



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES
professionals striving for excellence

DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 1 APRIL 2019

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	4 800	900	855	37	0	6 592	4 800	900	855	392	6 947
70 000	4 800	900	855	37	0	6 592	4 800	900	855	392	6 947
80 000	4 800	900	855	37	0	6 592	4 800	900	855	392	6 947
90 000	4 800	900	855	37	0	6 592	4 800	900	855	392	6 947
100 000	4 800	900	855	37	0	6 592	4 800	900	855	392	6 947
150 000	5 535	900	965	81	0	7 481	5 535	900	965	392	7 792
200 000	6 270	900	1 076	81	0	8 327	6 270	900	1 076	507	8 753
250 000	7 005	900	1 186	507	0	9 598	7 005	900	1 186	507	9 598
300 000	7 740	900	1 296	507	0	10 443	7 740	900	1 296	507	10 443
350 000	8 475	900	1 406	632	0	11 413	8 475	900	1 406	632	11 413
400 000	9 210	900	1 517	632	0	12 259	9 210	900	1 517	632	12 259
450 000	9 945	900	1 627	632	0	13 104	9 945	900	1 627	632	13 104
500 000	10 680	900	1 737	632	0	13 949	10 680	900	1 737	632	13 949
550 000	12 150	900	1 958	632	0	15 640	12 150	900	1 958	632	15 640
600 000	12 150	900	1 958	632	0	15 640	12 150	900	1 958	632	15 640
650 000	13 620	900	2 178	889	0	17 587	13 620	900	2 178	889	17 587
700 000	13 620	900	2 178	889	0	17 587	13 620	900	2 178	889	17 587
750 000	15 090	900	2 399	889	0	19 278	15 090	900	2 399	889	19 278
800 000	15 090	900	2 399	889	0	19 278	15 090	900	2 399	889	19 278
850 000	16 560	900	2 619	1 020	0	21 099	16 560	900	2 619	1 020	21 099
900 000	16 560	900	2 619	1 020	0	21 099	16 560	900	2 619	1 020	21 099
1 000 000	18 030	900	2 840	1 020	3 000	25 790	18 030	900	2 840	1 020	22 790
1 100 000	18 765	900	2 950	1 146	6 000	29 761	18 765	900	2 950	1 146	23 761
1 200 000	19 500	900	3 060	1 146	9 000	33 606	19 500	900	3 060	1 146	24 606
1 300 000	20 235	900	3 170	1 146	13 500	38 951	20 235	900	3 170	1 146	25 451
1 400 000	20 970	900	3 281	1 146	19 500	45 797	20 970	900	3 281	1 146	26 297
1 500 000	21 705	900	3 391	1 146	25 500	52 642	21 705	900	3 391	1 146	27 142
1 600 000	22 440	900	3 501	1 146	31 500	59 487	22 440	900	3 501	1 146	27 987
1 700 000	23 175	900	3 611	1 146	37 500	66 332	23 175	900	3 611	1 146	28 832
1 800 000	23 910	900	3 722	1 146	44 500	74 178	23 910	900	3 722	1 146	29 678
1 900 000	24 645	900	3 832	1 146	52 500	83 023	24 645	900	3 832	1 146	30 523
2 000 000	25 380	900	3 942	1 146	60 500	91 868	25 380	900	3 942	1 146	31 368
2 100 000	26 115	900	4 052	1 588	68 500	101 155	26 115	900	4 052	1 588	32 655
2 200 000	26 850	900	4 163	1 588	76 500	110 001	26 850	900	4 163	1 588	33 501
2 300 000	27 585	900	4 273	1 588	86 000	120 346	27 585	900	4 273	1 588	34 346
2 400 000	28 320	900	4 383	1 588	97 000	132 191	28 320	900	4 383	1 588	35 191
2 500 000	29 055	900	4 493	1 588	108 000	144 036	29 055	900	4 493	1 588	36 036
2 550 000	29 055	900	4 493	1 588	113 500	149 536	29 055	900	4 493	1 588	36 036
2 600 000	29 790	900	4 604	1 588	119 000	155 882	29 790	900	4 604	1 588	36 882
2 700 000	30 525	900	4 714	1 588	130 000	167 727	30 525	900	4 714	1 588	37 727
2 800 000	31 260	900	4 824	1 588	141 000	179 572	31 260	900	4 824	1 588	38 572
2 900 000	31 995	900	4 934	1 588	152 000	191 417	31 995	900	4 934	1 588	39 417
3 000 000	32 720	900	5 043	1 588	163 000	203 251	32 720	900	5 043	1 588	40 251
3 100 000	33 465	900	5 155	1 588	174 000	215 108	33 465	900	5 155	1 588	41 108
3 200 000	34 200	900	5 265	1 588	185 000	226 953	34 200	900	5 265	1 588	41 953
3 300 000	34 935	900	5 375	1 588	196 000	238 798	34 935	900	5 375	1 588	42 798
3 400 000	35 670	900	5 486	1 588	207 000	250 644	35 670	900	5 486	1 588	43 644
3 500 000	35 405	900	5 446	1 588	218 000	261 339	35 405	900	5 446	1 588	43 339
3 600 000	37 140	900	5 706	1 588	229 000	274 334	37 140	900	5 706	1 588	45 334
3 700 000	37 875	900	5 816	1 588	240 000	286 179	37 875	900	5 816	1 588	46 179
3 800 000	38 610	900	5 927	1 588	251 000	298 025	38 610	900	5 927	1 588	47 025
3 900 000	39 345	900	6 037	1 588	262 000	309 870	39 345	900	6 037	1 588	47 870
4 000 000	40 080	900	6 147	1 588	273 000	321 715	40 080	900	6 147	1 926	49 053
4 100 000	40 815	900	6 257	1 926	284 000	333 898	40 815	900	6 257	1 926	49 898
4 200 000	41 550	900	6 368	1 926	295 000	345 744	41 550	900	6 368	1 926	50 744
4 300 000	42 285	900	6 478	1 926	306 000	357 589	42 285	900	6 478	1 926	51 589
4 400 000	43 020	900	6 588	1 926	317 000	369 434	43 020	900	6 588	1 926	52 434
4 500 000	43 755	900	6 698	1 926	328 000	381 279	43 755	900	6 698	1 926	53 279
4 600 000	44 490	900	6 809	1 926	339 000	393 125	44 490	900	6 809	1 926	54 125

