



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES  
professionals striving for excellence

# DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 1 JULY 2020

## TRANSFER COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total
10 100 000	73 600	900	11 175	3 397	927 000	1 016 072
10 200 000	73 600	900	11 175	3 397	938 000	1 027 072
10 300 000	73 600	900	11 175	3 397	949 000	1 038 072
10 400 000	73 600	900	11 175	3 397	960 000	1 049 072
10 500 000	73 600	900	11 175	3 397	971 000	1 060 072
10 600 000	75 600	900	11 475	3 397	982 000	1 073 372
10 700 000	75 600	900	11 475	3 397	993 000	1 084 372
10 800 000	75 600	900	11 475	3 397	1 004 000	1 095 372
10 900 000	75 600	900	11 475	3 397	1 015 000	1 106 372
11 000 000	75 600	900	11 475	3 397	1 026 000	1 117 372
11 100 000	77 600	900	11 775	3 397	1 039 000	1 132 672
11 200 000	77 600	900	11 775	3 397	1 052 000	1 145 672
11 300 000	77 600	900	11 775	3 397	1 065 000	1 158 672
11 400 000	77 600	900	11 775	3 397	1 078 000	1 171 672
11 500 000	77 600	900	11 775	3 397	1 091 000	1 184 672
11 600 000	79 600	900	12 075	3 397	1 104 000	1 199 972
11 700 000	79 600	900	12 075	3 397	1 117 000	1 212 972
11 800 000	79 600	900	12 075	3 397	1 130 000	1 225 972
11 900 000	79 600	900	12 075	3 397	1 143 000	1 238 972
12 000 000	79 600	900	12 075	3 397	1 156 000	1 251 972
12 100 000	81 600	900	12 375	3 397	1 169 000	1 267 272
12 200 000	81 600	900	12 375	3 397	1 182 000	1 280 272
12 300 000	81 600	900	12 375	3 397	1 195 000	1 293 272
12 400 000	81 600	900	12 375	3 397	1 208 000	1 306 272
12 500 000	81 600	900	12 375	3 397	1 221 000	1 319 272
12 600 000	83 600	900	12 675	3 397	1 234 000	1 334 572
12 700 000	83 600	900	12 675	3 397	1 247 000	1 347 572
12 800 000	83 600	900	12 675	3 397	1 260 000	1 360 572
12 900 000	83 600	900	12 675	3 397	1 273 000	1 373 572
13 000 000	83 600	900	12 675	3 397	1 286 000	1 386 572
13 100 000	85 600	900	12 975	3 397	1 299 000	1 401 872
13 200 000	85 600	900	12 975	3 397	1 312 000	1 414 872
13 300 000	85 600	900	12 975	3 397	1 325 000	1 427 872
13 400 000	85 600	900	12 975	3 397	1 338 000	1 440 872
13 500 000	85 600	900	12 975	3 397	1 351 000	1 453 872
13 600 000	87 600	900	13 275	3 397	1 364 000	1 469 172
13 700 000	87 600	900	13 275	3 397	1 377 000	1 482 172
13 800 000	87 600	900	13 275	3 397	1 390 000	1 495 172
13 900 000	87 600	900	13 275	3 397	1 403 000	1 508 172
14 000 000	87 600	900	13 275	3 397	1 416 000	1 521 172
14 100 000	89 600	900	13 575	3 397	1 429 000	1 536 472
14 200 000	89 600	900	13 575	3 397	1 442 000	1 549 472
14 300 000	89 600	900	13 575	3 397	1 455 000	1 562 472
14 400 000	89 600	900	13 575	3 397	1 468 000	1 575 472
14 500 000	89 600	900	13 575	3 397	1 481 000	1 588 472
14 600 000	91 600	900	13 875	3 397	1 494 000	1 603 772
14 700 000	91 600	900	13 875	3 397	1 507 000	1 616 772
14 800 000	91 600	900	13 875	3 397	1 520 000	1 629 772
14 900 000	91 600	900	13 875	3 397	1 533 000	1 642 772
15 000 000	91 600	900	13 875	3 397	1 546 000	1 655 772
15 100 000	93 600	900	14 175	4 080	1 559 000	1 671 755
15 200 000	93 600	900	14 175	4 080	1 572 000	1 684 755
15 300 000	93 600	900	14 175	4 080	1 585 000	1 697 755
15 400 000	93 600	900	14 175	4 080	1 598 000	1 710 755
15 500 000	93 600	900	14 175	4 080	1 611 000	1 723 755
15 600 000	95 600	900	14 475	4 080	1 624 000	1 739 055
15 700 000	95 600	900	14 475	4 080	1 637 000	1 752 055
15 800 000	85 600	900	12 975	4 080	1 650 000	1 753 555
15 900 000	95 600	900	14 475	4 080	1 663 000	1 778 055

