



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES  
professionals striving for excellence

# DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 1 JULY 2021

## TRANSFER COSTS

## BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	5 400	1 200	990	42	0	7 632	5 400	900	945	438	7 683
70 000	5 400	1 200	990	41	0	7 631	5 400	900	945	438	7 683
80 000	5 400	1 200	990	41	0	7 631	5 400	900	945	438	7 683
90 000	5 400	1 200	990	41	0	7 631	5 400	900	945	438	7 683
100 000	5 400	1 200	990	90	0	7 680	5 400	900	945	438	7 683
150 000	6 260	1 200	1 119	90	0	8 669	6 260	900	1 074	567	8 801
200 000	7 120	1 200	1 248	90	0	9 658	7 120	900	1 203	567	9 790
250 000	7 980	1 200	1 377	567	0	11 124	7 980	900	1 332	567	10 779
300 000	8 840	1 200	1 506	567	0	12 113	8 840	900	1 461	567	11 768
350 000	9 700	1 200	1 635	707	0	13 242	9 700	900	1 590	707	12 897
400 000	10 560	1 200	1 764	707	0	14 231	10 560	900	1 719	707	13 886
450 000	11 420	1 200	1 893	707	0	15 220	11 420	900	1 848	707	14 875
500 000	12 280	1 200	2 022	707	0	16 209	12 280	900	1 977	707	15 864
550 000	13 140	1 200	2 271	707	0	18 118	13 140	900	2 226	707	17 773
600 000	13 140	1 200	2 271	707	0	18 118	13 140	900	2 226	707	17 773
650 000	15 600	1 200	2 520	995	0	20 315	15 600	900	2 475	995	19 970
700 000	15 600	1 200	2 520	995	0	20 315	15 600	900	2 475	995	19 970
750 000	17 260	1 200	2 769	995	0	22 224	17 260	900	2 724	995	21 879
800 000	17 260	1 200	2 769	995	0	22 224	17 260	900	2 724	995	21 879
850 000	18 920	1 200	3 018	1 142	0	24 280	18 920	900	2 973	1 142	23 935
900 000	18 920	1 200	3 018	1 142	0	24 280	18 920	900	2 973	1 142	23 935
1 000 000	20 580	1 200	3 267	1 142	0	26 189	20 580	900	3 222	1 142	25 844
1 100 000	22 240	1 200	3 516	1 283	3 000	31 239	22 240	900	3 471	1 283	27 894
1 200 000	22 240	1 200	3 516	1 283	6 000	34 239	22 240	900	3 471	1 283	27 894
1 300 000	23 900	1 200	3 765	1 283	9 000	39 148	23 900	900	3 720	1 283	29 803
1 400 000	23 900	1 200	3 765	1 283	12 750	42 898	23 900	900	3 720	1 283	29 803
1 500 000	25 560	1 200	4 014	1 283	18 750	50 807	25 560	900	3 969	1 283	31 712
1 600 000	25 560	1 200	4 014	1 283	24 750	56 807	25 560	900	3 969	1 283	31 712
1 700 000	27 220	1 200	4 263	1 283	30 750	64 716	27 220	900	4 218	1 283	33 621
1 800 000	27 220	1 200	4 263	1 283	36 750	70 716	27 220	900	4 218	1 283	33 621
