



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES  
professionals striving for excellence

# DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 1 JULY 2020

## TRANSFER COSTS

## BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	5 200	900	915	39	0	7 054	5 200	900	915	417	7 432
70 000	5 200	900	915	39	0	7 054	5 200	900	915	417	7 432
80 000	5 200	900	915	39	0	7 054	5 200	900	915	417	7 432
90 000	5 200	900	915	39	0	7 054	5 200	900	915	417	7 432
100 000	5 200	900	915	39	0	7 054	5 200	900	915	417	7 432
150 000	6 000	900	1 035	86	0	8 021	6 000	900	1 035	417	8 352
200 000	6 800	900	1 155	86	0	8 941	6 800	900	1 155	539	9 394
250 000	7 600	900	1 275	539	0	10 314	7 600	900	1 275	539	10 314
300 000	8 400	900	1 395	539	0	11 234	8 400	900	1 395	539	11 234
350 000	9 200	900	1 515	673	0	12 288	9 200	900	1 515	673	12 288
400 000	10 000	900	1 635	673	0	13 208	10 000	900	1 635	673	13 208
450 000	10 800	900	1 755	673	0	14 128	10 800	900	1 755	673	14 128
500 000	11 600	900	1 875	673	0	15 048	11 600	900	1 875	673	15 048
550 000	13 200	900	2 115	673	0	16 888	13 200	900	2 115	673	16 888
600 000	13 200	900	2 115	673	0	16 888	13 200	900	2 115	673	16 888
650 000	14 800	900	2 355	946	0	19 001	14 800	900	2 355	946	19 001
700 000	14 800	900	2 355	946	0	19 001	14 800	900	2 355	946	19 001
750 000	16 400	900	2 595	946	0	20 841	16 400	900	2 595	946	20 841
800 000	16 400	900	2 595	946	0	20 841	16 400	900	2 595	946	20 841
850 000	18 000	900	2 835	1 086	0	22 821	18 000	900	2 835	1 086	22 821
900 000	18 000	900	2 835	1 086	0	22 821	18 000	900	2 835	1 086	22 821
1 000 000	19 600	900	3 075	1 086	0	24 661	19 600	900	3 075	1 086	24 661
1 100 000	21 200	900	3 315	1 220	3 000	29 635	21 200	900	3 315	1 220	26 635
1 200 000	21 200	900	3 315	1 220	6 000	32 635	21 200	900	3 315	1 220	26 635
1 300 000	22 800	900	3 555	1 220	9 000	37 475	22 800	900	3 555	1 220	28 475
1 400 000	22 800	900	3 555	1 220	12 750	41 225	22 800	900	3 555	1 220	28 475
1 500 000	24 400	900	3 795	1 220	18 750	49 065	24 400	900	3 795	1 220	30 315
1 600 000	24 400	900	3 795	1 220	24 750	55 065	24 400	900	3 795	1 220	30 315
1 700 000	26 000	900	4 035	1 220	30 750	62 905	26 000	900	4 035	1 220	32 155
1 800 000	26 000	900	4 035	1 220	36 750	68 905	26 000	900	4 035	1 220	32 155
