DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 1 JULY 2021

TRANSFER COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total
10 100 000	78 980	1 200	12 027	3 573	927 000	**1 022 780**
10 200 000	78 980	1 200	12 027	3 573	938 000	**1 033 780**
10 300 000	78 980	1 200	12 027	3 573	949 000	**1 044 780**
10 400 000	78 980	1 200	12 027	3 573	960 000	**1 055 780**
10 500 000	78 980	1 200	12 027	3 573	971 000	**1 066 780**
10 600 000	78 980	1 200	12 027	3 573	982 000	**1 077 780**
10 700 000	78 980	1 200	12 027	3 573	993 000	**1 088 780**
10 800 000	78 980	1 200	12 027	3 573	1 004 000	**1 099 780**
10 900 000	78 980	1 200	12 027	3 573	1 015 000	**1 110 780**
11 000 000	78 980	1 200	12 027	3 573	1 026 000	**1 121 780**
11 100 000	83 180	1 200	12 657	3 573	1 039 000	**1 139 610**
11 200 000	83 180	1 200	12 657	3 573	1 052 000	**1 152 610**
11 300 000	83 180	1 200	12 657	3 573	1 065 000	**1 165 610**
11 400 000	83 180	1 200	12 657	3 573	1 078 000	**1 178 610**
11 500 000	83 180	1 200	12 657	3 573	1 091 000	**1 191 610**
11 600 000	83 180	1 200	12 657	3 573	1 104 000	**1 204 610**
11 700 000	83 180	1 200	12 657	3 573	1 117 000	**1 217 610**
11 800 000	83 180	1 200	12 657	3 573	1 130 000	**1 230 610**
11 900 000	83 180	1 200	12 657	3 573	1 143 000	**1 243 610**
12 000 000	83 180	1 200	12 657	3 573	1 156 000	**1 256 610**
12 100 000	87 380	1 200	13 287	3 573	1 169 000	**1 274 440**
12 200 000	87 380	1 200	13 287	3 573	1 182 000	**1 287 440**
12 300 000	87 380	1 200	13 287	3 573	1 195 000	**1 300 440**
12 400 000	87 380	1 200	13 287	3 573	1 208 000	**1 313 440**
12 500 000	87 380	1 200	13 287	3 573	1 221 000	**1 326 440**
12 600 000	87 380	1 200	13 287	3 573	1 234 000	**1 339 440**
12 700 000	87 380	1 200	13 287	3 573	1 247 000	**1 352 440**
12 800 000	87 380	1 200	13 287	3 573	1 260 000	**1 365 440**
12 900 000	87 380	1 200	13 287	3 573	1 273 000	**1 378 440**
13 000 000	87 380	1 200	13 287	3 573	1 286 000	**1 391 440**
13 100 000	91 580	1 200	13 917	3 573	1 299 000	**1 409 270**
13 200 000	91 580	1 200	13 917	3 573	1 312 000	**1 422 270**
13 300 000	91 580	1 200	13 917	3 573	1 325 000	**1 435 270**
13 400 000	91 580	1 200	13 917	3 573	1 338 000	**1 448 270**
13 500 000	91 580	1 200	13 917	3 573	1 351 000	**1 461 270**
13 600 000	91 580	1 200	13 917	3 573	1 364 000	**1 474 270**
13 700 000	91 580	1 200	13 917	3 573	1 377 000	**1 487 270**
13 800 000	91 580	1 200	13 917	3 573	1 390 000	**1 500 270**
13 900 000	91 580	1 200	13 917	3 573	1 403 000	**1 513 270**
14 000 000	91 580	1 200	13 917	3 573	1 416 000	**1 526 270**
14 100 000	95 780	1 200	14 547	3 573	1 429 000	**1 544 100**
14 200 000	95 780	1 200	14 547	3 573	1 442 000	**1 557 100**
14 300 000	95 780	1 200	14 547	3 573	1 455 000	**1 570 100**
14 400 000	95 780	1 200	14 547	3 573	1 468 000	**1 583 100**
14 500 000	95 780	1 200	14 547	3 573	1 481 000	**1 596 100**
14 600 000	95 780	1 200	14 547	3 573	1 494 000	**1 609 100**
14 700 000	95 780	1 200	14 547	3 573	1 507 000	**1 622 100**
14 800 000	95 780	1 200	14 547	3 573	1 520 000	**1 635 100**
14 900 000	95 780	1 200	14 547	3 573	1 533 000	**1 648 100**
15 000 000	95 780	1 200	14 547	3 573	1 546 000	**1 661 100**
15 100 000	99 980	1 200	15 177	4 292	1 559 000	**1 679 649**
15 200 000	99 980	1 200	15 177	4 292	1 572 000	**1 692 649**
15 300 000	99 980	1 200	15 177	4 292	1 585 000	**1 705 649**
15 400 000	99 980	1 200	15 177	4 292	1 598 000	**1 718 649**
15 500 000	99 980	1 200	15 177	4 292	1 611 000	**1 731 649**
15 600 000	99 980	1 200	15 177	4 292	1 624 000	**1 744 649**
15 700 000	99 980	1 200	15 177	4 292	1 637 000	**1 757 649**
15 800 000	99 980	1 200	15 177	4 292	1 650 000	**1 770 649**
15 900 000	99 980	1 200	15 177	4 292	1 663 000	**1 783 649**