1 900 000	28 880	1 200	4 512	1 283	42 750	78 625	28 880	900	4 467	1 283	35 530
2 000 000	28 880	1 200	4 512	1 283	50 250	86 125	28 880	900	4 467	1 283	35 530
2 100 000	30 540	1 200	4 761	1 778	58 250	96 529	30 540	900	4 716	1 778	37 934
2 200 000	30 540	1 200	4 761	1 778	66 250	104 529	30 540	900	4 716	1 778	37 934
2 300 000	32 200	1 200	5 010	1 778	74 250	114 438	32 200	900	4 965	1 778	39 843
2 400 000	32 200	1 200	5 010	1 778	82 250	122 438	32 200	900	4 965	1 778	39 843
2 500 000	33 860	1 200	5 259	1 778	91 000	133 097	33 860	900	5 214	1 778	41 752
2 550 000	33 860	1 200	5 259	1 778	96 500	138 597	33 860	900	5 214	1 778	41 752
2 600 000	33 860	1 200	5 259	1 778	102 000	144 097	33 860	900	5 214	1 778	41 752
2 700 000	35 520	1 200	5 508	1 778	113 000	157 006	35 520	900	5 463	1 778	43 661
2 800 000	35 520	1 200	5 508	1 778	124 000	168 006	35 520	900	5 463	1 778	43 661
2 900 000	37 180	1 200	5 757	1 778	135 000	180 915	37 180	900	5 712	1 778	45 570
3 000 000	37 180	1 200	5 757	1 778	146 000	191 915	37 180	900	5 712	1 778	45 570
3 100 000	38 840	1 200	6 006	1 778	157 000	204 824	38 840	900	5 961	1 778	47 479
3 200 000	38 840	1 200	6 006	1 778	168 000	215 824	38 840	900	5 961	1 778	47 479
3 300 000	40 500	1 200	6 255	1 778	179 000	228 733	40 500	900	6 210	1 778	49 388
3 400 000	40 500	1 200	6 255	1 778	190 000	239 733	40 500	900	6 210	1 778	49 388
3 500 000	42 160	1 200	6 504	1 778	201 000	252 642	42 160	900	6 459	1 778	51 297
3 600 000	42 160	1 200	6 504	1 778	212 000	263 642	42 160	900	6 459	1 778	51 297
3 700 000	43 820	1 200	6 753	1 778	223 000	276 551	43 820	900	6 708	1 778	53 206
3 800 000	43 820	1 200	6 753	1 778	234 000	287 551	43 820	900	6 708	1 778	53 206
3 900 000	45 480	1 200	7 002	1 778	245 000	300 460	45 480	900	6 957	1 778	55 115
4 000 000	45 480	1 200	7 002	1 778	256 000	311 460	45 480	900	6 957	1 778	55 115
4 100 000	47 140	1 200	7 251	2 157	267 000	324 748	47 140	900	7 206	2 157	57 403
4 200 000	47 140	1 200	7 251	2 157	278 000	335 748	47 140	900	7 206	2 157	57 403
4 300 000	48 800	1 200	7 500	2 157	289 000	348 657	48 800	900	7 455	2 157	59 312
4 400 000	48 800	1 200	7 500	2 157	300 000	359 657	48 800	900	7 455	2 157	59 312
4 500 000	50 460	1 200	7 749	2 157	311 000	372 566	50 460	900	7 704	2 157	61 221
4 600 000	50 460	1 200	7 749	2 157	322 000	383 566	50 460	900	7 704	2 157	61 221