1 900 000	27 600	900	4 275	1 220	42 750	76 745	27 600	900	4 275	1 220	33 995
2 000 000	27 600	900	4 275	1 220	50 250	84 245	27 600	900	4 275	1 220	33 995
2 100 000	29 200	900	4 515	1 691	58 250	94 556	29 200	900	4 515	1 691	36 306
2 200 000	29 200	900	4 515	1 691	66 250	102 556	29 200	900	4 515	1 691	36 306
2 300 000	30 800	900	4 755	1 691	74 250	112 396	30 800	900	4 755	1 691	38 146
2 400 000	30 800	900	4 755	1 691	82 250	120 396	30 800	900	4 755	1 691	38 146
2 500 000	32 400	900	4 995	1 691	91 000	130 986	32 400	900	4 995	1 691	39 986
2 550 000	32 400	900	4 995	1 691	96 500	136 486	32 400	900	4 995	1 691	39 986
2 600 000	32 400	900	4 995	1 691	102 000	141 986	32 400	900	4 995	1 691	39 986
2 700 000	34 000	900	5 235	1 691	113 000	154 826	34 000	900	5 235	1 691	41 826
2 800 000	34 000	900	5 235	1 691	124 000	165 826	34 000	900	5 235	1 691	41 826
2 900 000	35 600	900	5 475	1 691	135 000	178 666	35 600	900	5 475	1 691	43 666
3 000 000	35 600	900	5 475	1 691	146 000	189 666	35 600	900	5 475	1 691	43 666
3 100 000	37 200	900	5 715	1 691	157 000	202 506	37 200	900	5 715	1 691	45 506
3 200 000	37 200	900	5 715	1 691	168 000	213 506	37 200	900	5 715	1 691	45 506
3 300 000	38 800	900	5 955	1 691	179 000	226 346	38 800	900	5 955	1 691	47 346
3 400 000	38 800	900	5 955	1 691	190 000	237 346	38 800	900	5 955	1 691	47 346
3 500 000	40 400	900	6 195	1 691	201 000	250 186	40 400	900	6 195	1 691	49 186
3 600 000	40 400	900	6 195	1 691	212 000	261 186	40 400	900	6 195	1 691	49 186
3 700 000	42 000	900	6 435	1 691	223 000	274 026	42 000	900	6 435	1 691	51 026
3 800 000	42 000	900	6 435	1 691	234 000	285 026	42 000	900	6 435	1 691	51 026
3 900 000	43 600	900	6 675	1 691	245 000	297 866	42 600	900	6 525	1 691	51 716
4 000 000	43 600	900	6 675	1 691	256 000	308 866	42 600	900	6 525	1 691	51 716
4 100 000	45 200	900	6 915	2 051	267 000	322 066	45 200	900	6 915	2 051	55 066
4 200 000	45 200	900	6 915	2 051	278 000	333 066	45 200	900	6 915	2 051	55 066
4 300 000	46 800	900	7 155	2 051	289 000	345 906	46 800	900	7 155	2 051	56 906
4 400 000	46 800	900	7 155	2 051	300 000	356 906	46 800	900	7 155	2 051	56 906
4 500 000	48 400	900	7 395	2 051	311 000	369 746	48 400	900	7 395	2 051	58 746
4 600 000	48 400	900	7 395	2 051	322 000	380 746	48 400	900	7 395	2 051	58 746

