



VALID FROM 1 MAY 2013

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purch Price	Fee	Posts	Vat	Deeds	Transfer Duty	Total	Fee	Posts	Vat	Deeds	Total
60 000	3520	850	611.8	30	0	5012	3000	850	539	310	4699
70 000	3520	850	611.8	30	0	5012	3000	850	539	310	4699
80 000	3520	850	611.8	30	0	5012	3000	850	539	310	4699
90 000	3740	850	642.6	30	0	5263	3000	850	539	310	4699
100 000	4015	850	681.1	30	0	5576	3000	850	539	310	4699
105 000	4125	850	696.5	70	0	5742	3120	850	555.8	310	4836
115 000	4125	850	696.5	70	0	5742	3120	850	555.8	310	4836
125 000	4125	850	696.5	70	0	5742	3120	850	555.8	310	4836
130 000	4290	850	719.6	70	0	5930	3240	850	572.6	310	4973
140 000	4290	850	719.6	70	0	5930	3240	850	572.6	310	4973
150 000	4290	850	719.6	70	0	5930	3240	850	572.6	310	4973
155 000	4620	850	765.8	400	0	6636	3480	850	606.2	350	5286
160 000	4620	850	765.8	400	0	6636	3480	850	606.2	350	5286
165 000	4620	850	765.8	400	0	6636	3480	850	606.2	350	5286
170 000	4620	850	765.8	400	0	6636	3480	850	606.2	350	5286
175 000	4620	850	765.8	400	0	6636	3480	850	606.2	350	5286
180 000	4840	850	796.6	400	0	6887	3600	850	623	350	5423
185 000	4840	850	796.6	400	0	6887	3600	850	623	350	5423
190 000	4840	850	796.6	400	0	6887	3600	850	623	350	5423
195 000	4840	850	796.6	400	0	6887	3600	850	623	350	5423
200 000	4840	850	796.6	400	0	6887	3600	850	623	350	5423
205 000	5280	850	858.2	400	0	7388	3960	850	673.4	350	5833
210 000	5280	850	858.2	400	0	7388	3960	850	673.4	350	5833
215 000	5280	850	858.2	400	0	7388	3960	850	673.4	350	5833
220 000	5280	850	858.2	400	0	7388	3960	850	673.4	350	5833
225 000	5280	850	858.2	400	0	7388	3960	850	673.4	350	5833
230 000	5280	850	858.2	400	0	7388	3960	850	673.4	350	5833
235 000	5280	850	858.2	400	0	7388	3960	850	673.4	350	5833
240 000	5280	850	858.2	400	0	7388	3960	850	673.4	350	5833
245 000	5280	850	858.2	400	0	7388	3960	850	673.4	350	5833
250 000	5280	850	858.2	400	0	7388	3960	850	673.4	350	5833
255 000	6050	850	966	400	0	8266	4440	850	740.6	350	6381
260 000	6050	850	966	400	0	8266	4440	850	740.6	350	6381
265 000	6050	850	966	400	0	8266	4440	850	740.6	350	6381
270 000	6050	850	966	400	0	8266	4440	850	740.6	350	6381
275 000	6050	850	966	400	0	8266	4440	850	740.6	350	6381
280 000	6050	850	966	400	0	8266	4440	850	740.6	350	6381
285 000	6050	850	966	400	0	8266	4440	850	740.6	350	6381
290 000	6050	850	966	400	0	8266	4440	850	740.6	350	6381
295 000	6050	850	966	400	0	8266	4440	850	740.6	350	6381
300 000	6050	850	966	400	0	8266	4440	850	740.6	350	6381
305 000	6490	850	1027.6	500	0	8868	4920	850	807.8	500	7078
310 000	6490	850	1027.6	500	0	8868	4920	850	807.8	500	7078
315 000	6490	850	1027.6	500	0	8868	4920	850	807.8	500	7078
320 000	6490	850	1027.6	500	0	8868	4920	850	807.8	500	7078
325 000	6490	850	1027.6	500	0	8868	4920	850	807.8	500	7078
330 000	6490	850	1027.6	500	0	8868	4920	850	807.8	500	7078
335 000	6490	850	1027.6	500	0	8868	4920	850	807.8	500	7078
340 000	6490	850	1027.6	500	0	8868	4920	850	807.8	500	7078
345 000	6490	850	1027.6	500	0	8868	4920	850	807.8	500	7078
350 000	6490	850	1027.6	500	0	8868	4920	850	807.8	500	7078
355 000	7040	850	1104.6	500	0	9495	5520	850	891.8	500	7762
360 000	7040	850	1104.6	500	0	9495	5520	850	891.8	500	7762
365 000	7040	850	1104.6	500	0	9495	5520	850	891.8	500	7762
370 000	7040	850	1104.6	500	0	9495	5520	850	891.8	500	7762
375 000	7040	850	1104.6	500	0	9495	5520	850	891.8	500	7762
380 000	7040	850	1104.6	500	0	9495	5520	850	891.8	500	7762
385 000	7040	850	1104.6	500	0	9495	5520	850	891.8	500	7762
390 000	7040	850	1104.6	500	0	9495	5520	850	891.8	500	7762
395 000	7040	850	1104.6	500	0	9495	5520	850	891.8	500	7762
400 000	7040	850	1104.6	500	0	9495	5520	850	891.8	500	7762
410 000	7590	850	1181.6	500	0	10122	6000	850	959	500	8309
420 000	7590	850	1181.6	500	0	10122	6000	850	959	500	8309
430 000	7590	850	1181.6	500	0	10122	6000	850	959	500	8309
440 000	7590	850	1181.6	500	0	10122	6000	850	959	500	8309
450 000	7590	850	1181.6	500	0	10122	6000	850	959	500	8309
460 000	8250	850	1274	500	0	10874	6480	850	1026.2	500	8856
470 000	8250	850	1274	500	0	10874	6480	850	1026.2	500	8856
480 000	8250	850	1274	500	0	10874	6480	850	1026.2	500	8856
490 000	8250	850	1274	500	0	10874	6480	850	1026.2	500	8856
500 000	8250	850	1274	500	0	10874	6480	850	1026.2	500	8856
510 000	9350	850	1428	500	0	12128	7440	850	1160.6	500	9951
520 000	9350	850	1428	500	0	12128	7440	850	1160.6	500	9951
530 000	9350	850	1428	500	0	12128	7440	850	1160.6	500	9951
540 000	9350	850	1428	500	0	12128	7440	850	1160.6	500	9951
550 000	9350	850	1428	500	0	12128	7440	850	1160.6	500	9951
560 000	9350	850	1428	500	0	12128	7440	850	1160.6	500	9951
570 000	9350	850	1428	500	0	12128	7440	850	1160.6	500	9951
580 000	9350	850	1428	500	0	12128	7440	850	1160.6	500	9951
590 000	9350	850	1428	500	0	12128	7440	850	1160.6	500	9951

