



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES
professionals striving for excellence

DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 1 MAY 2021

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	5 400	900	945	42	0	7 287	5 400	900	945	438	7 683
70 000	5 400	900	945	41	0	7 286	5 400	900	945	438	7 683
80 000	5 400	900	945	41	0	7 286	5 400	900	945	438	7 683
90 000	5 400	900	945	41	0	7 286	5 400	900	945	438	7 683
100 000	5 400	900	945	90	0	7 335	5 400	900	945	438	7 683
150 000	6 260	900	1 074	90	0	8 324	6 260	900	1 074	567	8 801
200 000	7 120	900	1 203	90	0	9 313	7 120	900	1 203	567	9 790
250 000	7 980	900	1 332	567	0	10 779	7 980	900	1 332	567	10 779
300 000	8 840	900	1 461	567	0	11 768	8 840	900	1 461	567	11 768
350 000	9 700	900	1 590	707	0	12 897	9 700	900	1 590	707	12 897
400 000	10 560	900	1 719	707	0	13 886	10 560	900	1 719	707	13 886
450 000	11 420	900	1 848	707	0	14 875	11 420	900	1 848	707	14 875
500 000	12 280	900	1 977	707	0	15 864	12 280	900	1 977	707	15 864
550 000	13 140	900	2 226	707	0	17 773	13 140	900	2 226	707	17 773
600 000	13 940	900	2 226	707	0	17 773	13 940	900	2 226	707	17 773
650 000	15 600	900	2 475	995	0	19 970	15 600	900	2 475	995	19 970
700 000	15 600	900	2 475	995	0	19 970	15 600	900	2 475	995	19 970
750 000	17 260	900	2 724	995	0	21 879	17 260	900	2 724	995	21 879
800 000	17 260	900	2 724	995	0	21 879	17 260	900	2 724	995	21 879
850 000	18 920	900	2 973	1 142	0	23 935	18 920	900	2 973	1 142	23 935
900 000	18 920	900	2 973	1 142	0	23 935	18 920	900	2 973	1 142	23 935
1 000 000	20 580	900	3 222	1 142	0	25 844	20 580	900	3 222	1 142	25 844
1 100 000	22 240	900	3 471	1 283	3 000	30 894	22 240	900	3 471	1 283	27 894
1 200 000	22 240	900	3 471	1 283	6 000	33 894	22 240	900	3 471	1 283	27 894
1 300 000	23 900	900	3 720	1 283	9 000	38 803	23 900	900	3 720	1 283	29 803
1 400 000	23 900	900	3 720	1 283	12 750	42 553	23 900	900	3 720	1 283	29 803
1 500 000	25 560	900	3 969	1 283	18 750	50 462	25 560	900	3 969	1 283	31 712
1 600 000	25 560	900	3 969	1 283	24 750	56 462	25 560	900	3 969	1 283	31 712
1 700 000	27 220	900	4 218	1 283	30 750	64 371	27 220	900	4 218	1 283	33 621
1 800 000	27 220	900	4 218	1 283	36 750	70 371	27 220	900	4 218	1 283	33 621
1 900 000	28 880	900	4 467	1 283	42 750	78 280	28 880	900	4 467	1 283	35 530
2 000 000	28 880	900	4 467	1 283	50 250	85 780	28 880	900	4 467	1 283	35 530
2 100 000	30 540	900	4 716	1 778	58 250	96 184	30 540	900	4 716	1 778	37 934
2 200 000	30 540	900	4 716	1 778	66 250	104 184	30 540	900	4 716	1 778	37 934
2 300 000	32 200	900	4 965	1 778	74 250	114 093	32 200	900	4 965	1 778	39 843
2 400 000	32 200	900	4 965	1 778	82 250	122 093	32 200	900	4 965	1 778	39 843
2 500 000	33 860	900	5 214	1 778	91 000	132 752	33 860	900	5 214	1 778	41 752
2 550 000	33 860	900	5 214	1 778	96 500	138 252	33 860	900	5 214	1 778	41 752
2 600 000	33 860	900	5 214	1 778	102 000	143 752	33 860	900	5 214	1 778	41 752
2 700 000	35 520	900	5 463	1 778	113 000	156 661	35 520	900	5 463	1 778	43 661
2 800 000	35 520	900	5 463	1 778	124 000	167 661	35 520	900	5 463	1 778	43 661
2 900 000	37 180	900	5 712	1 778	135 000	180 570	37 180	900	5 712	1 778	45 570
3 000 000	37 180	900	5 712	1 778	146 000	191 570	37 180	900	5 712	1 778	45 570
3 100 000	38 840	900	5 961	1 778	157 000	204 479	38 840	900	5 961	1 778	47 479
3 200 000	38 840	900	5 961	1 778	168 000	215 479	38 840	900	5 961	1 778	47 479
3 300 000	40 500	900	6 210	1 778	179 000	228 388	40 500	900	6 210	1 778	49 388
3 400 000	40 500	900	6 210	1 778	190 000	239 388	40 500	900	6 210	1 778	49 388
3 500 000	42 160	900	6 459	1 778	201 000	252 297	42 160	900	6 459	1 778	51 297
3 600 000	42 160	900	6 459	1 778	212 000	263 297	42 160	900	6 459	1 778	51 297
3 700 000	43 820	900	6 708	1 778	223 000	276 206	43 820	900	6 708	1 778	53 206
3 800 000	43 820	900	6 708	1 778	234 000	287 206	43 820	900	6 708	1 778	53 206
3 900 000	45 480	900	6 957	1 778	245 000	300 115	45 480	900	6 957	1 778	55 115
4 000 000	45 480	900	6 957	1 778	256 000	311 115	45 480	900	6 957	1 778	55 115
4 100 000	47 140	900	7 206	2 157	267 000	324 403	47 140	900	7 206	2 157	57 403
4 200 000	47 140	900	7 206	2 157	278 000	335 403	47 140	900	7 206	2 157	57 403
4 300 000	48 800	900	7 455	2 157	289 000	348 312	48 800	900	7 455	2 157	59 312
4 400 000	48 800	900	7 455	2 157	300 000	359 312	48 800	900	7 455	2 157	59 312
4 500 000	50 460	900	7 704	2 157	311 000	372 221	50 460	900	7 704	2 157	61 221
4 600 000	50 460	900	7 704	2 157	322 000	383 221	50 460	900	7 704	2 157	61 221