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	50 000	900	7 635	2 051	333 000	393 586	50 000	900	7 635	2 051	60 586
4 800 000	50 000	900	7 635	2 051	344 000	404 586	50 000	900	7 635	2 051	60 586
4 900 000	51 600	900	7 875	2 051	355 000	417 426	51 600	900	7 875	2 051	62 426
5 000 000	51 600	900	7 875	2 051	366 000	428 426	51 600	900	7 875	2 051	62 426
5 100 000	53 600	900	8 175	2 051	377 000	441 726	53 600	900	8 175	2 051	64 726
5 200 000	53 600	900	8 175	2 051	388 000	452 726	53 600	900	8 175	2 051	64 726
5 300 000	53 600	900	8 175	2 051	399 000	463 726	53 600	900	8 175	2 051	64 726
5 400 000	53 600	900	8 175	2 051	410 000	474 726	53 600	900	8 175	2 051	64 726
5 500 000	53 600	900	8 175	2 051	421 000	485 726	53 600	900	8 175	2 051	64 726
5 600 000	55 600	900	8 475	2 051	432 000	499 026	55 600	900	8 475	2 051	67 026
5 700 000	55 600	900	8 475	2 051	443 000	510 026	55 600	900	8 475	2 051	67 026
5 800 000	55 600	900	8 475	2 051	454 000	521 026	55 600	900	8 475	2 051	67 026
5 900 000	55 600	900	8 475	2 051	465 000	532 026	55 600	900	8 475	2 051	67 026
6 000 000	55 600	900	8 475	2 051	476 000	543 026	55 600	900	8 475	2 051	67 026
6 100 000	57 600	900	8 775	2 442	487 000	556 717	57 600	900	8 775	2 442	69 717
6 200 000	57 600	900	8 775	2 442	498 000	567 717	57 600	900	8 775	2 442	69 717
6 300 000	57 600	900	8 775	2 442	509 000	578 717	57 600	900	8 775	2 442	69 717
6 400 000	57 600	900	8 775	2 442	520 000	589 717	57 600	900	8 775	2 442	69 717
6 500 000	57 600	900	8 775	2 442	531 000	600 717	57 600	900	8 775	2 442	69 717
6 600 000	59 600	900	9 075	2 442	542 000	614 017	59 600	900	9 075	2 442	72 017
6 700 000	59 600	900	9 075	2 442	553 000	625 017	59 400	900	9 045	2 442	71 787
6 800 000	59 600	900	9 075	2 442	564 000	636 017	59 400	900	9 045	2 442	71 787
6 900 000	59 600	900	9 075	2 442	575 000	647 017	59 600	900	9 075	2 442	72 017
7 000 000	59 600	900	9 075	2 442	586 000	658 017	59 600	900	9 075	2 442	72 017
7 100 000	61 600	900	9 375	2 442	597 000	671 317	61 600	900	9 375	2 442	74 317
7 200 000	61 600	900	9 375	2 442	608 000	682 317	61 600	900	9 375	2 442	74 317
7 300 000	61 600	900	9 375	2 442	619 000	693 317	61 600	900	9 375	2 442	74 317
7 400 000	61 600	900	9 375	2 442	630 000	704 317	61 600	900	9 375	2 442	74 317
7 500 000	61 600	900	9 375	2 442	641 000	715 317	61 600	900	9 375	2 442	74 317
7 600 000	63 600	900	9 675	2 442	652 000	728 617	63 600	900	9 675	2 442	76 617
7 700 000	63 600	900	9 675	2 442	663 000	739 617	63 600	900	9 675	2 442	76 617
7 800 000	63 600	900	9 675	2 442	674 000	750 617	63 600	900	9 675	2 442	76 617
7 900 000	63 600	900	9 675	2 442	685 000	761 617	63 600	900	9 675	2 442	76 617
8 000 000	65 600	900	9 975	2 442	696 000	774 917	65 600	900	9 975	2 442	78 917
8 100 000	65 600	900	9 975	2 845	707 000	786 320	65 600	900	9 975	2 854	79 329
8 200 000	65 600	900	9 975	2 845	718 000	797 320	65 600	900	9 975	2 854	79 329
8 300 000	65 600	900	9 975	2 845	729 000	808 320	65 600	900	9 975	2 854	79 329
8 400 000	65 600	900	9 975	2 845	740 000	819 320	65 600	900	9 975	2 854	79 329
8 500 000	65 600	900	9 975	2 845	751 000	830 320	65 600	900	9 975	2 854	79 329
8 600 000	67 600	900	10 275	2 845	762 000	843 620	67 600	900	10 275	2 854	81 629
8 700 000	67 600	900	10 275	2 845	773 000	854 620	67 600	900	10 275	2 854	81 629
8 800 000	67 600	900	10 275	2 845	784 000	865 620	67 600	900	10 275	2 854	81 629
8 900 000	67 600	900	10 275	2 845	795 000	876 620	67 600	900	10 275	2 854	81 629
9 000 000	67 600	900	10 275	2 845	806 000	887 620	67 600	900	10 275	2 854	81 629
9 100 000	69 600	900	10 575	2 845	817 000	900 920	69 600	900	10 575	2 854	83 929
9 200 000	69 600	900	10 575	2 845	828 000	911 920	69 600	900	10 575	2 854	83 929
9 300 000	69 600	900	10 575	2 845	839 000	922 920	69 600	900	10 575	2 854	83 929
9 400 000	69 600	900	10 575	2 845	850 000	933 920	69 600	900	10 575	2 854	83 929
9 500 000	69 600	900	10 575	2 845	861 000	944 920	69 600	900	10 575	2 854	83 929
9 600 000	71 600	900	10 875	2 845	872 000	958 220	71 600	900	10 875	2 854	86 229
9 700 000	71 600	900	10 875	2 845	883 000	969 220	71 600	900	10 875	2 854	86 229
9 800 000	71 600	900	10 875	2 845	894 000	980 220	71 600	900	10 875	2 854	86 229
9 900 000	71 600	900	10 875	2 845	905 000	991 220	71 600	900	10 875	2 854	86 229
10 000 000	71 600	900	10 875	2 845	916 000	1 002 220	71 600	900	10 875	2 854	86 229

**PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-**

- \* Bank's admin and initiation fees of R5 985.00
- \* Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- \* Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- \* Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- \* A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
- \* Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

**FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:**

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)  
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)  
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210