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purch Price	Conv Fee	Posts Petties	Vat	Deeds Office	Transfer Duty	Total	Conv Fee	Posts Petties	Vat	Deeds Office	Total
600 000	9350	850	1428	700	0	12328	7440	850	1160.6	700	10151
610 000	10450	850	1582	700	300	13882	8400	850	1295	700	11245
620 000	10450	850	1582	700	600	14182	8400	850	1295	700	11245
630 000	10450	850	1582	700	900	14482	8400	850	1295	700	11245
640 000	10450	850	1582	700	1200	14782	8400	850	1295	700	11245
650 000	10450	850	1582	700	1500	15082	8400	850	1295	700	11245
660 000	10450	850	1582	700	1800	15382	8400	850	1295	700	11245
670 000	10450	850	1582	700	2100	15682	8400	850	1295	700	11245
680 000	10450	850	1582	700	2400	15982	8400	850	1295	700	11245
690 000	10450	850	1582	700	2700	16282	8400	850	1295	700	11245
700 000	10450	850	1582	700	3000	16582	8400	850	1295	700	11245
710 000	11550	850	1736	700	3300	18136	9360	850	1429.4	700	12339
720 000	11550	850	1736	700	3600	18436	9360	850	1429.4	700	12339
730 000	11550	850	1736	700	3900	18736	9360	850	1429.4	700	12339
740 000	11550	850	1736	700	4200	19036	9360	850	1429.4	700	12339
750 000	11550	850	1736	700	4500	19336	9360	850	1429.4	700	12339
760 000	11550	850	1736	700	4800	19636	9360	850	1429.4	700	12339
770 000	11550	850	1736	700	5100	19936	9360	850	1429.4	700	12339
780 000	11550	850	1736	700	5400	20236	9360	850	1429.4	700	12339
790 000	11550	850	1736	700	5700	20536	9360	850	1429.4	700	12339
800 000	11550	850	1736	700	6000	20836	9360	850	1429.4	700	12339
810 000	12650	850	1890	800	6300	22490	10320	850	1563.8	800	13534
820 000	12650	850	1890	800	6600	22790	10320	850	1563.8	800	13534
830 000	12650	850	1890	800	6900	23090	10320	850	1563.8	800	13534
840 000	12650	850	1890	800	7200	23390	10320	850	1563.8	800	13534
850 000	12650	850	1890	800	7500	23690	10320	850	1563.8	800	13534
860 000	12650	850	1890	800	7800	23990	10320	850	1563.8	800	13534
870 000	12650	850	1890	800	8100	24290	10320	850	1563.8	800	13534
880 000	12650	850	1890	800	8400	24590	10320	850	1563.8	800	13534
890 000	12650	850	1890	800	8700	24890	10320	850	1563.8	800	13534
900 000	12650	850	1890	800	9000	25190	10320	850	1563.8	800	13534
910 000	13750	850	2044	800	9300	26744	11280	850	1698.2	800	14628
920 000	13750	850	2044	800	9600	27044	11280	850	1698.2	800	14628
930 000	13750	850	2044	800	9900	27344	11280	850	1698.2	800	14628
940 000	13750	850	2044	800	10200	27644	11280	850	1698.2	800	14628
950 000	13750	850	2044	800	10500	27944	11280	850	1698.2	800	14628
960 000	13750	850	2044	800	10800	28244	11280	850	1698.2	800	14628
970 000	13750	850	2044	800	11100	28544	11280	850	1698.2	800	14628
980 000	13750	850	2044	800	11400	28844	11280	850	1698.2	800	14628
990 000	13750	850	2044	800	11700	29144	11280	850	1698.2	800	14628
1 000 000	13750	850	2044	800	12000	29444	11280	850	1698.2	800	14628
1 100 000	14300	850	2121	900	17000	35171	11808	850	1772.12	900	15330
1 200 000	14850	850	2198	900	22000	40798	12336	850	1846.04	900	15932
1 300 000	15400	850	2275	900	27000	46425	12864	850	1919.96	900	16534
1 400 000	15950	850	2352	900	32000	52052	13392	850	1993.88	900	17136
1 500 000	16500	850	2429	900	37000	57679	13920	850	2067.8	900	17738
1 600 000	17050	850	2506	900	42000	63306	14448	850	2141.72	900	18340
1 700 000	17600	850	2583	900	47000	68933	14976	850	2215.64	900	18942
1 800 000	18150	850	2660	900	52000	74560	15504	850	2289.56	900	19544