LOUIS SLABBERT - 082 498 6994

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	52 120	1 200	7 998	2 157	333 000	396 475	52 120	900	7 953	2 157	63 130
4 800 000	52 120	1 200	7 998	2 157	344 000	407 475	52 120	900	7 953	2 157	63 130
4 900 000	53 780	1 200	8 247	2 157	355 000	420 384	53 780	900	8 202	2 157	65 039
5 000 000	53 780	1 200	8 247	2 157	366 000	431 384	53 780	900	8 202	2 157	65 039
5 100 000	57 980	1 200	8 877	2 157	377 000	447 214	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 200 000	57 980	1 200	8 877	2 157	388 000	458 214	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 300 000	57 980	1 200	8 877	2 157	399 000	469 214	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 400 000	57 980	1 200	8 877	2 157	410 000	480 214	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 500 000	57 980	1 200	8 877	2 157	421 000	491 214	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 600 000	57 980	1 200	8 877	2 157	432 000	502 214	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 700 000	57 980	1 200	8 877	2 157	443 000	513 214	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 800 000	57 980	1 200	8 877	2 157	454 000	524 214	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 900 000	57 980	1 200	8 877	2 157	465 000	535 214	57 980	900	8 832	2 157	69 869
6 000 000	57 980	1 200	8 877	2 157	476 000	546 214	57 980	900	8 832	2 157	69 869
6 100 000	62 180	1 200	9 507	2 568	487 000	562 455	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 200 000	62 180	1 200	9 507	2 568	498 000	573 455	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 300 000	62 180	1 200	9 507	2 568	509 000	584 455	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 400 000	62 180	1 200	9 507	2 568	520 000	595 455	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 500 000	62 180	1 200	9 507	2 568	531 000	606 455	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 600 000	62 180	1 200	9 507	2 568	542 000	617 455	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 700 000	62 180	1 200	9 507	2 568	553 000	628 455	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 800 000	62 180	1 200	9 507	2 568	564 000	639 455	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 900 000	62 180	1 200	9 507	2 568	575 000	650 455	62 180	900	9 462	2 568	75 110
7 000 000	62 180	1 200	9 507	2 568	586 000	661 455	62 180	900	9 462	2 568	75 110
7 100 000	66 380	1 200	10 137	2 568	597 000	677 285	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 200 000	66 380	1 200	10 137	2 568	608 000	688 285	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 300 000	66 380	1 200	10 137	2 568	619 000	699 285	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 400 000	66 380	1 200	10 137	2 568	630 000	710 285	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 500 000	66 380	1 200	10 137	2 568	641 000	721 285	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 600 000	66 380	1 200	10 137	2 568	652 000	732 285	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 700 000	66 380	1 200	10 137	2 568	663 000	743 285	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 800 000	66 380	1 200	10 137	2 568	674 000	754 285	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 900 000	66 380	1 200	10 137	2 568	685 000	765 285	66 380	900	10 092	2 568	79 940
8 000 000	66 380	1 200	10 137	2 568	696 000	776 285	66 380	900	10 092	2 568	79 940
8 100 000	70 580	1 200	10 767	3 002	707 000	792 549	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 200 000	70 580	1 200	10 767	3 002	718 000	803 549	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 300 000	70 580	1 200	10 767	3 002	729 000	814 549	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 400 000	70 580	1 200	10 767	3 002	740 000	825 549	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 500 000	70 580	1 200	10 767	3 002	751 000	836 549	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 600 000	70 580	1 200	10 767	3 002	762 000	847 549	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 700 000	70 580	1 200	10 767	3 002	773 000	858 549	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 800 000	70 580	1 200	10 767	3 002	784 000	869 549	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 900 000	70 580	1 200	10 767	3 002	795 000	880 549	70 580	900	10 722	3 002	85 204
9 000 000	70 580	1 200	10 767	3 002	806 000	891 549	70 580	900	10 722	3 002	85 204
9 100 000	74 780	1 200	11 397	3 002	817 000	907 379	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 200 000	74 780	1 200	11 397	3 002	828 000	918 379	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 300 000	74 780	1 200	11 397	3 002	839 000	929 379	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 400 000	74 780	1 200	11 397	3 002	850 000	940 379	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 500 000	74 780	1 200	11 397	3 002	861 000	951 379	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 600 000	74 780	1 200	11 397	3 002	872 000	962 379	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 700 000	74 780	1 200	11 397	3 002	883 000	973 379	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 800 000	74 780	1 200	11 397	3 002	894 000	984 379	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 900 000	74 780	1 200	11 397	3 002	905 000	995 379	74 780	900	11 352	3 002	90 034
10 000 000	74 780	1 200	11 397	3 002	916 000	1 006 379	74 780	900	11 352	3 002	90 034

**PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-**

- \* Bank's admin and initiation fees of R5 985.00
- \* Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- \* Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- \* Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- \* A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
- \* Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

**FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:**

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)  
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)  
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210