Louis Slabbert - 082 498 6994 - louis@dvh.law.za

www.dvh.law.za

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	45 225	900	6 919	1 926	350 000	404 970	45 225	900	6 919	1 926	54 970
4 800 000	45 960	900	7 029	1 926	361 000	416 815	45 960	900	7 029	1 926	55 815
4 900 000	46 695	900	7 139	1 926	372 000	428 660	46 695	900	7 139	1 926	56 660
5 000 000	47 430	900	7 250	1 926	383 000	440 506	47 430	900	7 250	1 926	57 506
5 100 000	47 800	900	7 305	1 926	394 000	451 931	47 800	900	7 305	1 926	57 931
5 200 000	48 170	900	7 361	1 926	405 000	463 357	48 170	900	7 361	1 926	58 357
5 300 000	48 540	900	7 416	1 926	416 000	474 782	48 540	900	7 416	1 926	58 782
5 400 000	48 910	900	7 472	1 926	427 000	486 208	48 910	900	7 472	1 926	59 208
5 500 000	49 280	900	7 527	1 926	438 000	497 633	49 280	900	7 527	1 926	59 633
5 600 000	49 650	900	7 583	1 926	449 000	509 059	49 650	900	7 583	1 926	60 059
5 700 000	50 020	900	7 638	1 926	460 000	520 484	50 020	900	7 638	1 926	60 484
5 800 000	50 390	900	7 694	1 926	471 000	531 910	50 390	900	7 694	1 926	60 910
5 900 000	50 760	900	7 749	1 926	482 000	543 335	50 760	900	7 749	1 926	61 335
6 000 000	51 130	900	7 805	1 926	493 000	554 761	51 130	900	7 805	1 926	61 761
6 100 000	51 500	900	7 860	2 293	504 000	566 553	51 500	900	7 860	2 293	62 553
6 200 000	51 870	900	7 916	2 293	515 000	577 979	51 870	900	7 916	2 293	62 979
6 300 000	52 240	900	7 971	2 293	526 000	589 404	52 240	900	7 971	2 293	63 404
6 400 000	52 610	900	8 027	2 293	537 000	600 830	52 610	900	8 027	2 293	63 830
6 500 000	52 980	900	8 082	2 293	548 000	612 255	52 980	900	8 082	2 293	64 255
6 600 000	53 350	900	8 138	2 293	559 000	623 681	53 350	900	8 138	2 293	64 681
6 700 000	53 720	900	8 193	2 293	570 000	635 106	53 720	900	8 193	2 293	65 106
6 800 000	54 090	900	8 249	2 293	581 000	646 532	54 090	900	8 249	2 293	65 532
6 900 000	54 460	900	8 304	2 293	592 000	657 957	54 460	900	8 304	2 293	65 957
7 000 000	54 830	900	8 360	2 293	603 000	669 383	54 830	900	8 360	2 293	66 383
7 100 000	55 200	900	8 415	2 293	614 000	680 808	55 200	900	8 415	2 293	66 808
7 200 000	55 570	900	8 471	2 293	625 000	692 234	55 570	900	8 471	2 293	67 234
7 300 000	55 940	900	8 526	2 293	636 000	703 659	55 940	900	8 526	2 293	67 659
7 400 000	56 310	900	8 582	2 293	647 000	715 085	56 310	900	8 582	2 293	68 085
7 500 000	56 680	900	8 637	2 293	658 000	726 510	56 680	900	8 637	2 293	68 510