BOND COSTS

Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
78 980	900	11 982	3 573	**95 435**
78 980	900	11 982	3 573	**95 435**
78 980	900	11 982	3 573	**95 435**
78 980	900	11 982	3 573	**95 435**
78 980	900	11 982	3 573	**95 435**
78 980	900	11 982	3 573	**95 435**
78 980	900	11 982	3 573	**95 435**
78 980	900	11 982	3 573	**95 435**
78 980	900	11 982	3 573	**95 435**
78 980	900	11 982	3 573	**95 435**
83 180	900	12 612	3 573	**100 265**
83 180	900	12 612	3 573	**100 265**
83 180	900	12 612	3 573	**100 265**
83 180	900	12 612	3 573	**100 265**
83 180	900	12 612	3 573	**100 265**
83 180	900	12 612	3 573	**100 265**
83 180	900	12 612	3 573	**100 265**
83 180	900	12 612	3 573	**100 265**
83 180	900	12 612	3 573	**100 265**
83 180	900	12 612	3 573	**100 265**
87 380	900	13 242	3 573	**105 095**
87 380	900	13 242	3 573	**105 095**
87 380	900	13 242	3 573	**105 095**
87 380	900	13 242	3 573	**105 095**
87 380	900	13 242	3 573	**105 095**
87 380	900	13 242	3 573	**105 095**
87 380	900	13 242	3 573	**105 095**
87 380	900	13 242	3 573	**105 095**
87 380	900	13 242	3 573	**105 095**
87 380	900	13 242	3 573	**105 095**
91 580	900	13 872	3 573	**109 925**
91 580	900	13 872	3 573	**109 925**
91 580	900	13 872	3 573	**109 925**
91 580	900	13 872	3 573	**109 925**
91 580	900	13 872	3 573	**109 925**
91 580	900	13 872	3 573	**109 925**
91 580	900	13 872	3 573	**109 925**
91 580	900	13 872	3 573	**109 925**
91 580	900	13 872	3 573	**109 925**
91 580	900	13 872	3 573	**109 925**
95 780	900	14 502	3 573	**114 755**
95 780	900	14 502	3 573	**114 755**
95 780	900	14 502	3 573	**114 755**
95 780	900	14 502	3 573	**114 755**
95 780	900	14 502	3 573	**114 755**
95 780	900	14 502	3 573	**114 755**
95 780	900	14 502	3 573	**114 755**
95 780	900	14 502	3 573	**114 755**
95 780	900	14 502	3 573	**114 755**
95 780	900	14 502	3 573	**114 755**
99 980	900	15 132	4 292	**120 304**
99 980	900	15 132	4 292	**120 304**
99 980	900	15 132	4 292	**120 304**
99 980	900	15 132	4 292	**120 304**
99 980	900	15 132	4 292	**120 304**
99 980	900	15 132	4 292	**120 304**
99 980	900	15 132	4 292	**120 304**
99 980	900	15 132	4 292	**120 304**
99 980	900	15 132	4 292	**120 304**

