 390	1 200	6 089	1 900	135 000	183 579	39 390	900	6 044	1 900	48 234
3 000 000	39 390	1 200	6 089	1 900	146 000	194 579	39 390	900	6 044	1 900	48 234
3 100 000	41 150	1 200	6 353	1 900	157 000	207 603	41 150	900	6 308	1 900	50 258
3 200 000	41 150	1 200	6 353	1 900	168 000	218 603	41 150	900	6 308	1 900	50 258
3 300 000	42 910	1 200	6 617	1 900	179 000	231 627	42 910	900	6 572	1 900	52 282
3 400 000	42 910	1 200	6 617	1 900	190 000	242 627	42 910	900	6 572	1 900	52 282
3 500 000	44 670	1 200	6 881	1 900	201 000	255 651	44 670	900	6 836	1 900	54 306
3 600 000	44 670	1 200	6 881	1 900	212 000	266 651	44 670	900	6 836	1 900	54 306
3 700 000	46 430	1 200	7 145	1 900	223 000	279 675	46 430	900	7 100	1 900	56 330
3 800 000	46 430	1 200	7 145	1 900	234 000	290 675	46 430	900	7 100	1 900	56 330
3 900 000	48 190	1 200	7 409	1 900	245 000	303 699	48 190	900	7 364	1 900	58 354
4 000 000	48 190	1 200	7 409	1 900	256 000	314 699	48 190	900	7 364	1 900	58 354
4 100 000	49 950	1 200	7 673	2 305	267 000	328 128	49 950	900	7 628	2 305	60 783
4 200 000	49 950	1 200	7 673	2 305	278 000	339 128	49 950	900	7 628	2 305	60 783
4 300 000	51 710	1 200	7 937	2 305	289 000	352 152	51 710	900	7 892	2 305	62 807
4 400 000	51 710	1 200	7 937	2 305	300 000	363 152	51 710	900	7 892	2 305	62 807
4 500 000	53 470	1 200	8 201	2 305	311 000	376 176	53 470	900	8 156	2 305	64 831
4 600 000	53 470	1 200	8 201	2 305	322 000	387 176	53 470	900	8 156	2 305	64 831