7 600 000	57 050	900	8 693	2 293	669 000	737 936	57 050	900	8 693	2 293	68 936
7 700 000	57 420	900	8 748	2 293	680 000	749 361	57 420	900	8 748	2 293	69 361
7 800 000	57 790	900	8 804	2 293	691 000	760 787	57 790	900	8 804	2 293	69 787
7 900 000	58 160	900	8 859	2 293	702 000	772 212	58 160	900	8 859	2 293	70 212
8 000 000	58 530	900	8 915	2 293	713 000	783 638	58 530	900	8 915	2 293	70 638
8 100 000	58 900	900	8 970	2 680	724 000	795 450	58 900	900	8 970	2 680	71 450
8 200 000	59 270	900	9 026	2 680	735 000	806 876	59 270	900	9 026	2 680	71 876
8 300 000	59 640	900	9 081	2 680	746 000	818 301	59 640	900	9 081	2 680	72 301
8 400 000	60 010	900	9 137	2 680	757 000	829 727	60 010	900	9 137	2 680	72 727
8 500 000	60 380	900	9 192	2 680	768 000	841 152	60 380	900	9 192	2 680	73 152
8 600 000	60 750	900	9 248	2 680	779 000	852 578	60 750	900	9 248	2 680	73 578
8 700 000	61 120	900	9 303	2 680	790 000	864 003	61 120	900	9 303	2 680	74 003
8 800 000	61 490	900	9 359	2 680	801 000	875 429	61 490	900	9 359	2 680	74 429
8 900 000	61 860	900	9 414	2 680	812 000	886 854	61 860	900	9 414	2 680	74 854
9 000 000	62 230	900	9 470	2 680	823 000	898 280	62 230	900	9 470	2 680	75 280
9 100 000	62 600	900	9 525	2 680	834 000	909 705	62 600	900	9 525	2 680	75 705
9 200 000	62 970	900	9 581	2 680	845 000	921 131	62 970	900	9 581	2 680	76 131
9 300 000	63 340	900	9 636	2 680	856 000	932 556	63 340	900	9 636	2 680	76 556
9 400 000	63 710	900	9 692	2 680	867 000	943 982	63 710	900	9 692	2 680	76 982
9 500 000	64 080	900	9 747	2 680	878 000	955 407	64 080	900	9 747	2 680	77 407
9 600 000	64 450	900	9 803	2 680	889 000	966 833	64 450	900	9 803	2 680	77 833
9 700 000	64 820	900	9 858	2 680	900 000	978 258	64 820	900	9 858	2 680	78 258
9 800 000	65 190	900	9 914	2 680	911 000	989 684	65 190	900	9 914	2 680	78 684
9 900 000	65 560	900	9 969	2 680	922 000	1 001 109	65 560	900	9 969	2 680	79 109
10 000 000	65 930	900	10 025	2 680	933 000	1 012 535	65 930	900	10 025	2 680	79 535

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

- * Bank's admin and initiation fees of R5 985.00
- * Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- * Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- * Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- * A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
- * Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210