1 900 000	18700	850	2737	900	57000	80187	16032	850	2363.48	900	20146
2 000 000	19250	850	2814	900	62000	85814	16560	850	2437.4	900	20747
2 100 000	19800	850	2891	1100	67000	91441	17088	850	2511.32	1250	21349
2 200 000	20350	850	2968	1100	72000	97068	17616	850	2585.24	1250	21951
2 300 000	20900	850	3045	1100	77000	102695	18144	850	2659.16	1250	22553
2 400 000	21450	850	3122	1100	82000	108322	18672	850	2733.08	1250	23155
2 500 000	22000	850	3199	1100	87000	113949	19200	850	2807	1250	23757
2 600 000	22550	850	3276	1100	92000	119576	19728	850	2880.92	1250	24359
2 700 000	23100	850	3353	1100	97000	125203	20256	850	2954.84	1250	24961
2 800 000	23650	850	3430	1100	102000	130830	20784	850	3028.76	1250	25563
2 900 000	24200	850	3507	1100	107000	136457	21312	850	3102.68	1250	26165
3 000 000	24750	850	3584	1100	112000	142084	21840	850	3176.6	1250	26767
3 100 000	25300	850	3661	1100	117000	147711	22368	850	3250.52	1250	27369
3 200 000	25850	850	3738	1100	122000	153338	22896	850	3324.44	1250	27971
3 300 000	26400	850	3815	1100	127000	158965	23424	850	3398.36	1250	28573
3 400 000	26950	850	3892	1100	132000	164592	23952	850	3472.28	1250	29175
3 500 000	27500	850	3969	1100	137000	170219	24480	850	3546.2	1250	29777
3 600 000	28050	850	4046	1100	142000	175846	25008	850	3620.12	1250	30379
3 700 000	28600	850	4123	1100	147000	181473	25536	850	3694.04	1250	30981
3 800 000	29150	850	4200	1100	152000	187100	26064	850	3767.96	1250	31583
3 900 000	29700	850	4277	1100	157000	192727	26592	850	3841.88	1250	32185
4 000 000	30250	850	4354	1100	162000	198354	27120	850	3915.8	1250	32787
4 100 000	30800	850	4431	1500	167000	203981	27648	850	3989.72	1500	33389
4 200 000	31350	850	4508	1500	172000	209608	28176	850	4063.64	1500	33991
4 300 000	31900	850	4585	1500	177000	215235	28704	850	4137.56	1500	34593
4 400 000	32450	850	4662	1500	182000	220862	29232	850	4211.48	1500	35195
4 500 000	33000	850	4739	1500	187000	226489	29760	850	4285.4	1500	35797
5 000 000	35750	850	5124	1500	217000	260224	32400	850	4655	1500	39405
5 500 000	37125	850	5316.5	1500	237000	281792	33720	850	4839.8	1500	40913
6 000 000	38500	850	5509	1500	257000	303360	35040	850	5024.6	1500	42421
6 500 000	39875	850	5701.5	1800	277000	324928	36360	850	5209.4	1800	43929
7 000 000	41250	850	5894	1800	297000	346496	37680	850	5394.2	1800	45437
8 000 000	44000	850	6279	1800	317000	388064	40320	850	5763.8	1800	48945
9 000 000	46750	850	6664	2100	337000	429632	42960	850	6133.4	2100	52453
10 000 000	49500	850	7049	2100	357000	471200	45600	850	6503	2100	55961

**PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-**

- \* Bank's admin and initiation fees of R5,700.00
- \* Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- \* Transfer of Exclusive Use Areas such as parking bays in an amount of approx. R1650.00 per Exclusive Use Area
- \* Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx. R750.00
- \* A charge which varies from attorney to attorney for electronic instructions fee, FICA fee, deeds office searches etc in an amount of between R1 000.00 to R2 000.00.

Firms in Dykes Van Heerden Group of Companies:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)  
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)  
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC Tel: 0861 110 210