## BOND COSTS

Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
73 600	900	11 175	3 397	89 072
73 600	900	11 175	3 397	89 072
73 600	900	11 175	3 397	89 072
73 600	900	11 175	3 397	89 072
73 600	900	11 175	3 397	89 072
75 600	900	11 475	3 397	91 372
75 600	900	11 475	3 397	91 372
75 600	900	11 475	3 397	91 372
75 600	900	11 475	3 397	91 372
75 600	900	11 475	3 397	91 372
77 600	900	11 775	3 397	93 672
77 600	900	11 775	3 397	93 672
77 600	900	11 775	3 397	93 672
77 600	900	11 775	3 397	93 672
79 600	900	12 075	3 397	95 972
79 600	900	12 075	3 397	95 972
79 600	900	12 075	3 397	95 972
79 600	900	12 075	3 397	95 972
79 600	900	12 075	3 397	95 972
79 600	900	12 075	3 397	95 972
79 600	900	12 075	3 397	95 972
81 600	900	12 375	3 397	98 272
81 600	900	12 375	3 397	98 272
81 600	900	12 375	3 397	98 272
81 600	900	12 375	3 397	98 272
81 600	900	12 375	3 397	98 272
83 600	900	12 675	3 397	100 572
83 600	900	12 675	3 397	100 572
83 600	900	12 675	3 397	100 572
83 600	900	12 675	3 397	100 572
83 600	900	12 675	3 397	100 572
85 600	900	12 975	3 397	102 872
85 600	900	12 975	3 397	102 872
85 600	900	12 975	3 397	102 872
85 600	900	12 975	3 397	102 872
85 600	900	12 975	3 397	102 872
87 600	900	13 275	3 397	105 172
87 600	900	13 275	3 397	105 172
87 699	900	13 290	3 397	105 286
87 600	900	13 275	3 397	105 172
87 600	900	13 275	3 397	105 172
89 600	900	13 575	3 397	107 472
89 600	900	13 575	3 397	107 472
89 600	900	13 575	3 397	107 472
89 600	900	13 575	3 397	107 472
89 600	900	13 575	3 397	107 472
91 600	900	13 875	3 397	109 772
91 600	900	13 875	3 397	109 772
91 600	900	13 875	3 397	109 772
91 600	900	13 875	3 397	109 772
91 600	900	13 875	3 397	109 772
93 600	900	14 175	4 080	112 755
93 600	900	14 175	4 080	112 755
93 600	900	14 175	4 080	112 755
93 600	900	14 175	4 080	112 755
93 600	900	14 175	4 080	112 755
95 600	900	14 475	4 080	115 055
95 600	900	14 475	4 080	115 055
95 600	900	14 475	4 080	115 055
95 600	900	14 475	4 080	115 055
95 600	900	14 475	4 080	115 055