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	55 230	1 200	8 465	2 305	333 000	400 200	55 230	900	8 420	2 305	66 855
4 800 000	55 230	1 200	8 465	2 305	344 000	411 200	55 230	900	8 420	2 305	66 855
4 900 000	56 990	1 200	8 729	2 305	355 000	424 224	56 990	900	8 684	2 305	68 879
5 000 000	56 990	1 200	8 729	2 305	366 000	435 224	56 990	900	8 684	2 305	68 879
5 100 000	61 430	1 200	9 395	2 305	377 000	451 330	61 430	900	9 350	2 305	73 985
5 200 000	61 430	1 200	9 395	2 305	388 000	462 330	61 430	900	9 350	2 305	73 985
5 300 000	61 430	1 200	9 395	2 305	399 000	473 330	61 430	900	9 350	2 305	73 985
5 400 000	61 430	1 200	9 395	2 305	410 000	484 330	61 430	900	9 350	2 305	73 985
5 500 000	61 430	1 200	9 395	2 305	421 000	495 330	61 430	900	9 350	2 305	73 985
5 600 000	61 430	1 200	9 395	2 305	432 000	506 330	61 430	900	9 350	2 305	73 985
5 700 000	61 430	1 200	9 395	2 305	443 000	517 330	61 430	900	9 350	2 305	73 985
5 800 000	61 430	1 200	9 395	2 305	454 000	528 330	61 430	900	9 350	2 305	73 985
5 900 000	61 430	1 200	9 395	2 305	465 000	539 330	61 430	900	9 350	2 305	73 985
6 000 000	61 430	1 200	9 395	2 305	476 000	550 330	61 430	900	9 350	2 305	73 985
6 100 000	65 870	1 200	10 061	2 745	487 000	566 876	65 870	900	10 016	2 745	79 531
6 200 000	65 870	1 200	10 061	2 745	498 000	577 876	65 870	900	10 016	2 745	79 531
6 300 000	65 870	1 200	10 061	2 745	509 000	588 876	65 870	900	10 016	2 745	79 531
6 400 000	65 870	1 200	10 061	2 745	520 000	599 876	65 870	900	10 016	2 745	79 531
6 500 000	65 870	1 200	10 061	2 745	531 000	610 876	65 870	900	10 016	2 745	79 531
6 600 000	65 870	1 200	10 061	2 745	542 000	621 876	65 870	900	10 016	2 745	79 531
6 700 000	65 870	1 200	10 061	2 745	553 000	632 876	65 870	900	10 016	2 745	79 531
6 800 000	65 870	1 200	10 061	2 745	564 000	643 876	65 870	900	10 016	2 745	79 531
6 900 000	65 870	1 200	10 061	2 745	575 000	654 876	65 870	900	10 016	2 745	79 531
7 000 000	65 870	1 200	10 061	2 745	586 000	665 876	65 870	900	10 016	2 745	79 531
7 100 000	70 310	1 200	10 727	2 745	597 000	681 982	70 310	900	10 682	2 745	84 637
7 200 000	70 310	1 200	10 727	2 745	608 000	692 982	70 310	900	10 682	2 745	84 637
7 300 000	70 310	1 200	10 727	2 745	619 000	703 982	70 310	900	10 682	2 745	84 637
7 400 000	70 310	1 200	10 727	2 745	630 000	714 982	70 310	900	10 682	2 745	84 637
7 500 000	70 310	1 200	10 727	2 745	641 000	725 982	70 310	900	10 682	2 745	84 637
7 600 000	70 310	1 200	10 727	2 745	652 000	736 982	70 310	900	10 682	3 745	85 637
7 700 000	70 310	1 200	10 727	2 745	663 000	747 982	70 310	900	10 682	2 745	84 637
7 800 000	70 310	1 200	10 727	2 745	674 000	758 982	70 310	900	10 682	2 745	84 637
7 900 000	70 310	1 200	10 727	2 745	685 000	769 982	70 310	900	10 682	2 745	84 637
8 000 000	70 310	1 200	10 727	2 745	696 000	780 982	70 310	900	10 682	2 745	84 637
8 100 000	74 750	1 200	11 393	3 209	707 000	797 552	74 750	900	11 348	3 209	90 207
8 200 000	74 750	1 200	11 393	3 209	718 000	808 552	74 750	900	11 348	3 209	90 207
8 300 000	74 750	1 200	11 393	3 209	729 000	819 552	74 750	900	11 348	3 209	90 207
8 400 000	74 750	1 200	11 393	3 209	740 000	830 552	74 750	900	11 348	3 209	90 207
8 500 000	74 750	1 200	11 393	3 209	751 000	841 552	74 750	900	11 348	3 209	90 207
8 600 000	74 750	1 200	11 393	3 209	762 000	852 552	74 750	900	11 348	3 209	90 207
8 700 000	74 750	1 200	11 393	3 209	773 000	863 552	74 750	900	11 348	3 209	90 207
8 800 000	74 750	1 200	11 393	3 209	784 000	874 552	74 750	900	11 348	3 209	90 207
8 900 000	74 750	1 200	11 393	3 209	795 000	885 552	74 750	900	11 348	3 209	90 207
9 000 000	74 750	1 200	11 393	3 209	806 000	896 552	74 750	900	11 348	3 209	90 207
9 100 000	79 190	1 200	12 059	3 209	817 000	912 658	79 190	900	12 014	3 209	95 313
9 200 000	79 190	1 200	12 059	3 209	828 000	923 658	79 190	900	12 014	3 209	95 313
9 300 000	79 190	1 200	12 059	3 209	839 000	934 658	79 190	900	12 014	3 209	95 313
9 400 000	79 190	1 200	12 059	3 209	850 000	945 658	79 190	900	12 014	3 209	95 313
9 500 000	79 190	1 200	12 059	3 209	861 000	956 658	79 190	900	12 014	3 209	95 313
9 600 000	79 190	1 200	12 059	3 209	872 000	967 658	79 190	900	12 014	3 209	95 313
9 700 000	79 190	1 200	12 059	3 209	883 000	978 658	79 190	900	12 014	3 209	95 313
9 800 000	79 190	1 200	12 059	3 209	894 000	989 658	79 190	900	12 014	3 209	95 313
9 900 000	79 190	1 200	12 059	3 209	905 000	1 000 658	79 190	900	12 014	3 209	95 313
10 000 000	79 190	1 200	12 059	3 209	916 000	1 011 658	79 190	900	12 014	3 209	95 313

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

- * Bank's admin and initiation fees of R5 985.00
- * Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- * Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- * Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- * A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
- * Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210