LOUIS SLABBERT - 082 498 6994

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	52 120	900	7 953	2 157	333 000	396 130	52 120	900	7 953	2 157	63 130
4 800 000	52 120	900	7 953	2 157	344 000	407 130	52 120	900	7 953	2 157	63 130
4 900 000	53 780	900	8 202	2 157	355 000	420 039	53 780	900	8 202	2 157	65 039
5 000 000	53 780	900	8 202	2 157	366 000	431 039	53 780	900	8 202	2 157	65 039
5 100 000	57 980	900	8 832	2 157	377 000	446 869	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 200 000	57 980	900	8 832	2 157	388 000	457 869	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 300 000	57 980	900	8 832	2 157	399 000	468 869	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 400 000	57 980	900	8 832	2 157	410 000	479 869	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 500 000	57 980	900	8 832	2 157	421 000	490 869	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 600 000	57 980	900	8 832	2 157	432 000	501 869	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 700 000	57 980	900	8 832	2 157	443 000	512 869	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 800 000	57 980	900	8 832	2 157	454 000	523 869	57 980	900	8 832	2 157	69 869
5 900 000	57 980	900	8 832	2 157	465 000	534 869	57 980	900	8 832	2 157	69 869
6 000 000	57 980	900	8 832	2 157	476 000	545 869	57 980	900	8 832	2 157	69 869
6 100 000	62 180	900	9 462	2 568	487 000	562 110	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 200 000	62 180	900	9 462	2 568	498 000	573 110	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 300 000	62 180	900	9 462	2 568	509 000	584 110	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 400 000	62 180	900	9 462	2 568	520 000	595 110	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 500 000	62 180	900	9 462	2 568	531 000	606 110	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 600 000	62 180	900	9 462	2 568	542 000	617 110	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 700 000	62 180	900	9 462	2 568	553 000	628 110	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 800 000	62 180	900	9 462	2 568	564 000	639 110	62 180	900	9 462	2 568	75 110
6 900 000	62 180	900	9 462	2 568	575 000	650 110	62 180	900	9 462	2 568	75 110
7 000 000	62 180	900	9 462	2 568	586 000	661 110	62 180	900	9 462	2 568	75 110
7 100 000	66 380	900	10 092	2 568	597 000	676 940	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 200 000	66 380	900	10 092	2 568	608 000	687 940	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 300 000	66 380	900	10 092	2 568	619 000	698 940	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 400 000	66 380	900	10 092	2 568	630 000	709 940	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 500 000	66 380	900	10 092	2 568	641 000	720 940	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 600 000	66 380	900	10 092	2 568	652 000	731 940	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 700 000	66 380	900	10 092	2 568	663 000	742 940	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 800 000	66 380	900	10 092	2 568	674 000	753 940	66 380	900	10 092	2 568	79 940
7 900 000	66 380	900	10 092	2 568	685 000	764 940	66 380	900	10 092	2 568	79 940
8 000 000	66 380	900	10 092	2 568	696 000	775 940	66 380	900	10 092	2 568	79 940
8 100 000	70 580	900	10 722	3 002	707 000	792 204	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 200 000	70 580	900	10 722	3 002	718 000	803 204	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 300 000	70 580	900	10 722	3 002	729 000	814 204	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 400 000	70 580	900	10 722	3 002	740 000	825 204	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 500 000	70 580	900	10 722	3 002	751 000	836 204	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 600 000	70 580	900	10 722	3 002	762 000	847 204	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 700 000	70 580	900	10 722	3 002	773 000	858 204	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 800 000	70 580	900	10 722	3 002	784 000	869 204	70 580	900	10 722	3 002	85 204
8 900 000	70 580	900	10 722	3 002	795 000	880 204	70 580	900	10 722	3 002	85 204
9 000 000	70 580	900	10 722	3 002	806 000	891 204	70 580	900	10 722	3 002	85 204
9 100 000	74 780	900	11 352	3 002	817 000	907 034	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 200 000	74 780	900	11 352	3 002	828 000	918 034	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 300 000	74 780	900	11 352	3 002	839 000	929 034	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 400 000	74 780	900	11 352	3 002	850 000	940 034	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 500 000	74 780	900	11 352	3 002	861 000	951 034	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 600 000	74 780	900	11 352	3 002	872 000	962 034	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 700 000	74 780	900	11 352	3 002	883 000	973 034	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 800 000	74 780	900	11 352	3 002	894 000	984 034	74 780	900	11 352	3 002	90 034
9 900 000	74 780	900	11 352	3 002	905 000	995 034	74 780	900	11 352	3 002	90 034
10 000 000	74 780	900	11 352	3 002	916 000	1 006 034	74 780	900	11 352	3 002	90 034

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

- * Bank's admin and initiation fees of R5 985.00
- * Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- * Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- * Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- * A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
- * Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210