**TRANSFER COSTS**

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total
16 000 000	95 600	900	14 475	4 080	1 676 000	1 791 055
16 100 000	97 600	900	14 775	4 080	1 689 000	1 806 355
16 200 000	97 600	900	14 775	4 080	1 702 000	1 819 355
16 300 000	97 600	900	14 775	4 080	1 715 000	1 832 355
16 400 000	97 600	900	14 775	4 080	1 728 000	1 845 355
16 500 000	97 600	900	14 775	4 080	1 741 000	1 858 355
16 600 000	99 600	900	15 075	4 080	1 754 000	1 873 655
16 700 000	99 600	900	15 075	4 080	1 767 000	1 886 655
16 800 000	99 600	900	15 075	4 080	1 780 000	1 899 655
16 900 000	99 600	900	15 075	4 080	1 793 000	1 912 655
17 000 000	99 600	900	15 075	4 080	1 806 000	1 925 655
17 100 000	101 600	900	15 375	4 080	1 819 000	1 940 955
17 200 000	101 600	900	15 375	4 080	1 832 000	1 953 955
17 300 000	101 600	900	15 375	4 080	1 845 000	1 966 955
17 400 000	101 600	900	15 375	4 080	1 858 000	1 979 955
17 500 000	101 600	900	15 375	4 080	1 871 000	1 992 955
17 600 000	103 600	900	15 675	4 080	1 884 000	2 008 255
17 700 000	103 600	900	15 675	4 080	1 897 000	2 021 255
17 800 000	103 600	900	15 675	4 080	1 910 000	2 034 255
17 900 000	103 600	900	15 675	4 080	1 923 000	2 047 255
18 000 000	103 600	900	15 675	4 080	1 936 000	2 060 255
18 100 000	105 600	900	15 975	4 080	1 949 000	2 075 555
18 200 000	105 600	900	15 975	4 080	1 962 000	2 088 555
18 300 000	105 600	900	15 975	4 080	1 975 000	2 101 555
18 400 000	105 600	900	15 975	4 080	1 988 000	2 114 555
18 500 000	105 600	900	15 975	4 080	2 001 000	2 127 555
18 600 000	107 600	900	16 275	4 080	2 014 000	2 142 855
18 700 000	107 600	900	16 275	4 080	2 027 000	2 155 855
18 800 000	107 600	900	16 275	4 080	2 040 000	2 168 855
18 900 000	107 600	900	16 275	4 080	2 053 000	2 181 855
19 000 000	107 600	900	16 275	4 080	2 066 000	2 194 855
19 100 000	109 600	900	16 575	4 080	2 079 000	2 210 155
19 200 000	109 600	900	16 575	4 080	2 092 000	2 223 155
19 300 000	109 600	900	16 575	4 080	2 105 000	2 236 155
19 400 000	109 600	900	16 575	4 080	2 118 000	2 249 155
19 500 000	109 600	900	16 575	4 080	2 131 000	2 262 155
19 600 000	111 600	900	16 875	4 080	2 144 000	2 277 455
19 700 000	111 600	900	16 875	4 080	2 157 000	2 290 455
19 800 000	111 600	900	16 875	4 080	2 170 000	2 303 455
19 900 000	111 600	900	16 875	4 080	2 183 000	2 316 455
20 000 000	111 600	900	16 875	4 080	2 196 000	2 329 455

**BOND COSTS**

Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
95 600	900	14 475	4 080	115 055
97 600	900	14 775	4 080	117 355
97 600	900	14 775	4 080	117 355
97 600	900	14 775	4 080	117 355
97 600	900	14 775	4 080	117 355
97 600	900	14 775	4 080	117 355
99 600	900	15 075	4 080	119 655
99 600	900	15 075	4 080	119 655
99 600	900	15 075	4 080	119 655
99 600	900	15 075	4 080	119 655
99 600	900	15 075	4 080	119 655
101 600	900	15 375	4 080	121 955
101 600	900	15 375	4 080	121 955
101 600	900	15 375	4 080	121 955
101 600	900	15 375	4 080	121 955
101 600	900	15 375	4 080	121 955
103 600	900	15 675	4 080	124 255
103 600	900	15 675	4 080	124 255
103 600	900	15 675	4 080	124 255
103 600	900	15 675	4 080	124 255
103 600	900	15 675	4 080	124 255
105 600	900	15 975	4 080	126 555
105 600	900	15 975	4 080	126 555
105 600	900	15 975	4 080	126 555
105 600	900	15 975	4 080	126 555
105 600	900	15 975	4 080	126 555
107 600	900	16 275	4 080	128 855
107 600	900	16 275	4 080	128 855
107 600	900	16 275	4 080	128 855
107 600	900	16 275	4 080	128 855
107 600	900	16 275	4 080	128 855
109 600	900	16 575	4 080	131 155
109 600	900	16 575	4 080	131 155
109 600	900	16 575	4 080	131 155
109 600	900	16 575	4 080	131 155
109 600	900	16 575	4 080	131 155
111 600	900	16 875	4 080	133 455
111 600	900	16 875	4 080	133 455
111 600	900	16 875	4 080	133 455
111 600	900	16 875	4 080	133 455
111 600	900	16 875	4 080	133 455

**PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-**

- \* Bank's admin and initiation fees of R5 985.00
- \* Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- \* Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- \* Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- \* A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
- \* Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

**FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:**

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)  
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)  
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210