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	**Attorney Fee**	**Postage & Petties**	**VAT**	**Deeds Office Fee**	**Transfer Duty**	**Total**	**Attorney Fee**	**Postage & Petties**	**VAT**	**Deeds Office Fee**	**Total**
16 000 000	99 980	1 200	15 177	4 292	1 676 000	**1 796 649**	99 980	900	15 132	4 292	**120 304**
16 100 000	104 180	1 200	15 807	4 292	1 689 000	**1 814 479**	104 180	900	15 762	4 292	**125 134**
16 200 000	104 180	1 200	15 807	4 292	1 702 000	**1 827 479**	104 180	900	15 762	4 292	**125 134**
16 300 000	104 180	1 200	15 807	4 292	1 715 000	**1 840 479**	104 180	900	15 762	4 292	**125 134**
16 400 000	104 180	1 200	15 807	4 292	1 728 000	**1 853 479**	104 180	900	15 762	4 292	**125 134**
16 500 000	104 180	1 200	15 807	4 292	1 741 000	**1 866 479**	104 180	900	15 762	4 292	**125 134**
16 600 000	104 180	1 200	15 807	4 292	1 754 000	**1 879 479**	104 180	900	15 762	4 292	**125 134**
16 700 000	104 180	1 200	15 807	4 292	1 767 000	**1 892 479**	104 180	900	15 762	4 292	**125 134**
16 800 000	104 180	1 200	15 807	4 292	1 780 000	**1 905 479**	104 180	900	15 762	4 292	**125 134**
16 900 000	104 180	1 200	15 807	4 292	1 793 000	**1 918 479**	104 180	900	15 762	4 292	**125 134**
17 000 000	104 180	1 200	15 807	4 292	1 806 000	**1 931 479**	104 180	900	15 762	4 292	**125 134**
17 100 000	108 380	1 200	16 437	4 292	1 819 000	**1 949 309**	108 380	900	16 392	4 292	**129 964**
17 200 000	108 380	1 200	16 437	4 292	1 832 000	**1 962 309**	108 380	900	16 392	4 292	**129 964**
17 300 000	108 380	1 200	16 437	4 292	1 845 000	**1 975 309**	108 380	900	16 392	4 292	**129 964**
17 400 000	108 380	1 200	16 437	4 292	1 858 000	**1 988 309**	108 380	900	16 392	4 292	**129 964**
17 500 000	108 380	1 200	16 437	4 292	1 871 000	**2 001 309**	108 380	900	16 392	4 292	**129 964**
17 600 000	108 380	1 200	16 437	4 292	1 884 000	**2 014 309**	108 380	900	16 392	4 292	**129 964**
17 700 000	108 380	1 200	16 437	4 292	1 897 000	**2 027 309**	108 380	900	16 392	4 292	**129 964**
17 800 000	108 380	1 200	16 437	4 292	1 910 000	**2 040 309**	108 380	900	16 392	4 292	**129 964**
17 900 000	108 380	1 200	16 437	4 292	1 923 000	**2 053 309**	108 380	900	16 392	4 292	**129 964**
18 000 000	108 380	1 200	16 437	4 292	1 936 000	**2 066 309**	108 380	900	16 392	4 292	**129 964**
18 100 000	112 580	1 200	17 067	4 292	1 949 000	**2 084 139**	112 580	900	17 022	4 292	**134 794**
18 200 000	112 580	1 200	17 067	4 292	1 962 000	**2 097 139**	112 580	900	17 022	4 292	**134 794**
18 300 000	112 580	1 200	17 067	4 292	1 975 000	**2 110 139**	112 580	900	17 022	4 292	**134 794**
18 400 000	112 580	1 200	17 067	4 292	1 988 000	**2 123 139**	112 580	900	17 022	4 292	**134 794**
18 500 000	112 580	1 200	17 067	4 292	2 001 000	**2 136 139**	112 580	900	17 022	4 292	**134 794**
18 600 000	112 580	1 200	17 067	4 292	2 014 000	**2 149 139**	112 580	900	17 022	4 292	**134 794**
18 700 000	112 580	1 200	17 067	4 292	2 027 000	**2 162 139**	112 580	900	17 022	4 292	**134 794**
18 800 000	112 580	1 200	17 067	4 292	2 040 000	**2 175 139**	112 580	900	17 022	4 292	**134 794**
18 900 000	112 580	1 200	17 067	4 292	2 053 000	**2 188 139**	112 580	900	17 022	4 292	**134 794**
19 000 000	112 580	1 200	17 067	4 292	2 066 000	**2 201 139**	112 580	900	17 022	4 292	**134 794**
19 100 000	116 780	1 200	17 697	4 292	2 079 000	**2 218 969**	116 780	900	17 652	4 292	**139 624**
19 200 000	116 780	1 200	17 697	4 292	2 092 000	**2 231 969**	116 780	900	17 652	4 292	**139 624**
19 300 000	116 780	1 200	17 697	4 292	2 105 000	**2 244 969**	116 780	900	17 652	4 292	**139 624**
19 400 000	116 780	1 200	17 697	4 292	2 118 000	**2 257 969**	116 780	900	17 652	4 292	**139 624**
19 500 000	116 780	1 200	17 697	4 292	2 131 000	**2 270 969**	116 780	900	17 652	4 292	**139 624**
19 600 000	116 780	1 200	17 697	4 292	2 144 000	**2 283 969**	116 780	900	17 652	4 292	**139 624**
19 700 000	116 780	1 200	17 697	4 292	2 157 000	**2 296 969**	116 780	900	17 652	4 292	**139 624**
19 800 000	116 780	1 200	17 697	4 292	2 170 000	**2 309 969**	116 780	900	17 652	4 292	**139 624**
19 900 000	116 780	1 200	17 697	4 292	2 183 000	**2 322 969**	116 780	900	17 652	4 292	**139 624**
20 000 000	116 780	1 200	17 697	4 292	2 196 000	**2 335 969**	116 780	900	17 652	4 292	**139 624**

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

* Bank's admin and initiation fees of R5 985.00
* Levies for up to 12 months (normally 3 months)
* Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
* Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
* A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
* Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210
DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210